

岡山市 南区 大福

建築条件付き

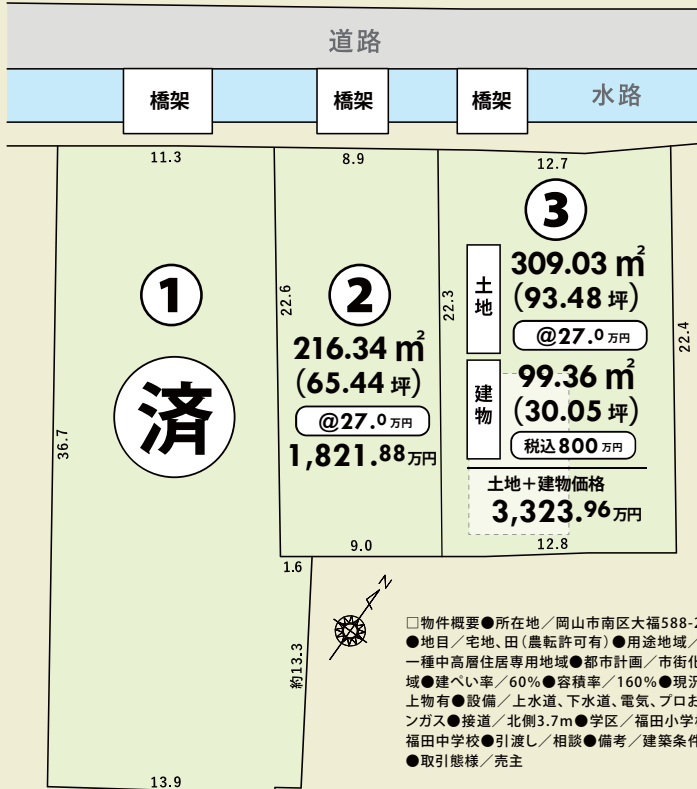
コープ大福まで徒歩5分！買い物に便利

土地価格 **1,821.88**万円～

※土地価格には上下水道負担金55万円を含みます。

土地面積 **216.34㎡ (65.44坪)～**

※③号地は建物付き（令和元年築）
②号地と③号地は一括での販売も可能です。



□物件概要 ●所在地 / 岡山市南区大福588-2他
●地目 / 宅地、田(農転許可有) ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●都市計画 / 市街化区域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 160% ●現況 / 上物有 ●設備 / 上水道、下水道、電気、プロパンガス ●接道 / 北側3.7m ●学区 / 福田小学校、福田中学校 ●引渡し / 相談 ●備考 / 建築条件付 ●取引態様 / 売主



地図は裏面へ >>>



建売ではありません。ご要望に合わせてプラン致します。

2号地土地+建物 参考価格

3,608 (税込) 万円

※諸費用別

土地価格 **18,218,800円**
(※上下水道負担金55万円含む)

建物価格 **17,869,000円**

お支払例
借入金3,610万円
頭金**0円** ポーナ返済**0円**
月々 **98,164円**

変動金利 35年払い金利0.775% 保証料別

- 敷地面積 216.34㎡ (65.44坪)
- 延床面積 104.33㎡ (31.55坪)
- 施工面積 108.96㎡ (32.96坪)



