

岡山市 南区 古新田

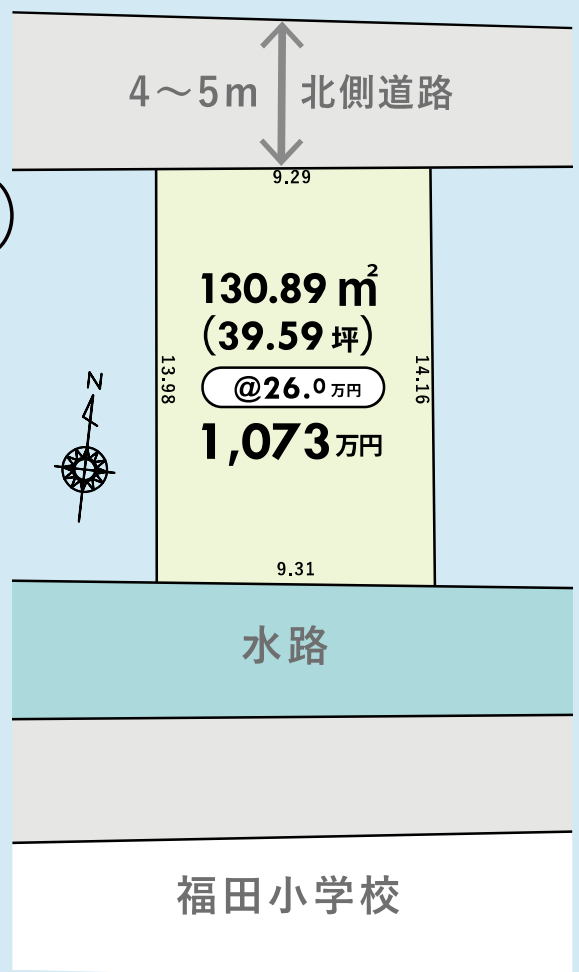
建築条件付き
福田小・福田中学校区

地図は裏面へ >>>

福田小学校まで徒歩1分、スーパーまで徒歩12分

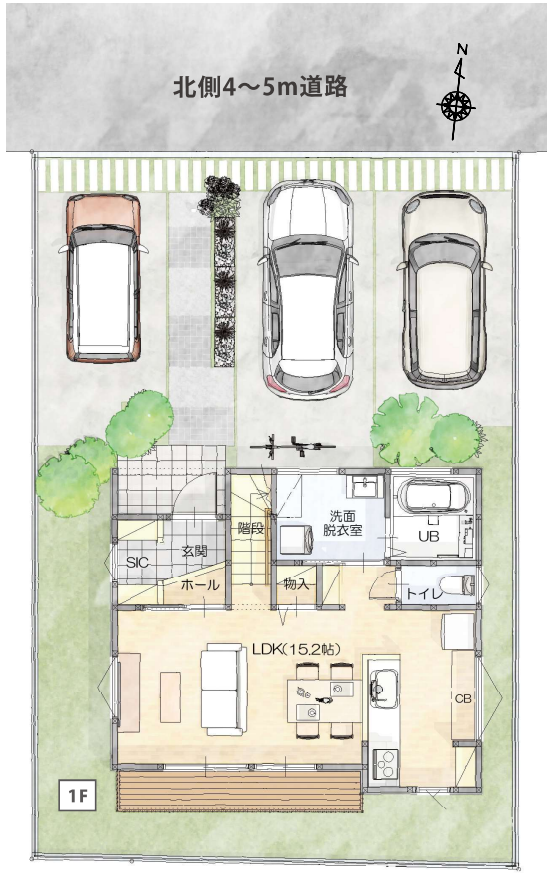
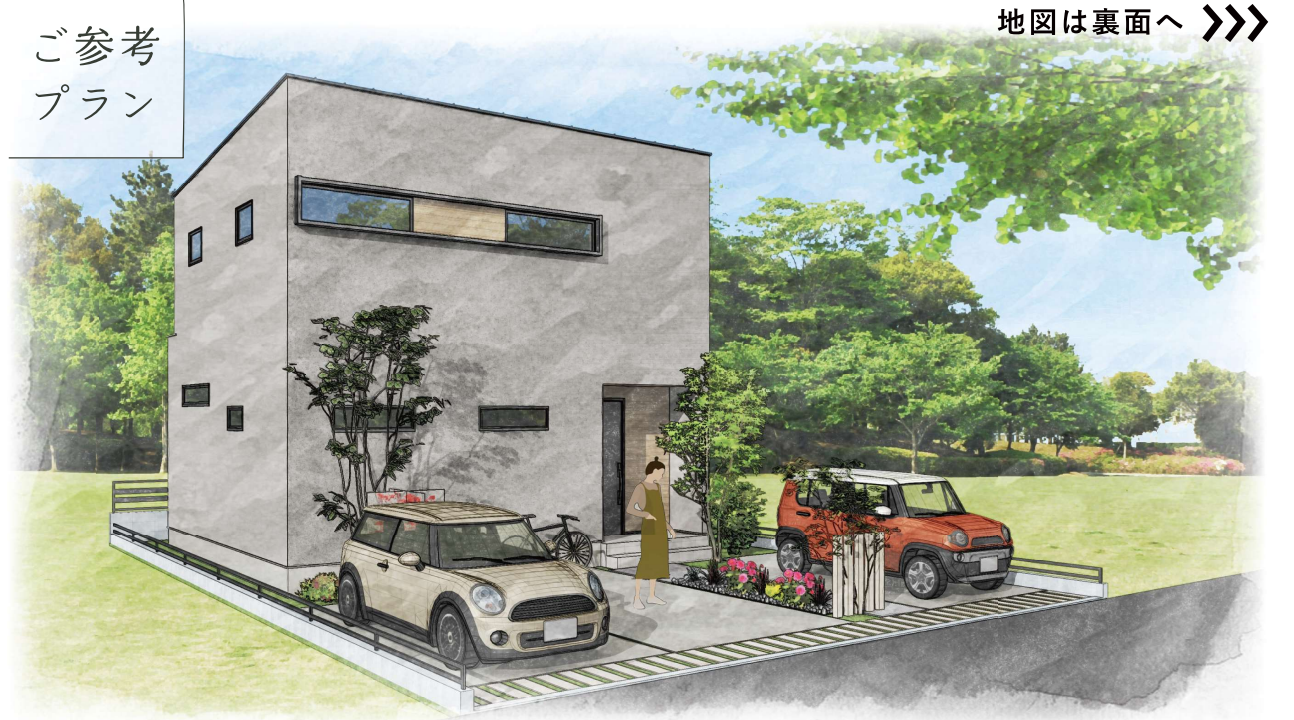
土地価格 **1,073万円**
※土地価格には上水道負担金44万円を含みます。

