

岡山市 南区 古新田

建築条件付き

福田小・福田中学校区

福田小学校まで徒歩1分、スーパーまで徒歩12分

現地写真



南隣に福田小学校があります。

土地
価格

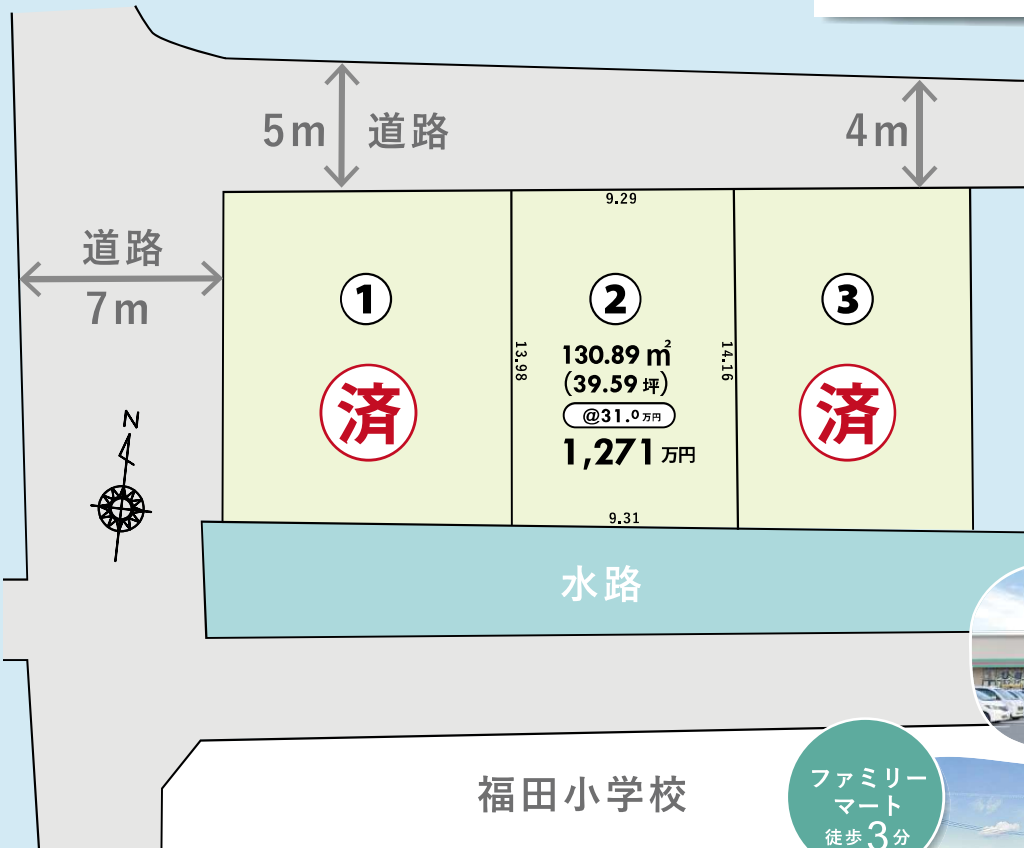
1,271 万円

※土地価格には上水道負担金44万円を含みます。

土地
面積

130.89m² (39.59坪)

古新田分譲地を
動画で見てみよう！



□ 物件概要 ● 所在地
／岡山市南区古新田
1091番4 ● 地目／宅
地 ● 都市計画／市街
化調整区域 ● 用途地
域／指定なし ● 建ぺい
率／60% ● 容積率／
200% ● 設備／上水
道、浄化槽、電気、プロ
パンガス ● 接道／北側
4～5m、西側7m ● 学
区／福田小学校、福田
中学校 ● 備考／開発
許可費用(220,000
円)要、建築条件付き
● 取引態様／売主

