



平井
小学校区

東山
中学校区

住宅街の12区画分譲地！

●周辺施設

- 交通 岡電 倉田北バス停 徒歩 13 分
- 買い物 くすりのラブ平井東店 徒歩 12 分
ファミリーマート岡山平井7丁目店 徒歩 15 分
- その他 岡山旭東病院 徒歩 17 分
平井小学校 徒歩 15 分
ゆりかご子ども園 徒歩 11 分

販売
価格

1,221～1,732 万円

(坪単価 24.0～27.0 万円)

※土地価格には上下水道負担金66万円含む。

土地
面積

152.24～204.01 m²

(46.05～61.71 坪)

●物件概要

- 所在地 / 岡山市中区湊字兼近247番他
- 地 目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 50%
- 容 積 率 / 100%
- 設 備 / 上水道・下水道・都市ガス
- 接 道 / 4.2～6m (岡山市道・開発道路)
- 開発許可 / 岡山市指令第830号
- 備 考 / 外構負担金385,000円 (税込) 別途要
- 引 渡 し / 即時
- 取引態様 / 仲介

湊分譲地を
動画で見てみよう！



建築条件
付き



②、③、④号地には提案住宅（建売）建築中。詳しくは別紙をご覧ください。

号地	面積	坪単価	土地価格
済1	190.74 m ² (57.69 坪)	27.0 万円	16,236,300 円
済2	157.18 m ² (47.54 坪)	26.0 万円	13,020,400 円
済3	155.65 m ² (47.08 坪)	26.0 万円	12,900,800 円
済4	152.24 m ² (46.05 坪)	26.0 万円	12,633,000 円
商12	159.31 m ² (48.19 坪)	24.0 万円	12,225,600 円
13	159.77 m ² (48.33 坪)	24.0 万円	12,259,200 円
14	159.71 m ² (48.31 坪)	24.0 万円	12,254,400 円
15	159.18 m ² (48.15 坪)	24.0 万円	12,216,000 円
済21	204.01 m ² (61.71 坪)	27.0 万円	17,321,700 円
22	提案住宅建築中		
23	提案住宅建築中		
24	提案住宅建築中		

※上記土地価格には上下水道負担金66万円 (税込) を含みます。

※境界ブロック負担金要

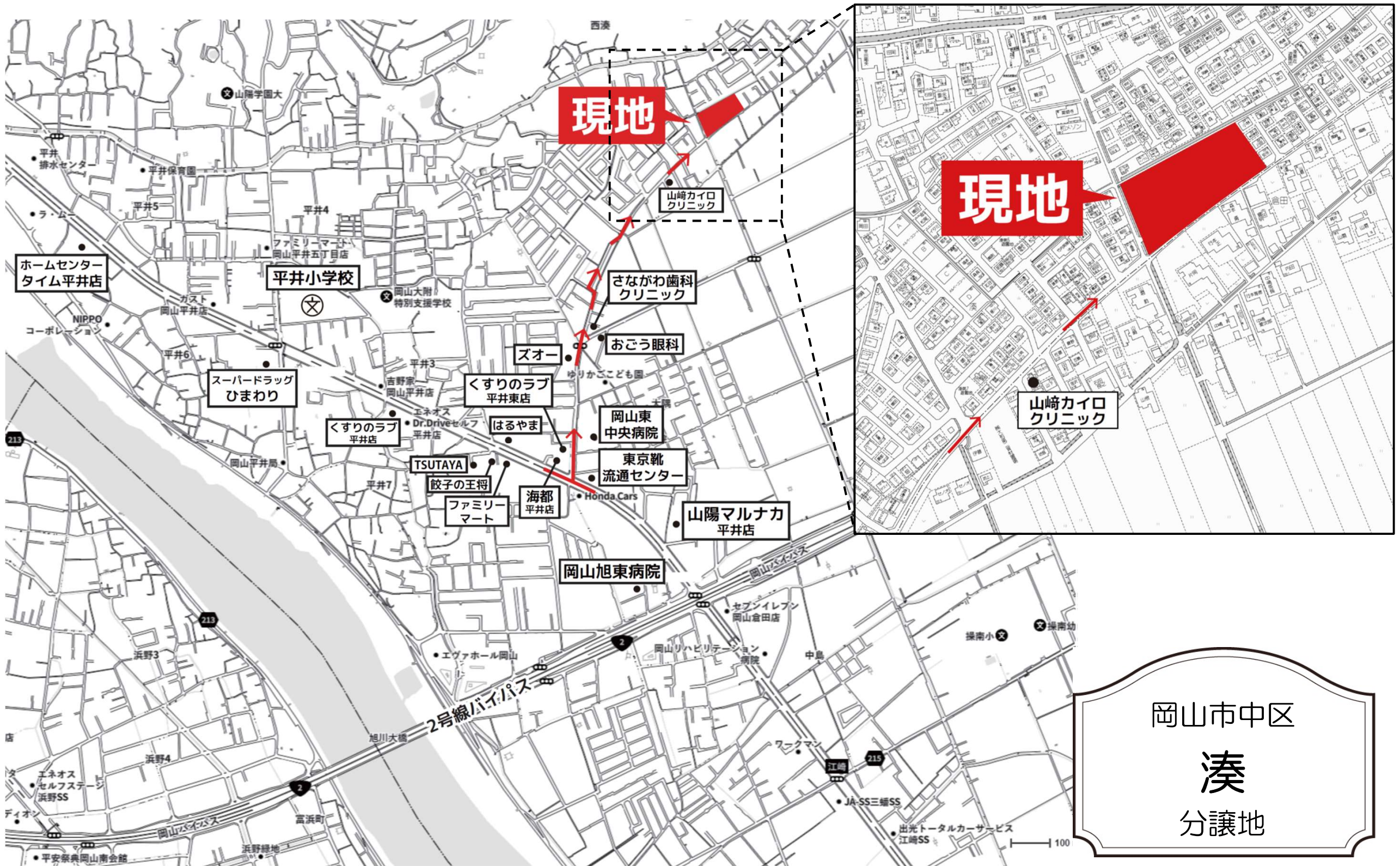


現地写真



山陽マルナカ平井店 徒歩17分





岡山市中区
湊
分譲地

