

岡山市
南区

大福

建築条件付き

福田小・福田中学校区

周辺環境充実の全3区画分譲地

土地
価格

1,479.96万円～

※土地価格には上下水道負担金55万円を含みます。

土地
面積

147.22㎡(44.53坪)～

□物件概要

●所在地/岡山市南区大福588-1他●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/160%●現況/更地●設備/上水道、下水道、電気、プロパンガス●接道/北側3.7m●学区/福田小学校、福田中学校●引渡し/相談●備考/橋梁要、占有許可要、農転許可済み、各号地には地役権の設定あり、建築条件付●取引態様/売主



コープ大福
まで
徒歩5分



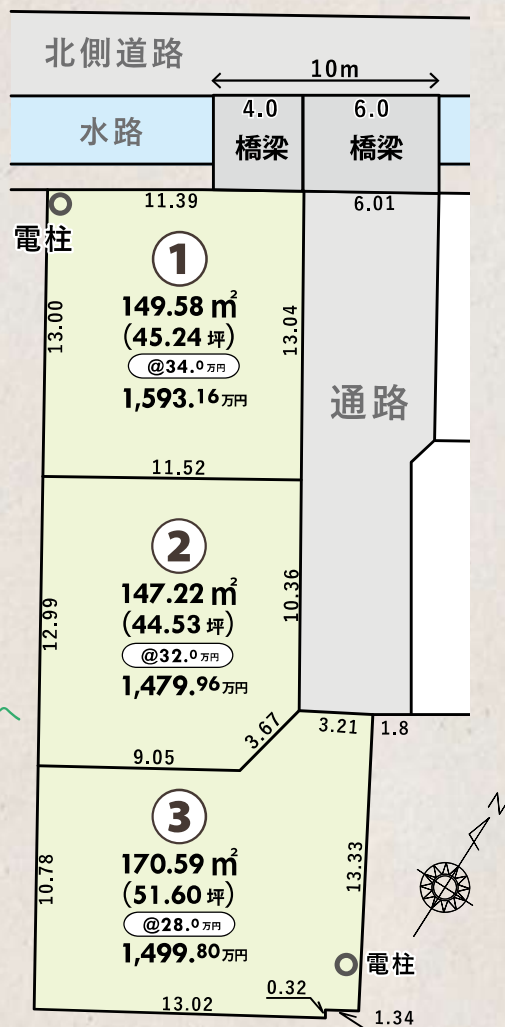
マルイ
大福店まで
徒歩7分



ナフコ
大福店まで
徒歩10分



地図は裏面へ
>>>



②、③号地には延長敷地部分あり。
各号地には地役権設定あり。

MODEL PLAN 建物ご提案プラン

1
号地

土地+建物 参考価格

3,335 (税込) 万円

※諸費用別



土地価格 15,931,600円

(※上下水道負担金55万円含む)

建物価格 17,423,000円

お支払
例
借入金3,340万円
頭金0円 ポーナス返済0円
月々 74,214円

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

□敷地面積 149.58㎡ (45.24坪)
□延床面積 92.53㎡ (27.99坪)
□施工面積 99.36㎡ (30.05坪)



2
号地

土地+建物 参考価格

3,185 (税込) 万円

※諸費用別



土地価格 14,799,600円

(※上下水道負担金55万円含む)

建物価格 17,060,000円

お支払
例
借入金3,190万円
頭金0円 ポーナス返済0円
月々 70,881円

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

□敷地面積 147.22㎡ (44.53坪)
□延床面積 89.42㎡ (27.04坪)
□施工面積 96.87㎡ (29.30坪)



3
号地

土地+建物 参考価格

3,072 (税込) 万円

※諸費用別



土地価格 14,998,000円

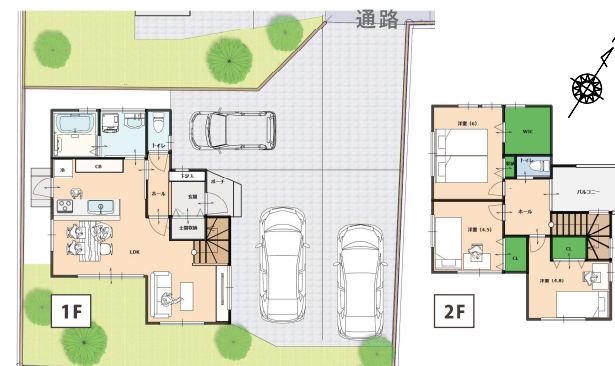
(※上下水道負担金55万円含む)

建物価格 15,728,000円

お支払
例
借入金3,080万円
頭金0円 ポーナス返済0円
月々 68,437円

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別

□敷地面積 170.59㎡ (51.60坪)
□延床面積 82.39㎡ (24.92坪)
□施工面積 87.35㎡ (26.42坪)



三ナモト不動産 086-363-0070

株式会社

三ナモト建築工房 不動産事業部

岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900

HP▶

建設業許可番号 岡山県知事許可(般-4)第16674号

宅建業許可番号 岡山県知事許可(特)第4414号



2023.8.1

▼Googleマップ



2号線バイパスや
西バイパスにも
出やすく、
通勤にも便利

福田
保育園

福田
小学校

福田
幼稚園

焼肉玉貴

ファミリーマート

古新田交差点

TSUTAYA
古新田店

エブリイ
大福店

コープ大福
まで
徒歩5分



丸亀
製麺

青木内科小児科

鳥山歯科

セントラル
ディーボ大福店

ローソン
岡山大福店

さしこう

西濃運輸

ドラッグ
コスモス
大福店

アテナ製紙

岡山西バイパス

大福橋西

大福

米倉南

笹ヶ瀬川

マルイ
大福店まで
徒歩7分



三宅医院

マクドナルド
岡山大福店

ファミリーマート

吉田耳鼻咽喉科

中国銀行グラウンド

現地

大福分譲地を
動画で見てみよう!



ミナモト不動産 086-363-0070



株式会社 ミナモト建築工房 不動産事業部 岡山市北区辰巳 14-101 FAX: 086-239-3900 HP▶
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-4)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