土地面積 **130.89㎡ (39.59坪)**
@26.0万円



南隣に福田小学校があります。

□物件概要●所在地/岡山市南区古新田1091番4●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●用途地域/指定なし●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、浄化槽、電気、プロパンガス●接道/北側4~5m、西側7m●学区/福田小学校、福田中学校●備考/建築許可費用(220,000円)要、建築条件付き●取引態様/売主



土地+建物 参考価格 ※諸費用別

2,700万円 (税込)

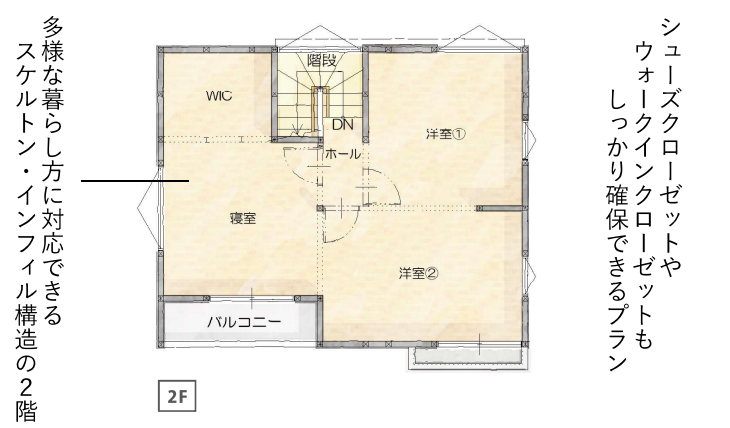
お支払例
借入金2,700万円
頭金 **0円** ポーナス返済 **0円**
月々 **59,993円**

土地価格 **10,730,000円**
(※土地価格に上水道負担金44万円含む)

建物価格 **16,270,000円**
※建築許可費用22万円別途要

□敷地面積 130.89㎡ (39.59坪)
□延床面積 92.74㎡ (28.05坪)
□施工面積 98.32㎡ (29.74坪)

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別



建売ではありません。ご要望に合わせて建物プランいたします。



