

岡山市北区

東花尻 提案住宅

建売

陵南小学校・吉備中学校区

2号棟販売価格

2,680 (税込)
万円

お支払例
借入金2,680万円
頭金0円 ポーナズ返済0円
月々59,549円

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

■販売価格には 土地価格 と 建物本体価格

に下記が全て含まれています。

毎日の暮らしにうれしい充実仕様！

IHクッキングヒーター

食器洗い乾燥機

省エネ性の高い
高効率給湯器

温水洗浄便座

全室 LED照明

エコ
キュート

外構工事

駐車場2台可

付帯工事費

申請料等

■2号棟提案住宅物件概要●所在地/岡山市北区東花尻79-7●構造/木造2階建
●設備/上水道、下水道、電気、プロパンガス●接道/西側4m●建築確認番号/
2023岡セ確建第000202号●学区/陵南小学校、吉備中学校●取引態様/売主

地図は
裏面へ >>>



白を基調としたスタイリッシュな外観。

3LDK + WIC

2.5帖のWIC完備！
全居室収納あり。
駐車スペース2台。

- 敷地面積 83.87㎡ (25.37坪)
- 延床面積 82.19㎡ (24.86坪)
- 施工面積 85.68㎡ (25.92坪)



西側
4m
道路



1号地は土地からの販売になります。(建築条件付き)

ご要望に合わせて建物プランいたしますので、お気軽にご相談ください。

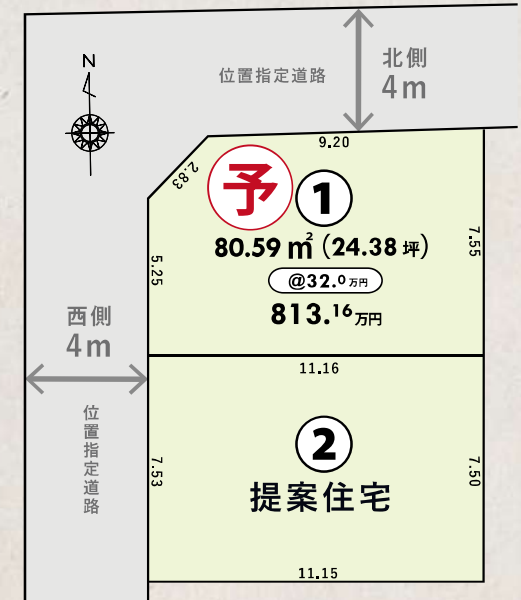
土地
価格

813.16万円

土地
面積

80.59㎡ (24.38坪)

※土地価格には上水道負担金33万円を含みます。



小学校や大型スーパー
近くの快適環境

陵南小学校
まで
徒歩6分



ハローズ
花尻店まで
徒歩14分



マルナカ
庭瀬店まで
徒歩14分



現地写真

□物件概要●所在地/岡山市北区東花尻79-7●地目/宅地●用途地域/準工業地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、プロパンガス●接道/①北側4m、西側4m●学区/陵南小学校、吉備中学校●備考/位置指定道路No.36号●建築条件付き●取引態様/売主

ミナモト不動産 086-363-0070

株式会社

ミナモト建設工房 不動産事業部

岡山市北区辰巳14-101 FAX: 086-239-3900

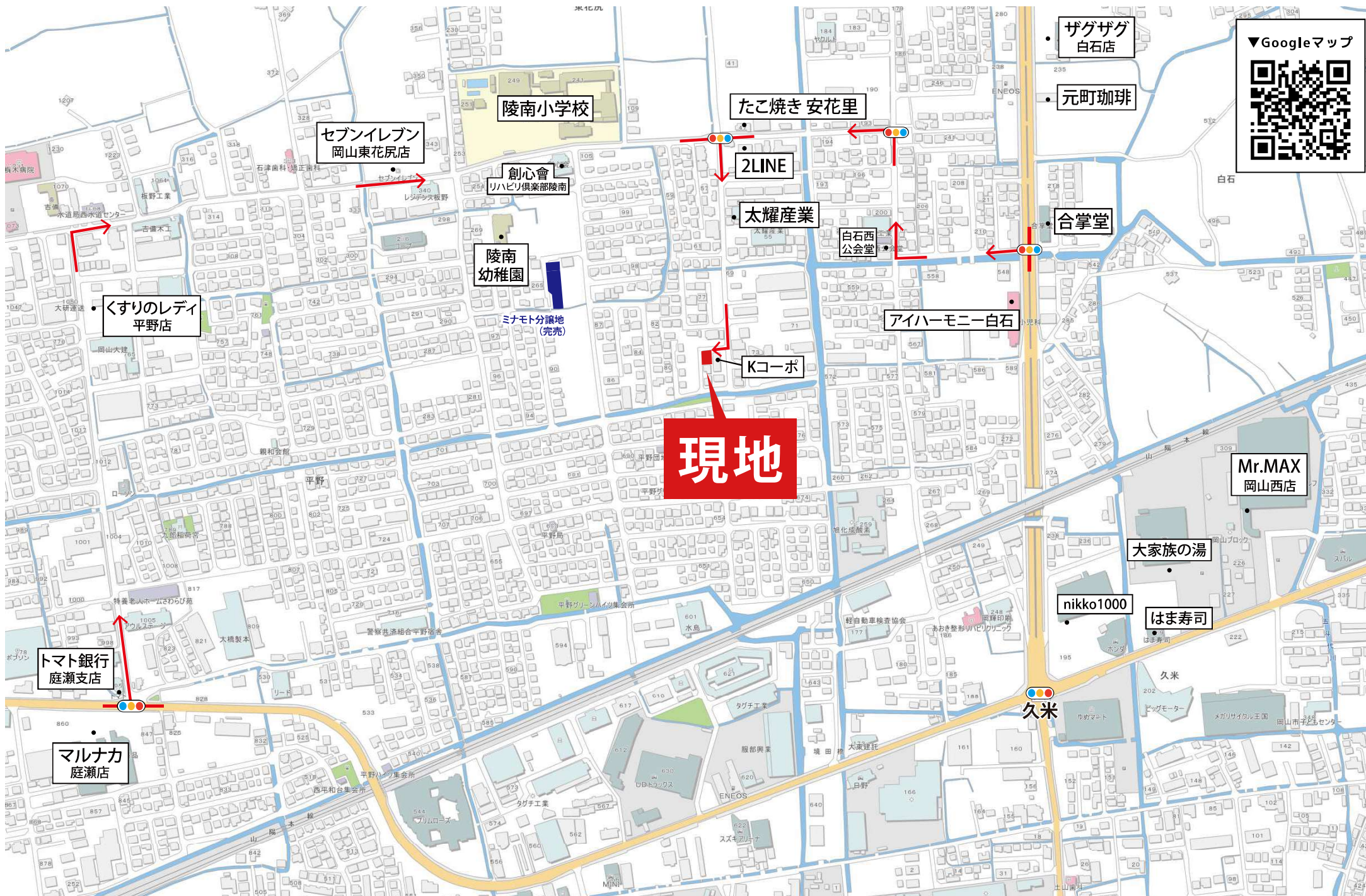
HP >

建設業許可番号 岡山県知事許可(般-4)第16674号

宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号



2023.8.7



ミナモト不動産 ☎ 086-363-0070

株式会社 ミナモト建設工務 不動産事業部 岡山市北区辰巳 14-101 FAX : 086-239-3900
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-4)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

