

岡山市南区
大福
分譲地

福田
小学校区

福田
中学校区

販売
価格

1,271～2,960 万円

(坪単価 万円)

※土地価格には上下水道負担金55万円含む。

土地
面積

130.64～283.81 m²

(39.51～85.85 坪)

●物件概要

- 所在地 / 岡山市南区大福588-2他
- 地 目 / 宅地、田 (農転許可あり)
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容 積 率 / 160%
- 現 況 / 古家有
- 設 備 / 上水道・下水道・電気・プロパンガス
- 接 道 / 北側3.7m道路
- 備 考 / 橋架要、占有許可要、農転許可済み
各号地には一部地役権の設定あり
- 取引態様 / 売主

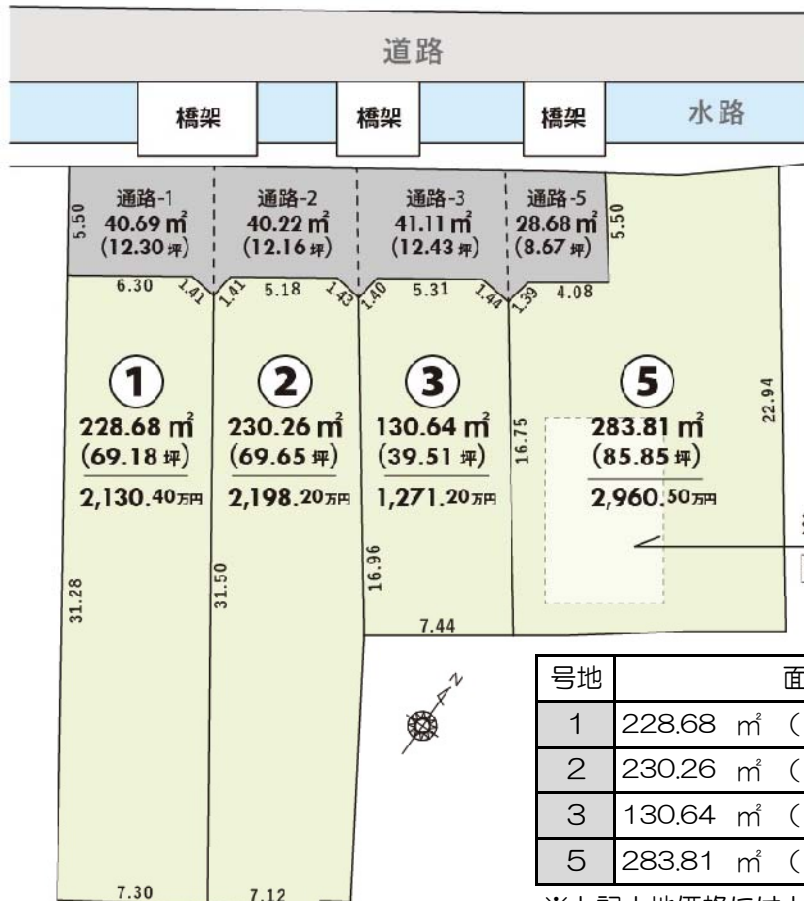
コープ大福まで徒歩5分！買い物に便利

●周辺施設

- ・ 交通 岡電・下電 大福バス停 徒歩 3分
- ・ 買い物 ローソン大福店 徒歩 6分
- ドラッグコスモス大福店 徒歩 9分
- ホームプラザナフコ大福店 徒歩 10分
- ・ その他 三宅医院 徒歩 9分

※通路-1～5について

各号地の通行、給水、排水の地役権が設定されます。
所有権は南側に接する各号地の所有権の方々に無償譲渡の予定です。



建築条件
付き

5号地は
建物付き♪
(令和元年築)

(令和元年築)
※5号地は建物付き
建物 99.36 m² (30.05 坪)

号地	面積	土地価格
1	228.68 m ² (69.18 坪)	21,304,000 円
2	230.26 m ² (69.65 坪)	21,982,000 円
3	130.64 m ² (39.51 坪)	12,712,000 円
5	283.81 m ² (85.85 坪)	29,605,000 円

