

岡山市北区
平田
売地

西
小学校区

御南
中学校区

販売
価格

2,779.40 万円

(坪単価 56.0 万円)

土地価格には上下水道負担金55万円を含む

土地
面積

160.83 m²

(48.65 坪)

●物件概要

- 所在地 / 岡山市北区平田140-102
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 現況 / 上物有(解体更地渡し)
- 設備 / 上水道・下水道・電気・都市ガス
- 接道 / 南側9m
- 引渡し / 2022年5月15日頃
- 取引態様 / 売主

2号線バイパス、西バイパスすぐで交通至便

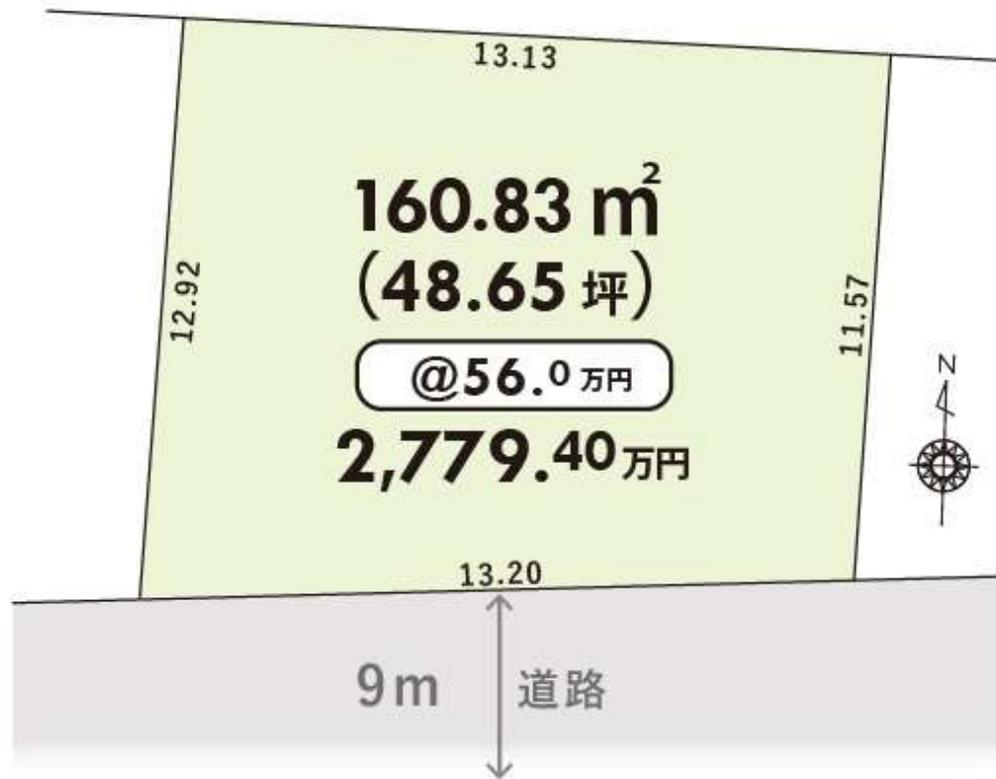
●周辺施設

- ・ 交通 JR宇野線 備前西市駅 徒歩 15分
岡電 平田中央バス停 徒歩 5分
- ・ 買い物 ザ・ダイソー岡山平田店 徒歩 6分
セブンイレブン岡山下中野店 徒歩 5分
- ・ その他 平田公園 徒歩 2分



建築条件
付き

西小
御南中



現地写真



ディオ岡山西店 徒歩6分



マツモトキヨシ岡山平田店 徒歩5分



西小学校 徒歩20分





岡山市北区
平田
売地



〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101

【ホームページ】 <https://minamoto-k.com>

建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号

TEL : 086-246-1188

FAX : 086-246-1644

宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

【メールアドレス】 mail@minamoto-k.com

