

岡山市北区
今保
売地

御南
小学校区

御南
中学校区

販売
価格

1,390 万円
(坪単価 23.9 万円)

土地
面積

192.00 m²
(58.08 坪)

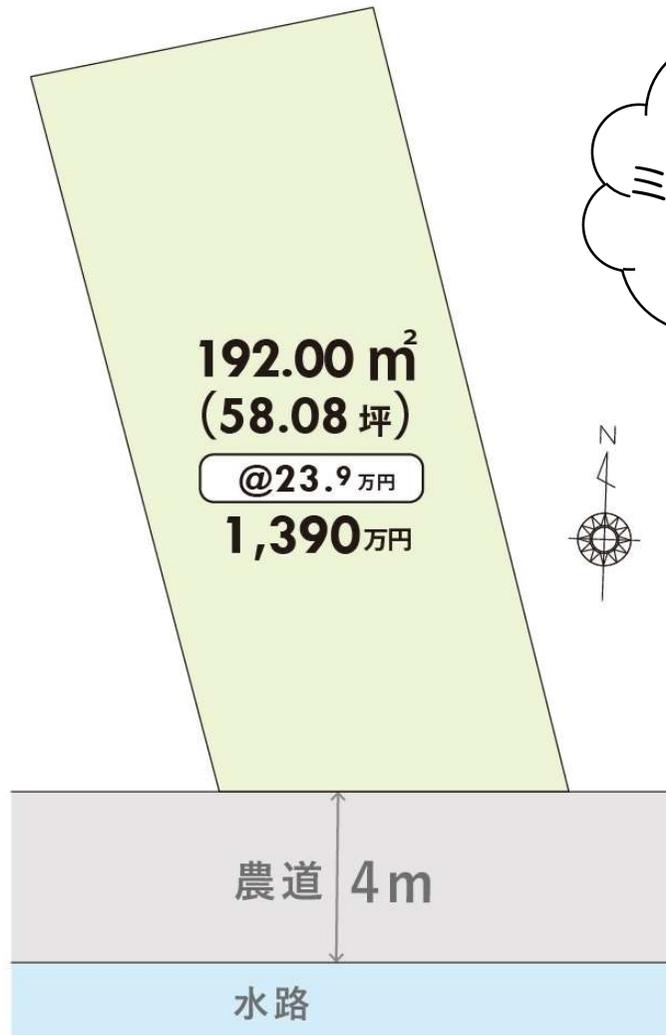
●物件概要

- 所在地 / 岡山市北区今保字番神脇
- 地目 / 畑
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 160%
- 現況 / 畑
- 設備 / 上水道・下水道・電気
- 接道 / 南側4m農道
- 引渡し / 境界確定(売主負担)完了後
- 備考 / ※下記①②は買主負担となります。
 - ①農地転用許可申請要
 - ②建築基準法第43条第2項第一号認定要
- 取引態様 / 仲介(専任媒介)

御南小学校まで徒歩6分。閑静な住宅街。

●周辺施設

- ・交通 ポリテクセンター岡山前バス停 徒歩 13分
- ・買い物 はなまるうどん岡山今保店 徒歩 10分
- インポートショップトレンド 徒歩 17分
- ・学校 御南中学校 徒歩 9分
- ・病院 うらた医院 徒歩 5分



ミナモト建築工房の
建築条件付き

現状渡し

上下水道
引き込み可



現地写真



御南小学校 徒歩6分



セブンイレブン岡山今保店
徒歩12分



ローソン岡山古新田店
徒歩14分



