

岡山市北区
田中
売地

御南
小学校区

御南
中学校区

販売価格 4,259~6,071 万円

(坪単価 68.0 万円)

※土地価格には上下水道負担金55万円含む。

土地面積 204.41~292.51 m²
(61.83~88.48 坪)

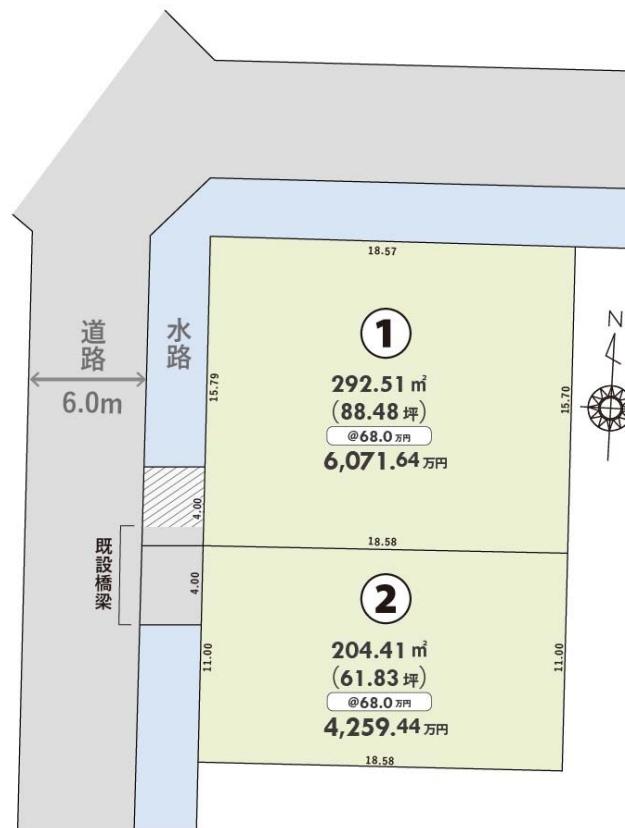
●物件概要

- 所在地 / 岡山市北区田中115-107
- 地目 / 田
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第二種中高層住居専用地域/準工業地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 現況 / 更地
- 設備 / 上水道・下水道・電気・都市ガス
- 接道 / 西側6m(橋梁を介する)
- お引渡し / 造成工事完了後(令和4年6月頃)
- 備考 / 農転許可申請 売主負担
- 取引態様 / 売主

スーパーまで徒歩4分！問屋町テラスまで徒歩8分

●周辺施設

- ・交通 JR山陽本線 北長瀬駅 徒歩 19分
- ・買い物 リエゾン 徒歩 3分
- ハピーズ卸センター店 徒歩 11分
- ファミリーマート岡山田中店 徒歩 2分
- フレックスギャラリー 徒歩 3分



号地	面積	坪単価	土地価格
1	292.51 m ² (88.48 坪)	68.0 万円	60,716,400 円
2	204.41 m ² (61.83 坪)	68.0 万円	42,594,400 円

※上記土地価格には上下水道負担金55万円(税込)を含みます。

建築条件付き

造成完了後のお引渡し
令和4年6月予定



現地写真



御南小学校 徒歩14分



ニシナフードバスケット
中山道店 徒歩4分



マツモトキヨシ田中店 徒歩4分



