

岡山市 北区 平田155

建築条件なし

西小・御南中学校区

2号線バイパス、西バイパスすぐで交通至便

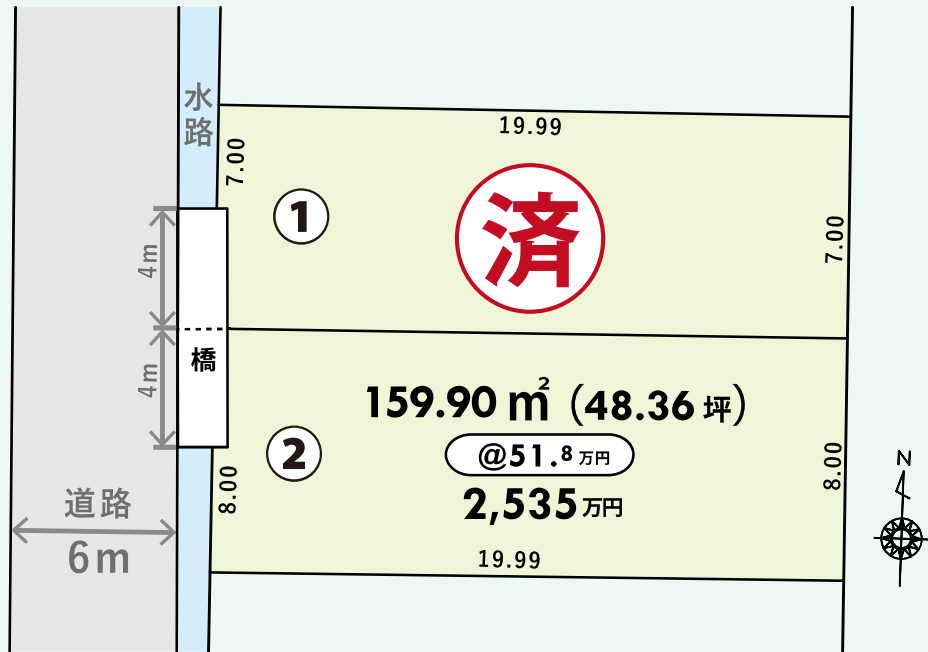
土地価格

2,535万円

※土地価格には上下水道負担金55万円を含みます。

土地面積

159.90㎡ (48.36坪)



□物件概要 ●所在地/岡山市北区平田155-114 ●地目/雑種地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス ●接道/西側6m ●学区/西小学校、御南中学校 ●取引態様/売主

スーパー、ドラッグストアも徒歩圏内の便利な立地!

地図は裏面へ >>>

2号地

土地+建物  
ご参考プラン

建売ではありません。  
ご要望に合わせてプラン致します。

土地+建物 参考価格

4,126万円 (税込) ※諸費用別

- 敷地面積 159.90㎡ (48.36坪)
- 延床面積 83.47㎡ (25.24坪)
- 施工面積 93.77㎡ (28.36坪)

土地価格 25,350,000円 (※上下水道負担金55万円含む)

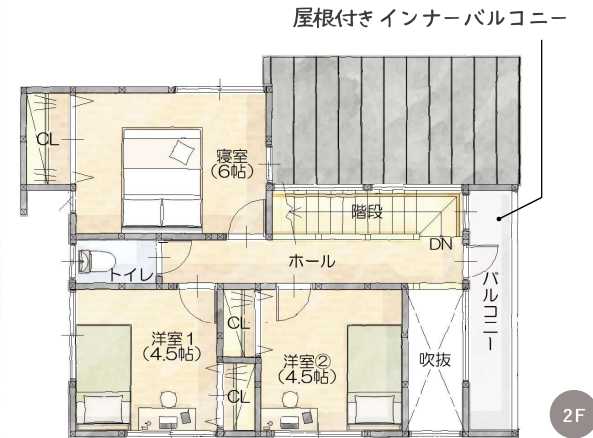
建物価格 15,911,000円

お支払例  
借入金4,120万円  
頭金0円 ポーナス返済0円  
月々 91,505円

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別



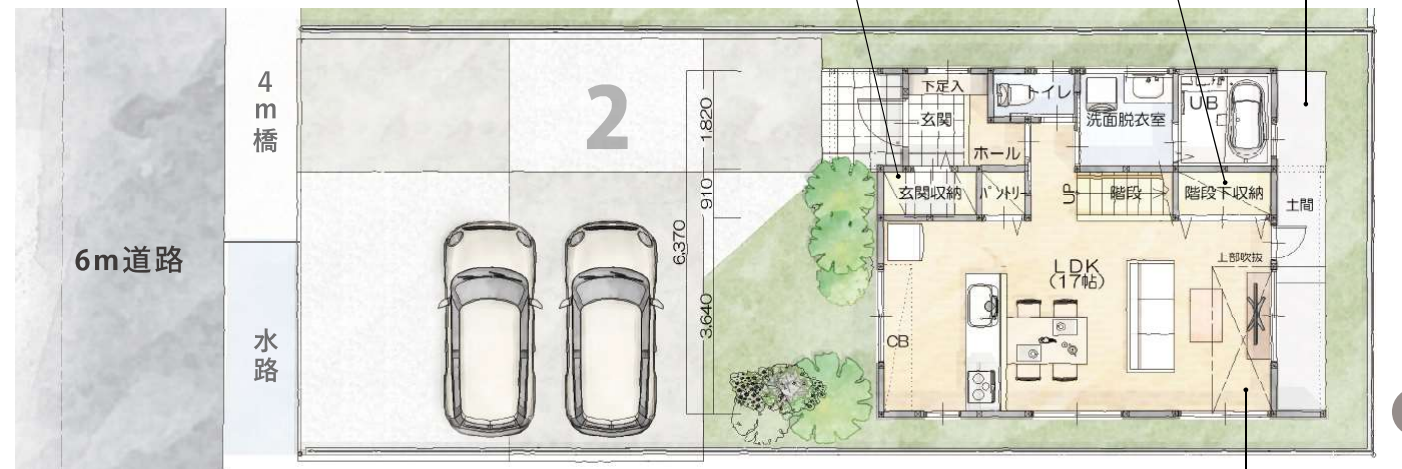
※外観イメージ



ウォークインタイプの  
ゆったり玄関収納

階段下のスペースを  
利用したリビング収納

土間スペース



光を取り込むリビングの吹き抜け

三ナモト不動産 ☎ 086-363-0070

株式会社 三ナモト建築工房 不動産事業部 岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900 HP > 建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号



2024.2.7