2号地
ご参考
プラン



地図は裏面へ >>>

2号地 土地+建物 参考価格

3,358 (税込) 万円

※諸費用別

土地価格 **12,710,000円**

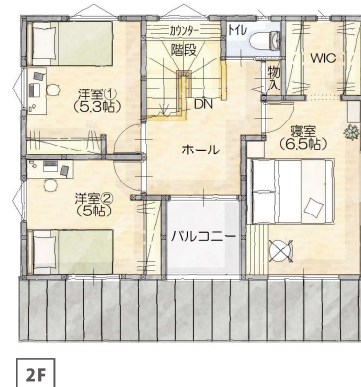
(※土地価格に上水道負担金44万円含む)

建物価格 **20,870,000円**

※建築許可費用22万円別途要

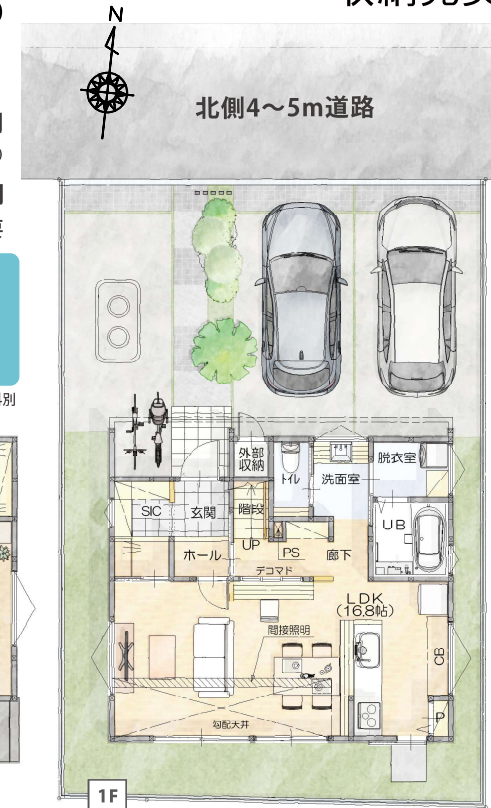
お支払例
借入金3,358万円
頭金0円 ポーナス返済0円
月々 **74,614円**

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別



建売ではありません。ご要望に合わせて建物プラン致します。

ウォークインクローゼット完備の
収納充実プラン



□ 敷地面積 130.89 m² (39.59坪)
□ 延床面積 92.74 m² (28.05坪)
□ 施工面積 98.32 m² (29.74坪)

販売価格には

土地価格 と 建物本体価格

+ 下記が全て含まれています。

省エネ性の高い
高効率給湯器



食器洗い乾燥機



全室 LED照明・カーテン付 IHクッキングヒーター



エアコン (1台/LDK)



温水洗浄便座



・外構工事



株式会社

ミナモト建築工房 ☎ 086-246-1188 ✉ mail@minamoto-k.com

岡山市北区辰巳 14-101 ぐらしのたねビル
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-4)第16674号

住宅建築業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号

ミナモト建築工房

2023.3.6

古新田分譲地周辺MAP

▼Googleマップ

古新田3区画分譲地

大福分譲地

古新田用水路

古新田

2号線バイパス

妹尾

福田地域センター

福田保育園

福田小学校

福田幼稚園

福田公民館

セブンイレブン

ファミリーマート

キミセ醤油

ラウンドワン

シティライトバレーセンター

ダイヤ工業

健康複合施設

ネットヨタ

TSUTAYA

エブリイ

ENEOS

焼肉玉貴

中華蕎麦かたやま

ドラッグコスモス

平松歯科

セントラルディーボ大福店

青木内科小児科

鳥山歯科

コープ大福

マクドナルド

マルイ

三宅医院

三宅おおふくクリニック

ファミリーマート

大橋歯科

太田眼科

恵比寿屋

かめや釣具

すき家

セブンイレブン

おかやま信用金庫

しまむら

100円ショップセリア

ペットショップアミーゴ

ブックオフ

インポートショップショップトレンド

イタリア料理パルマリーナ

セルフうどんさざなみ

古新田遊園地

大福