※上記土地価格には上下水道負担金55万円(税込)を含みます。



現地写真



福田小学校 徒歩18分

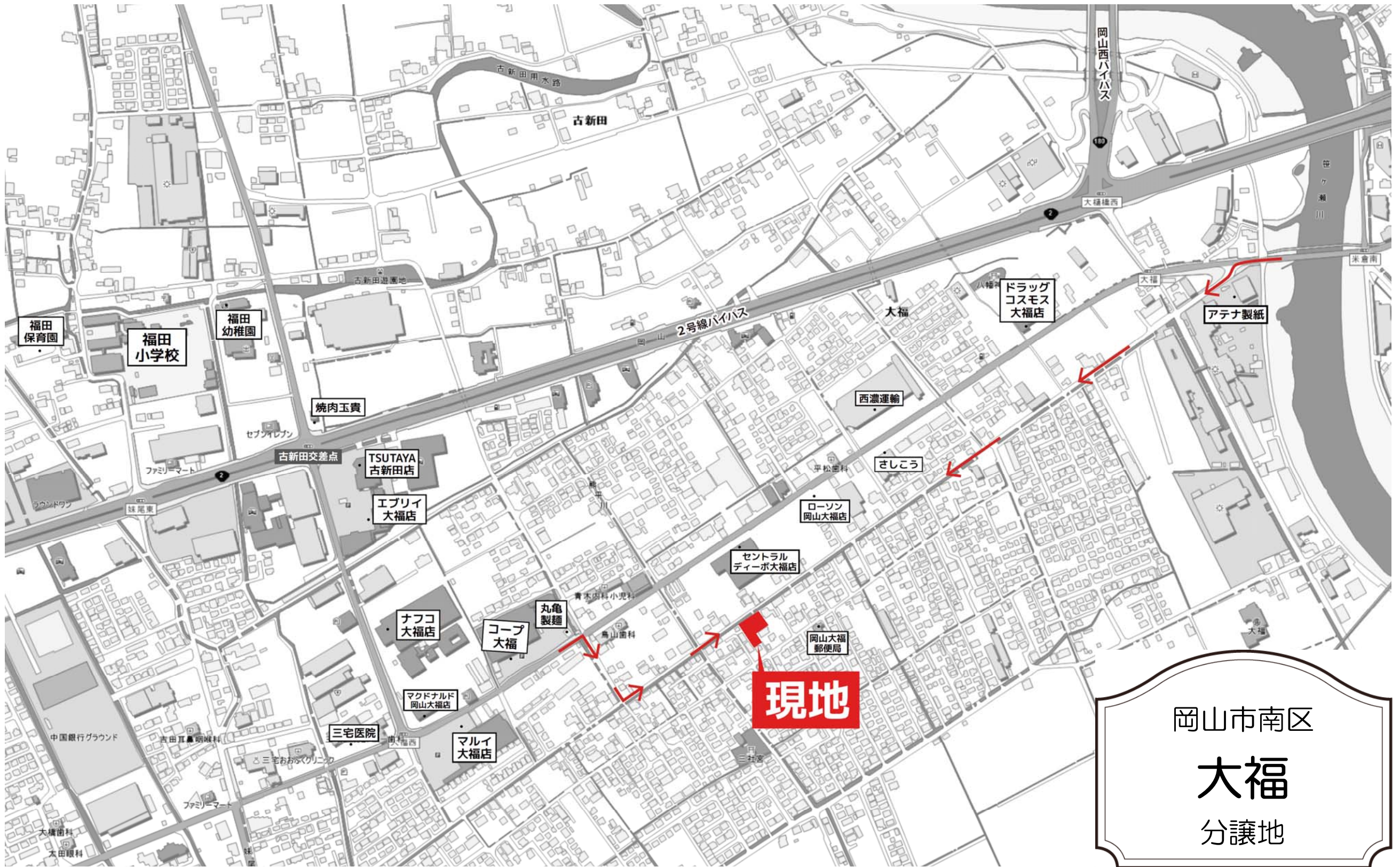


コープ大福 徒歩5分



マルイ大福店 徒歩7分





岡山市南区
大福
分譲地



〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101

【ホームページ】 <https://minamoto-k.com>

建設業許可番号 岡山県知事許可(般-4)第16674号

TEL : 086-246-1188

FAX : 086-246-1644

宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

【メールアドレス】 mail@minamoto-k.com

