

岡山市南区
大福
分譲地

福田
小学校区

福田
中学校区

販売
価格

1,821~3,810 万円

(坪単価 25~27 万円)

※土地価格には上下水道負担金55万円含む。

土地
面積

216.34~496.54 m²

(65.44~150.20 坪)

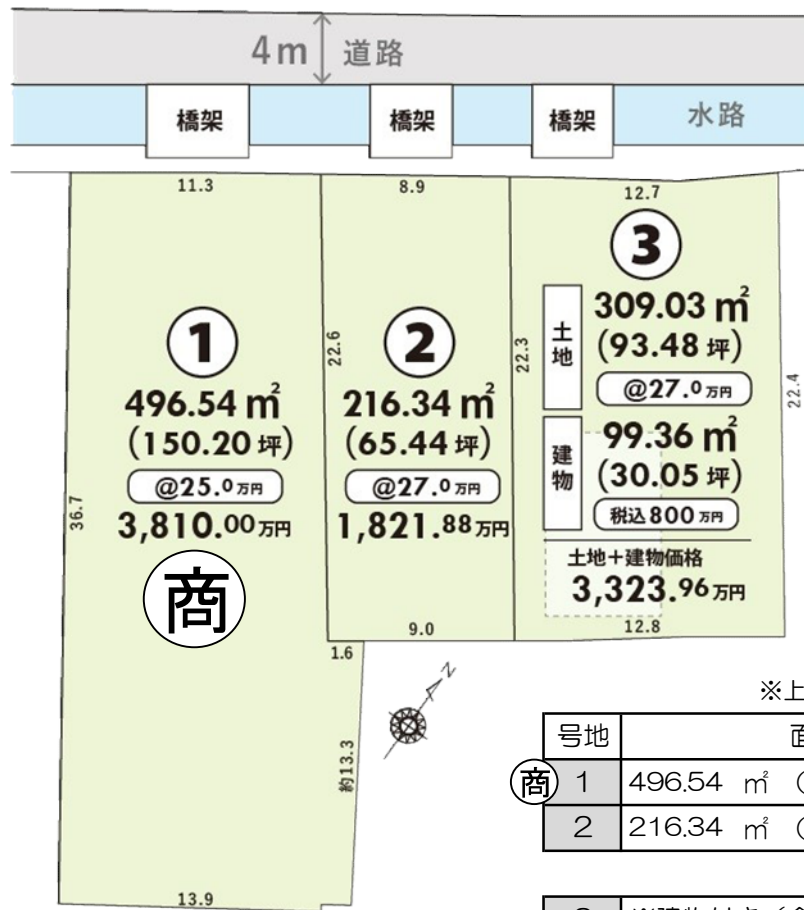
●物件概要

- 所在地 / 岡山市南区大福588-2他
- 地目 / 宅地、田 (農転許可あり)
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 160%
- 現況 / 古家有
- 設備 / 上水道・下水道・電気・プロパンガス
- 接道 / 北側4m道路
- 備考 / 橋架要、占有許可要、農転許可済み
造成・古家解体後のお引き渡し、実測清算
②③号地には一部地役権の設定あり
- 取引態様 / 売主

コープ大福まで徒歩5分！新規分譲地

●周辺施設

- ・ 交通 岡電・下電 大福バス停 徒歩 3分
- ・ 買い物 ローソン大福店 徒歩 6分
- ドラッグコスモス大福店 徒歩 9分
- ホームプラザナフコ大福店 徒歩 10分
- ・ その他 三宅医院 徒歩 9分



建築条件
付き

お引渡し時期
2022年
4月末頃

3号地は
建物付き♪
(令和元年築)

※上記土地価格には上下水道負担金55万円 (税込) を含みます。

号地	面積	坪単価	土地価格
①	496.54 m ² (150.20 坪)	25.0 万円	38,100,000 円
②	216.34 m ² (65.44 坪)	27.0 万円	18,218,800 円

③	※建物付き (令和元年築・軽量鉄骨造2階建て)		土地+建物価格
土地	309.03 m ² (93.48 坪)	27.0 万円	33,239,600 円
建物	99.36 m ² (30.05 坪)	(税込) 800万円	

