



西
小学校区

御南
中学校区

販売
価格
4,955.50 万円
(坪単価 **54.0 万円**)

土地価格には上下水道負担金55万円を含む

土地
面積
(**300.00 m²**
90.75 坪)

●物件概要

- ☐ 所在地 / 岡山市北区平田155-114
- ☐ 地 目 / 雑種地
- ☐ 都市計画 / 市街化区域
- ☐ 用途地域 / 第二種中高層住居専用地域
- ☐ 建ぺい率 / 60%
- ☐ 容 積 率 / 200%
- ☐ 設 備 / 上水道・下水道・電気・都市ガス
- ☐ 接 道 / 西側6m
- ☐ 引 渡 し / 造成完了後(2022年3月末頃)
- ☐ 備 考 / 分割相談可
- ☐ 取引態様 / 売主

2号線バイパス、西バイパスすぐで交通至便

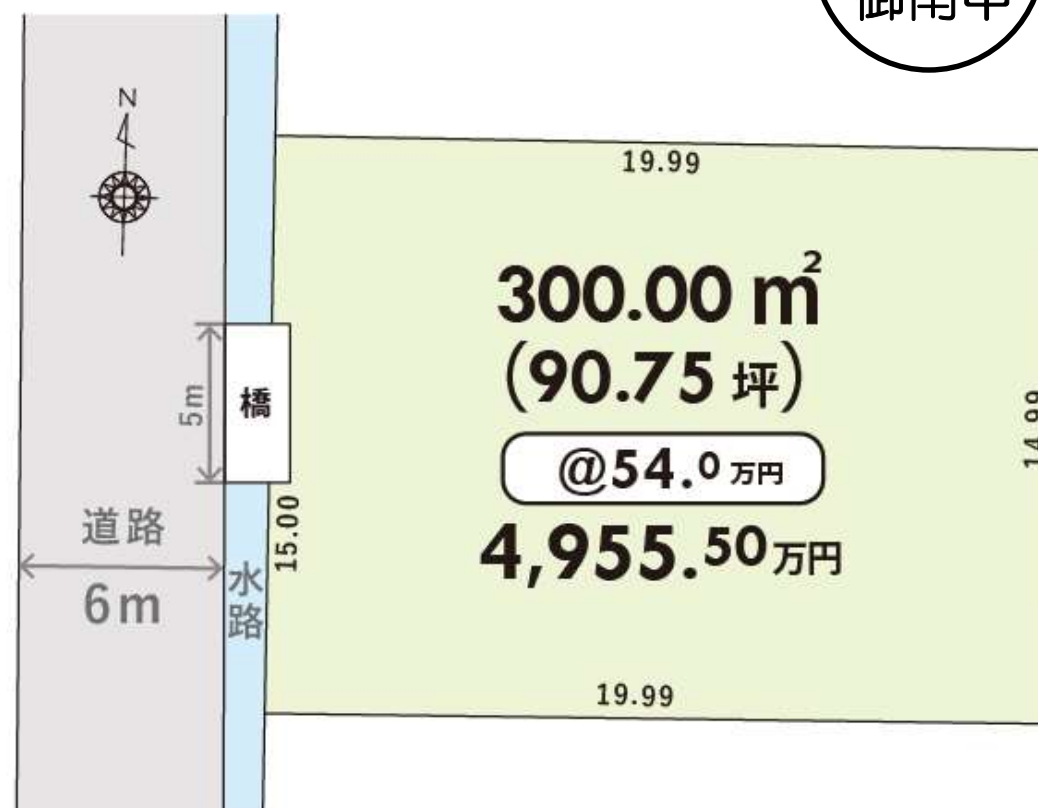
●周辺施設

- ・ 交 通 JR宇野線 備前西市駅 徒歩 18 分
岡電 平田西バス停 徒歩 4 分
- ・ 買い物 マクドナルド岡山西バイパス店 徒歩 5 分
- ・ その他 牧野皮膚科形成外科クリニック 徒歩 4 分
平田公園 徒歩 1 分

分割
相談可

西小
御南中

建築条件
付き



現地写真



ディオ岡山西店 徒歩9分



マツモトキヨシ岡山平田店 徒歩8分



西小学校 徒歩20分



