

岡山市中区
湊
分譲地

平井
小学校区

東山
中学校区

販売
価格

1,221~1,732 万円
(坪単価 24.0~27.0 万円)

※土地価格には上下水道負担金66万円含む。

土地
面積

152.24~204.01 m²
(46.05~61.71 坪)

●物件概要

- 所在地 / 岡山市中区湊字兼近247番他
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 50%
- 容積率 / 100%
- 設備 / 上水道・下水道・都市ガス
- 接道 / 4.2~6m (岡山市道・開発道路)
- 開発許可 / 岡山市指令開第830号
- 備考 / 外構負担金385,000円(税込)別途要
- 引渡し / 即時
- 取引態様 / 仲介

住宅街の12区画分譲地！

●周辺施設

- ・ 交通 岡電 倉田北バス停 徒歩 13分
- ・ 買い物 くすりのラブ平井東店 徒歩 12分
- ファミリーマート岡山平井7丁目店 徒歩 15分
- ・ その他 岡山旭東病院 徒歩 17分
- 平井小学校 徒歩 15分
- ゆりかご子ども園 徒歩 11分

湊分譲地を
動画で見よう！ ▶



建築条件
付き



②、③、④号地は提案住宅（建売）です。詳しくは別紙をご覧ください。

号地	面積	坪単価	土地価格
①	190.74m ² (57.69坪)	27.0万円	16,236,300円
②	157.18m ² (47.54坪)	26.0万円	13,020,400円
③	155.65m ² (47.08坪)	26.0万円	12,900,800円
④	152.24m ² (46.05坪)	26.0万円	12,633,000円
⑤	159.31m ² (48.19坪)	24.0万円	12,225,600円
⑥	159.77m ² (48.33坪)	24.0万円	12,259,200円
⑦	159.71m ² (48.31坪)	24.0万円	12,254,400円
15	159.18m ² (48.15坪)	24.0万円	12,216,000円
⑧	204.02m ² (61.71坪)	27.0万円	17,321,700円
22	提案住宅		
23	提案住宅		
24	提案住宅		

※上記土地価格には上下水道負担金66万円(税込)を含みます。
※境界ブロック負担金要



現地写真



山陽マルナカ平井店 徒歩17分



〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101

【ホームページ】 <https://minamoto-k.com>

建設業許可番号 岡山県知事許可(般-4)第16674号

TEL: 086-246-1188

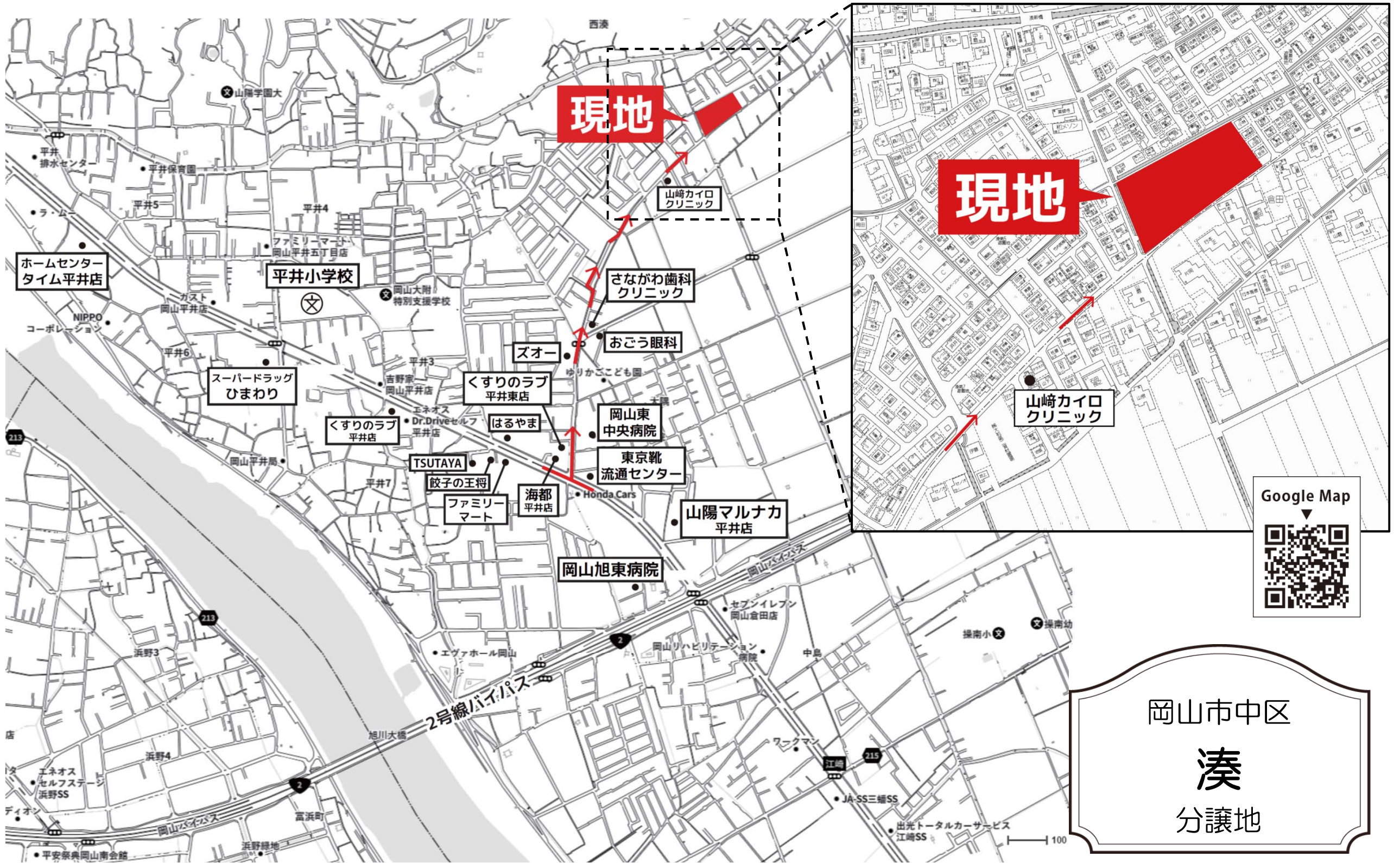
FAX: 086-246-1644

宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

担当者: 片山 (080-2893-7902)

【メールアドレス】 mail@minamoto-k.com





岡山市中区
湊
 分譲地



〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101
 【ホームページ】 <https://minamoto-k.com>
 建設業許可番号 岡山県知事許可(般-4)第16674号

TEL : 086-246-1188
 FAX : 086-246-1644 【メールアドレス】 mail@minamoto-k.com
 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