(1階床面積：49.68m²/2階床面積：49.68m²)



現地写真



福田小学校 徒歩18分

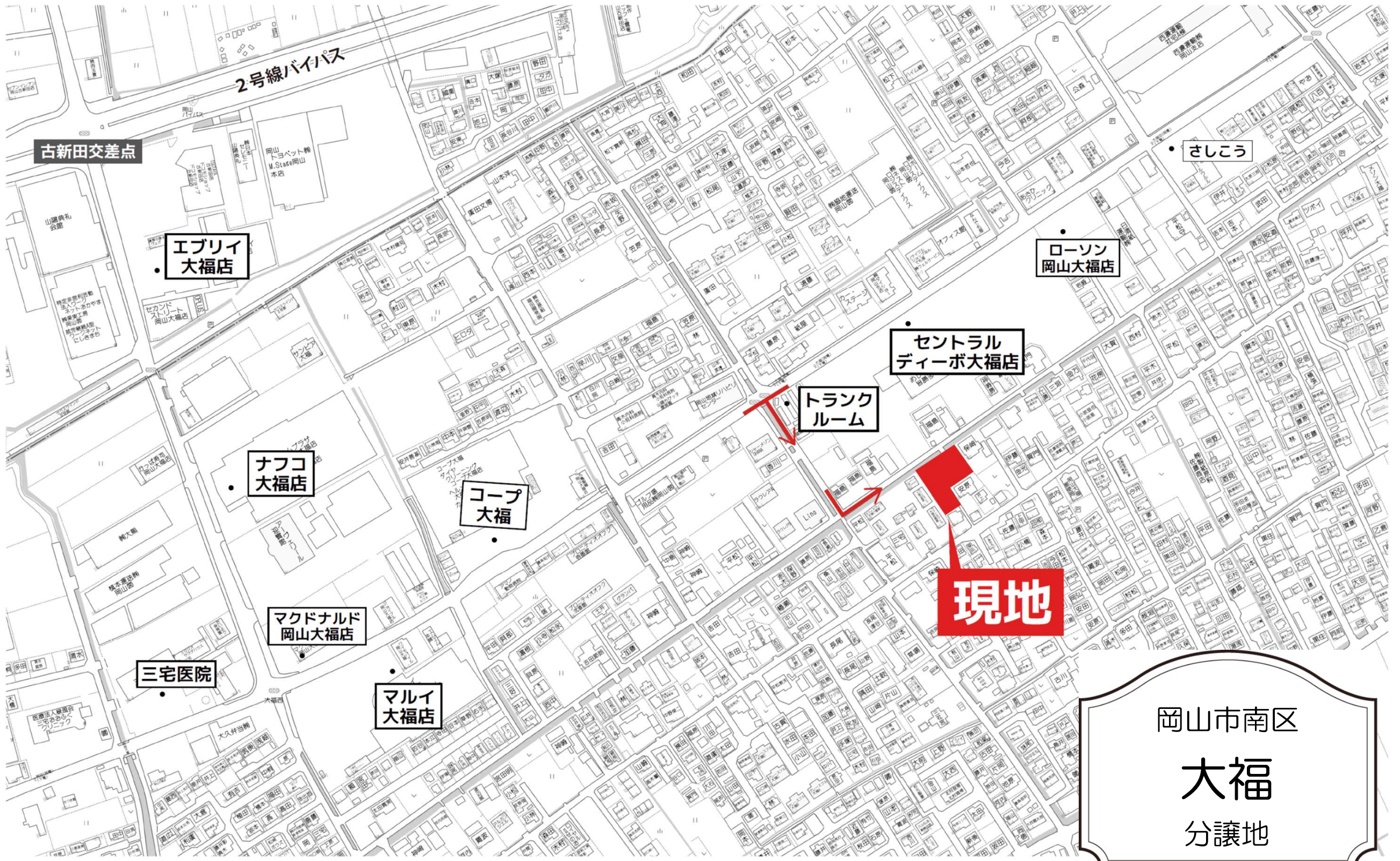


コープ大福 徒歩5分



マルイ大福店 徒歩7分





岡山市南区

大福
分譲地



岡山市南区
大福
分譲地

福田
小学校区

福田
中学校区

販売価格
3,359～5,090 万円
(坪単価 25～27 万円)
※土地価格には上下水道負担金55万円含む。

土地面積
496.54～525.37 m²
(150.20～158.92 坪)

