

岡山市 北区 東花尻

建築条件付き

陵南小学校
まで
徒歩6分



school

ハローズ
花尻店まで
徒歩14分



supermarket

マルナカ
庭瀬店まで
徒歩14分



supermarket

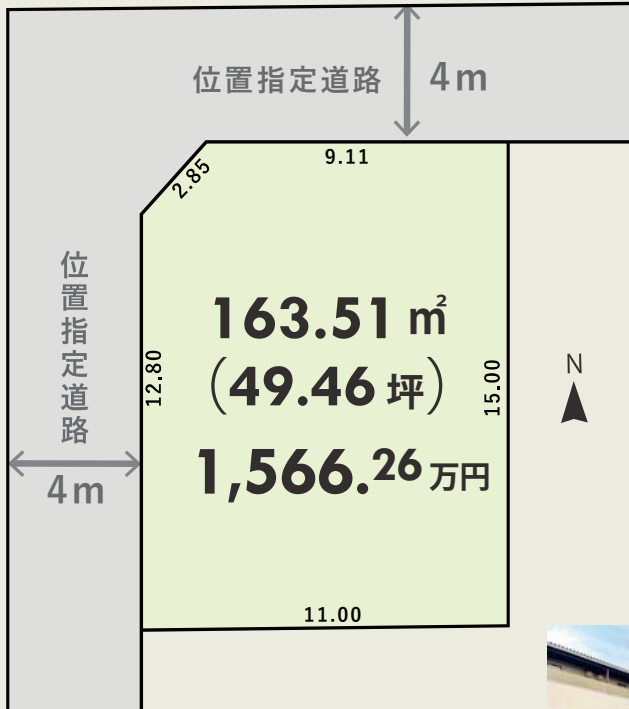
地図は裏面へ >>>

北西角地。陵南小学校まで徒歩6分

土地価格 **1,566.26**万円

※土地価格には上水道負担金33万円を含みます。

土地面積 **163.51 m² (49.46坪)**



建物ご提案プラン

建売ではありません。ご要望に合わせて建物プランいたします。

土地+建物 参考価格

3,292 (税込) 万円

※諸費用別

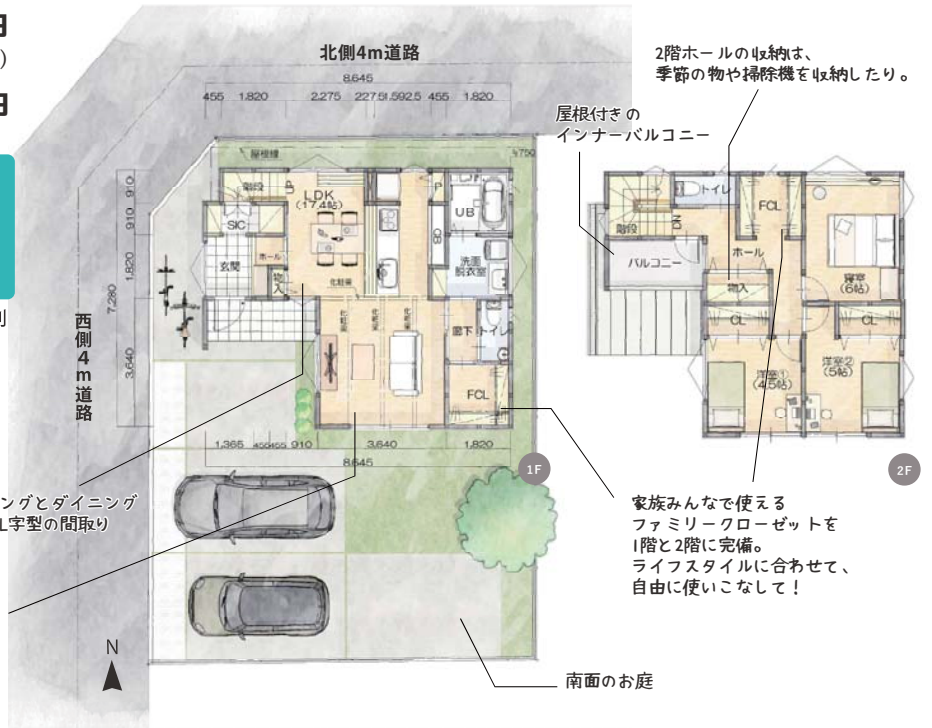
土地価格 **15,662,600円**
(※上水道負担金33万円含む)

建物価格 **17,261,000円**

お支払例
借入金3,300万円
頭金**0円** ポーナズ返済**0円**
月々 **79,978円**

変動金利 40年払い金利0.775% 保証料別

- 敷地面積 163.51 m² (49.46坪)
- 延床面積 95.64 m² (28.93坪)
- 施工面積 103.70 m² (31.36坪)



さりげなくリビングとダイニングの空間を仕切るL字型の間取り

天井の化粧梁が木の温もりを感させてくれるリビング

2階ホールの収納は、季節の物や掃除機を収納したり。

屋根付きのインナーバルコニー

家族みんなで使えるファミリークローゼットを1階と2階に完備。ライフスタイルに合わせて、自由に使いこなして!

南面のお庭



現地写真

□分譲地物件概要 ●所在地/岡山市北区東花尻79-7 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上水道、合併浄化槽、電気、プロパンガス ●接道/北側4m、西側4m ●学区/陵南小学校、吉備中学校 ●備考/位置指定道路No.36号 ●建築条件付き ●取引態様/売主





陵南小学校

たこ焼き 安花里

創心會
リハビリ倶楽部 陵南

2LINE

陵南
幼稚園

太耀産業

ミナモト分譲地
(完売)

Kコーポ

現地



株式会社

ミナモト建築工房 ☎ 086-246-1188 ✉ mail@minamoto-k.com

岡山市北区辰巳 14-101 ぐらしのたねビル
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号

ミナモト建築工房

宅建築業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号



友だち登録で
イベント情報GET!
@minamoto