



平井
小学校区

東山
中学校区

販売
価格

1,221～1,732 万円

(坪単価 24.0～27.0 万円)

※土地価格には上下水道負担金66万円含む。

土地
面積

152.24～204.01 m²

(46.05～61.71 坪)

●物件概要

- ☐ 所在地 / 岡山市中区湊字兼近247番他
- ☐ 地 目 / 宅地
- ☐ 都市計画 / 市街化区域
- ☐ 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- ☐ 建ぺい率 / 50%
- ☐ 容 積 率 / 100%
- ☐ 設 備 / 上水道・下水道・都市ガス
- ☐ 接 道 / 4.2～6m (岡山市道・開発道路)
- ☐ 開発許可 / 岡山市指令第830号
- ☐ 備 考 / 外構負担金385,000円 (税込) 別途要
- ☐ 引 渡 し / 即時
- ☐ 取引態様 / 仲介

住宅街の12区画分譲地！

●周辺施設

- ・ 交通 岡電 倉田北バス停 徒歩 13 分
- ・ 買い物 くすりのラブ平井東店 徒歩 12 分
ファミリーマート岡山平井7丁目店 徒歩 15 分
- ・ その他 岡山旭東病院 徒歩 17 分
平井小学校 徒歩 15 分
ゆりかご子ども園 徒歩 11 分

湊分譲地を
動画で見てみよう！



建築条件
付き



②、③、④号地には提案住宅（建売）建築中。詳しくは別紙をご覧ください。

号地	面積	坪単価	土地価格
①済	190.74㎡ (57.69坪)	27.0万円	16,236,300円
②済	157.18㎡ (47.54坪)	26.0万円	13,020,400円
③済	155.65㎡ (47.08坪)	26.0万円	12,900,800円
④済	152.24㎡ (46.05坪)	26.0万円	12,633,000円
12	159.31㎡ (48.19坪)	24.0万円	12,225,600円
⑤済	159.77㎡ (48.33坪)	24.0万円	12,259,200円
⑥予14	159.71㎡ (48.31坪)	24.0万円	12,254,400円
15	159.18㎡ (48.15坪)	24.0万円	12,216,000円
⑦済	204.02㎡ (61.71坪)	27.0万円	17,321,700円
22	提案住宅建築中		
23	提案住宅建築中		
24	提案住宅建築中		

※上記土地価格には上下水道負担金66万円 (税込) を含みます。

※境界ブロック負担金要



現地写真



山陽マルナカ平井店 徒歩17分

株式会社
ミナモト建築工房

〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101

【ホームページ】<https://minamoto-k.com>

建設業許可番号 岡山県知事許可 (般-4) 第16674号

TEL : 086-246-1188

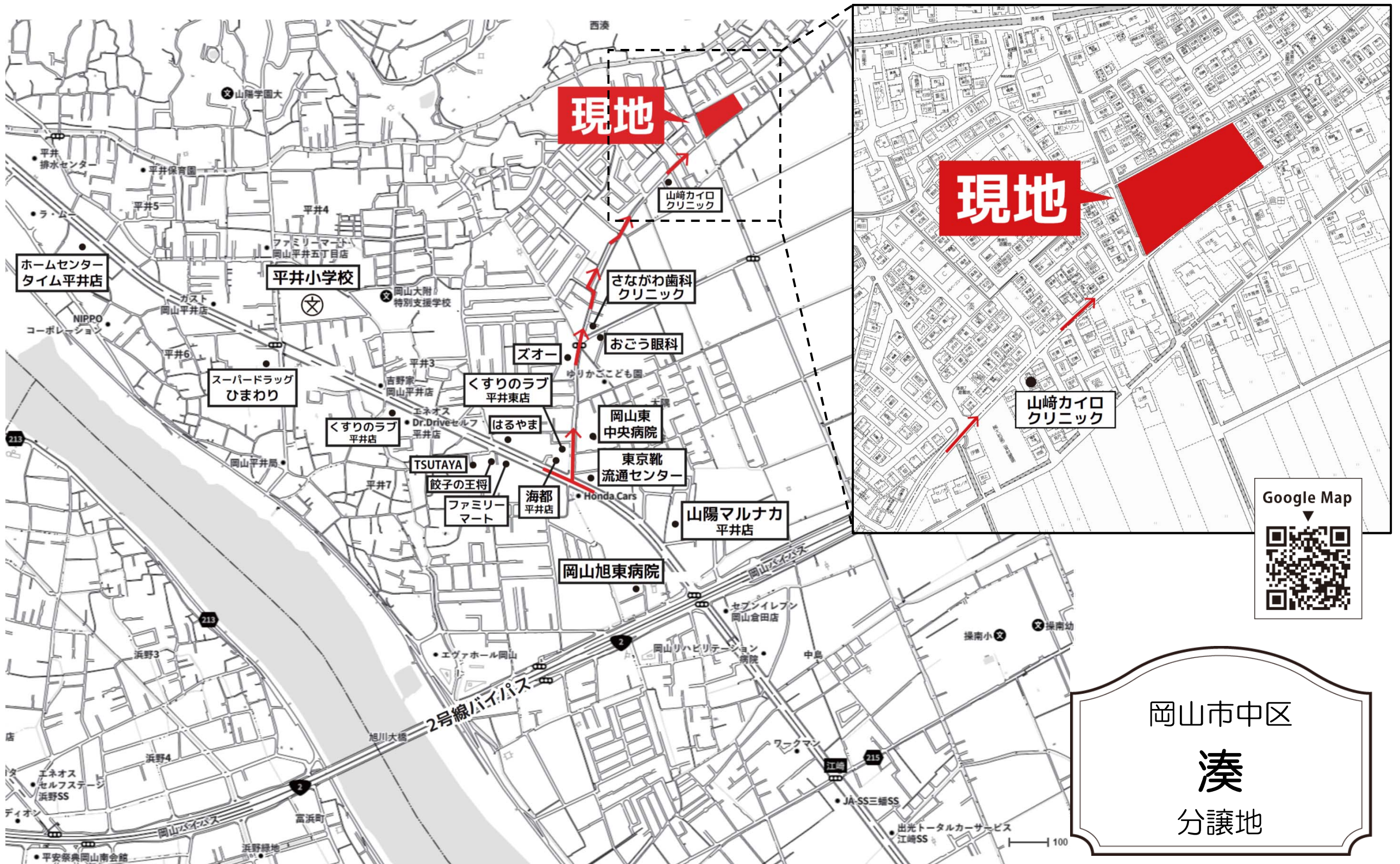
FAX : 086-246-1644

宅建業許可番号 岡山県知事許可 (6) 第4414号

担当者: 片山 (080-2893-7902)

【メールアドレス】mail@minamoto-k.com





岡山市中区

湊

分譲地

株式会社
ミナモト建築工房

〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101

【ホームページ】<https://minamoto-k.com>

建設業許可番号 岡山県知事許可（般-4）第16674号

TEL : 086-246-1188

FAX : 086-246-1644

【メールアドレス】mail@minamoto-k.com

宅建業許可番号 岡山県知事許可（6）第4414号