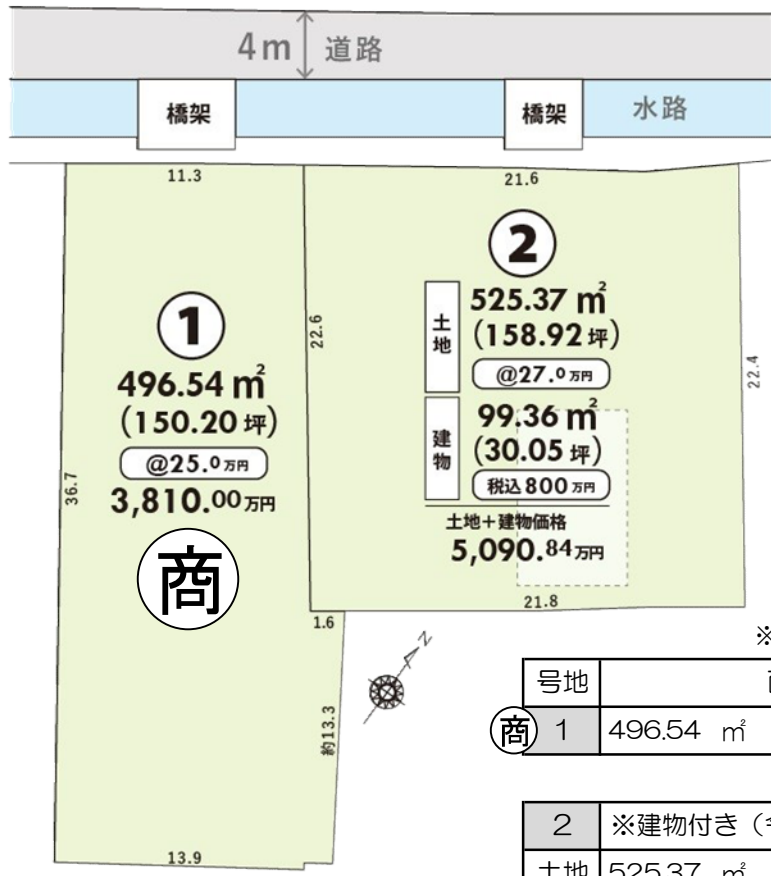
●物件概要

- 所在地 / 岡山市南区大福588-2他
- 地目 / 宅地、田(農転許可あり)
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 160%
- 現況 / 古家有
- 設備 / 上水道・下水道・電気・プロパンガス
- 接道 / 北側4m道路
- 備考 / 橋架要、占有許可要、農転許可済み
造成・古家解体後のお引き渡し、実測清算
- 取引態様 / 売主

コープ大福まで徒歩5分！新規分譲地

●周辺施設

- ・交通 岡電・下電 大福バス停 徒歩 3分
- ・買い物 ローソン大福店 徒歩 6分
- ドラッグコスモス大福店 徒歩 9分
- ホームプラザナフコ大福店 徒歩 10分
- ・その他 三宅医院 徒歩 9分



建築条件
付き

お引渡し時期
2022年
4月末頃

2号地は
建物付き♪
(令和元年築)

※上記土地価格には上下水道負担金55万円(税込)を含みます。

号地	面積	坪単価	土地価格
(商) 1	496.54 m ² (150.20 坪)	25.0 万円	38,100,000 円

2	※建物付き(令和元年築・軽量鉄骨造2階建て)		土地+建物価格
土地	525.37 m ² (158.92 坪)	27.0 万円	50,908,400 円
建物	99.36 m ² (30.05 坪)	(税込)800万円	

(1階床面積: 49.68m²/2階床面積: 49.68m²)



