

岡山市中区
湊
分譲地

平井
小学校区

東山
中学校区

販売価格 1,222~1,732 万円
(坪単価 24.0~27.0 万円)

※土地価格には上下水道負担金66万円含む。

土地面積 152.17~204.12 m²
(46.03~61.74 坪)

●物件概要

- 所在地 / 岡山市中区湊字兼近247番他
- 地目 / 田(現況:造成中)
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 50%
- 容積率 / 100%
- 設備 / 上水道・下水道・都市ガス(予定)
- 接道 / 4.2~6m(岡山市道・開発道路)
- 開発許可 / 岡山市指令開第830号
- 備考 / 建築条件付き
- 取引態様 / 販売提携

住宅街の新規分譲地!

境界ブロック負担金要、面積確定前につき、実測精算あり

●周辺施設

- 交通 岡電 倉田北バス停 徒歩 13分
- 買い物 くすりのラブ平井東店 徒歩 12分
- ファミリーマート岡山平井7丁目店 徒歩 15分
- その他 岡山旭東病院 徒歩 17分
- 平井小学校 徒歩 15分
- ゆりかご子ども園 徒歩 11分

2022年
6月引渡し
予定

建築条件
付き

号地	面積	坪単価	土地価格
1	190.84 m ² (57.72 坪)	27.0 万円	16,244,400 円
2	157.21 m ² (47.55 坪)	26.0 万円	13,023,000 円
3	155.64 m ² (47.08 坪)	26.0 万円	12,900,800 円
4	152.17 m ² (46.03 坪)	26.0 万円	12,627,800 円
12	159.35 m ² (48.20 坪)	24.0 万円	12,228,000 円
13	159.80 m ² (48.33 坪)	24.0 万円	12,259,200 円
14	159.80 m ² (48.33 坪)	24.0 万円	12,259,200 円
15	159.33 m ² (48.19 坪)	24.0 万円	12,225,600 円
21	204.12 m ² (61.74 坪)	27.0 万円	17,329,800 円
22	165.46 m ² (50.05 坪)	26.0 万円	13,673,000 円
23	165.43 m ² (50.04 坪)	26.0 万円	13,670,400 円
24	165.49 m ² (50.06 坪)	26.0 万円	13,675,600 円

※上記土地価格には上下水道負担金66万(税込)を含みます。



現地写真



山陽マルナカ平井店 徒歩17分



〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101

TEL: 086-246-1188 担当者: 片山 (080-2893-7902)

【ホームページ】 <https://minamoto-k.com>

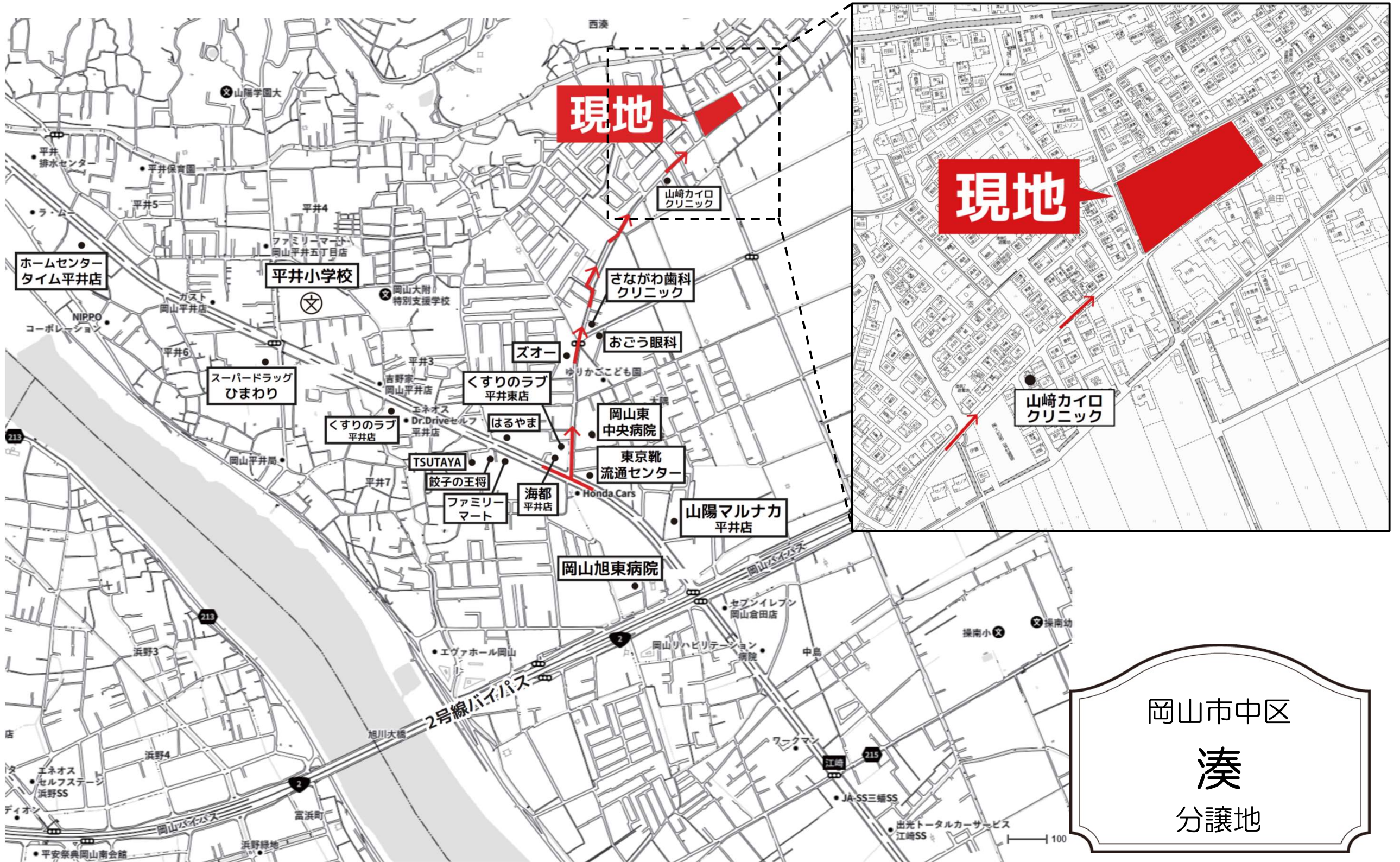
FAX: 086-246-1644

【メールアドレス】 mail@minamoto-k.com

建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号

宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号





岡山市中区
湊
分譲地

