

# 岡山市 北区 東花尻

建築条件付き

陵南小学校  
まで  
徒歩6分



school

ハローズ  
花尻店まで  
徒歩14分



supermarket

マルナカ  
庭瀬店まで  
徒歩14分



supermarket

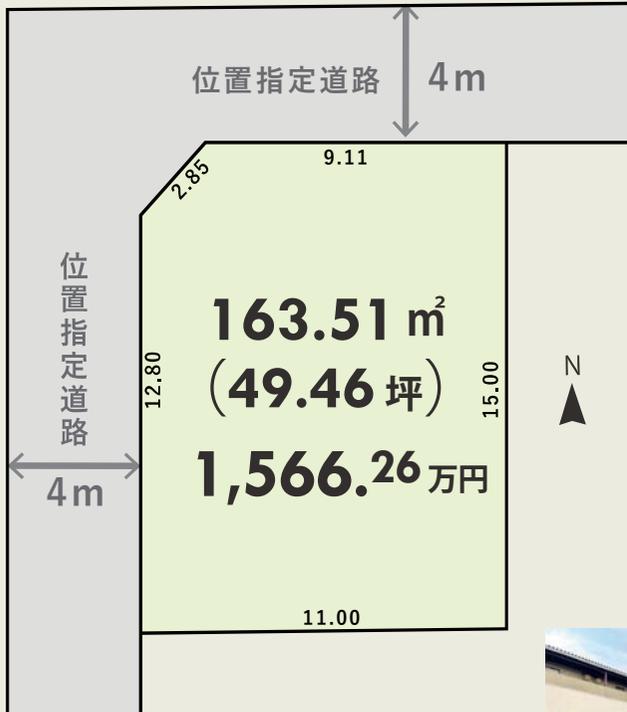
地図は裏面へ >>>

北西角地。陵南小学校まで徒歩6分

土地価格 **1,566.26**万円

※土地価格には上水道負担金33万円を含みます。

土地面積 **163.51 m<sup>2</sup> (49.46坪)**



## 建物ご提案プラン

建売ではありません。ご要望に合わせて建物プランいたします。

土地+建物 参考価格

**3,292** (税込) 万円

※諸費用別

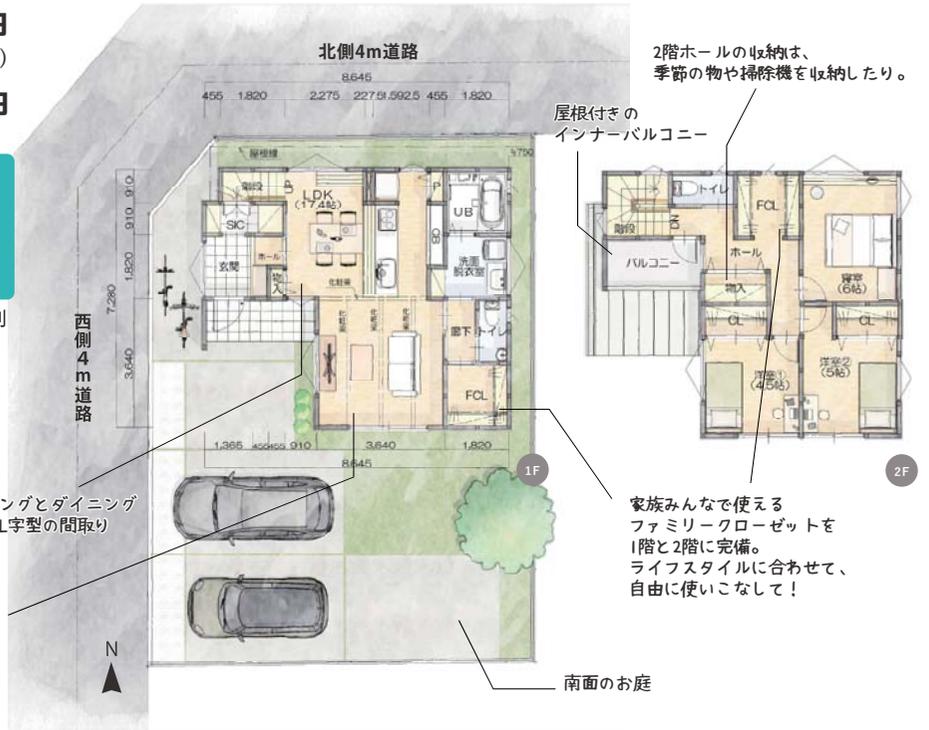
土地価格 **15,662,600**円  
(※上水道負担金33万円含む)

建物価格 **17,261,000**円

お支払例  
借入金3,300万円  
頭金**0**円 ポーナズ返済**0**円  
月々 **79,978**円

変動金利 40年払い金利0.775% 保証料別

- 敷地面積 163.51 m<sup>2</sup> (49.46坪)
- 延床面積 95.64 m<sup>2</sup> (28.93坪)
- 施工面積 103.70 m<sup>2</sup> (31.36坪)



現地写真

□分譲地物件概要 ●所在地/岡山市北区東花尻79-7 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上水道、合併浄化槽、電気、プロパンガス ●接道/北側4m、西側4m ●学区/陵南小学校、吉備中学校 ●備考/位置指定道路 No.36号 ●建築条件付き ●取引態様/売主





株式会社

ミナモト建築工房 ☎ 086-246-1188 ✉ mail@minamoto-k.com

岡山市北区辰巳 14-101 ぐらしのたねビル  
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号

ミナモト建築工房

宅建築業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号



友だち登録で  
イベント情報GET!  
@minamoto