現地写真



福田小学校 徒歩18分

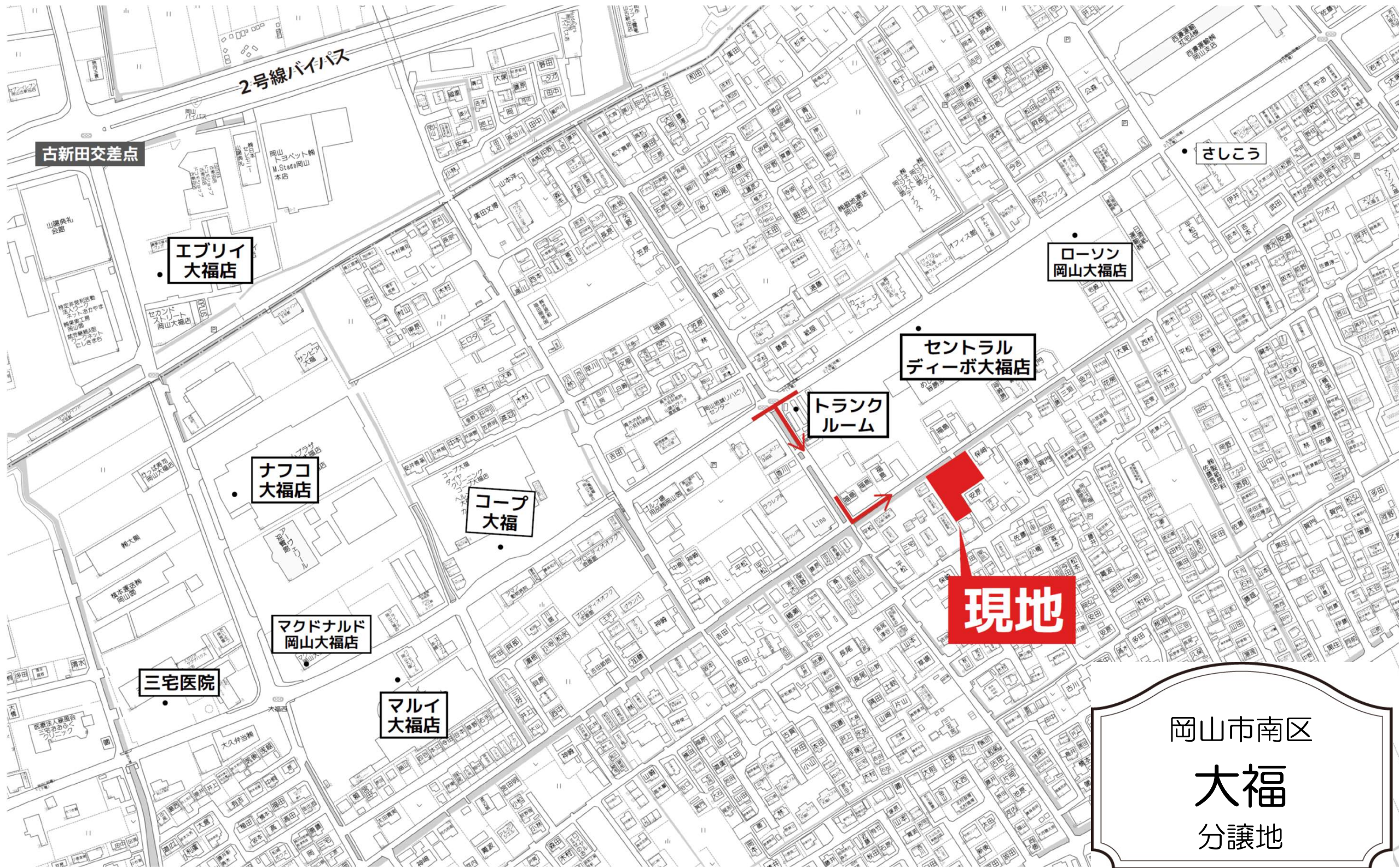


コープ大福 徒歩5分



マルイ大福店 徒歩7分





岡山市南区
大福
分譲地

