

岡山市 北区 大安寺東町

建築条件付き

2号棟 提案住宅 建売



2023年
2月
完成予定

キッチンを中心とした
回遊動線で、
家事効率アップ!

提案住宅 販売価格

3,480 (税込) 万円
※諸費用別

土地価格 **17,400,000**円

(※上下水道負担金55万円含む)

建物価格 **17,400,000**円

借入金3,480万円
頭金0円 ポーナス返済0円
お支払例
月々 **84,340**円

変動金利 40年払い金利0.775% 保証料別



- 敷地面積 146.64㎡ (44.35坪)
- 延床面積 84.45㎡ (25.54坪)
- 施工面積 89.00㎡ (26.92坪)

ウォークインクローゼットや
シューズクローゼットで
ゆとりある収納!



■販売価格には 土地価格 と 建物本体価格 に下記が全て含まれています。



□2号棟提案住宅物件概要 ●所在地/岡山市北区大安寺東町531他 ●構造/木造2階建て ●設備/上下水道、下水道、電気、都市ガス ●接道/西側岡山市道 ●完成予定/2023年2月 ●建築確認番号/2022阿七確建第000842号 ●学区/大野小学校、石井中学校 ●備考/宅地造成規制区域内、土砂災害警戒区域(土石流)内(一部該当なし) ●取引態様/売主

地図は裏面へ >>>



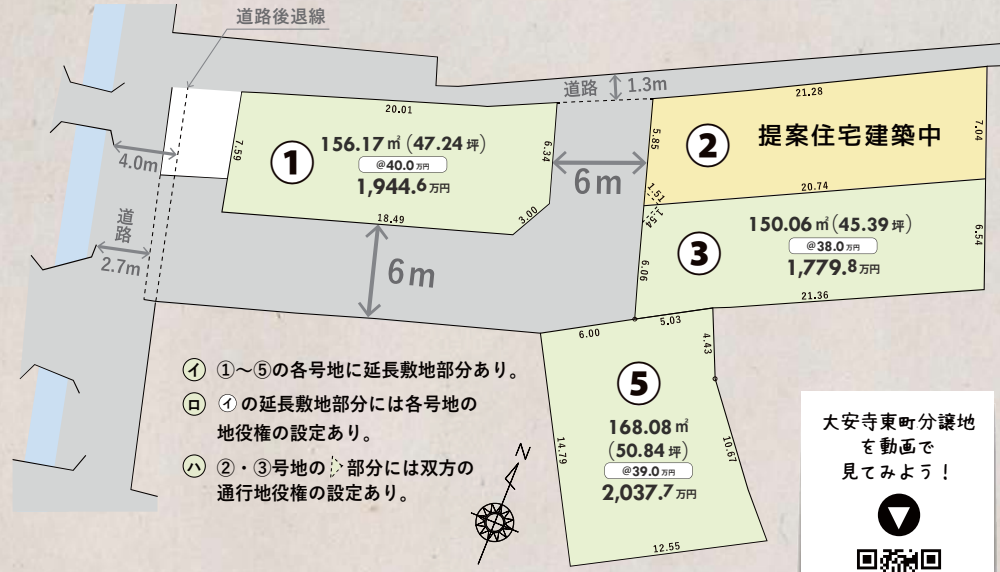
JR大安寺駅まで徒歩8分。4区画分譲地

2号地は提案住宅(建売)、その他号地は土地として販売中です。

土地価格 **1,779** 万円 ~ **2,037** 万円

※土地価格には上下水道負担金55万円を含みます。

土地面積 **150.06㎡ (45.39坪) ~ 160.08㎡ (50.84坪)**



- ① ①~⑤の各号地に延長敷地部分あり。
- ② ①の延長敷地部分には各号地の地役権の設定あり。
- ③ ②・③号地の部分には双方の通行地役権の設定あり。

大安寺東町分譲地
を動画で
見てみよう!



□分譲地物件概要 ●所在地/岡山市北区大安寺東町531他 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上下水道、下水道、電気、都市ガス ●接道/西側岡山市道 ●学区/大野小学校、石井中学校 ●現況/更地 ●備考/建築条件付、宅地造成規制区域内、土砂災害警戒区域(土石流)内(一部該当なし) ●取引態様/売主



現地

いのくち内科・眼科クリニック

老人ホーム
アヴィラージュ

ニシナ

ひまわり

マルナカ

あいら
保育園

マルハチ

吉野家

ハウスドゥ

大安寺駅

大野小学校

岡山西署

エブリイ

ハビーズ

ニトリ

ホームセンター
タイム

ラ・ムー

ケースデンキ

セブン
イレブン

岡山市西部
リサイクルプラザ

岡山大安寺中等教育学校

石井
中学校

