

# 岡山市 南区 古新田

地図は裏面へ >>>

全4区画分譲地・建築条件付き

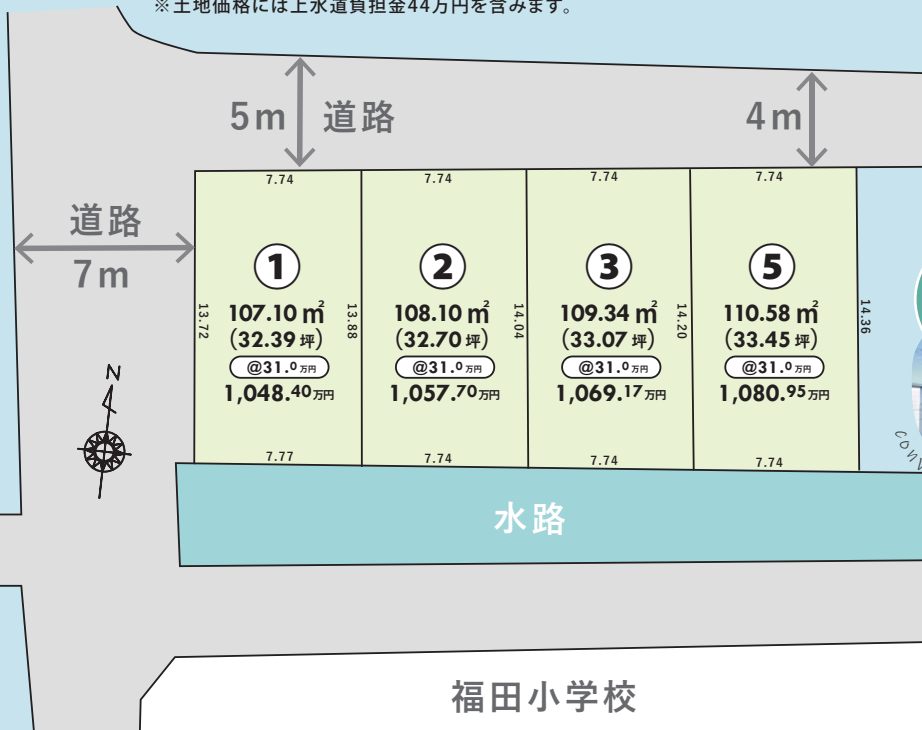
福田小学校まで徒歩1分、スーパーまで徒歩12分



※建物ご提案プラン北面外観イメージパース。現地に建物は建っていません。

土地価格 **1,048.40** 万円～ 土地面積 **107.10** m<sup>2</sup>～

※土地価格には上水道負担金44万円を含みます。



### ▼お支払例

借入金3,050万円  
頭金**0**円 ポーナ返済**0**円  
月々 **82,936**円

変動金利 35年払い  
金利0.775% 保証料別

マルイ  
大福店  
徒歩12分



□物件概要●所在地/岡山市南区古新田1091番4●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●用途地域/指定なし●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、浄化槽、電気、プロパンガス●接道/北側4~5m、西側7m●学区/福田小学校、福田中学校●備考/開発許可費用(220,000円)要、建築条件付き●取引態様/売主

## 1号地 参考プラン

土地+建物 参考価格

**3,049** (税込) 万円  
※諸費用別

土地価格 **10,480,900**円  
(※上水道負担金44万円含む)

建物価格 **20,010,375**円

□敷地面積 107.10 m<sup>2</sup> (32.39坪)  
□延床面積 100.10 m<sup>2</sup> (30.28坪)  
□施工面積 113.16 m<sup>2</sup> (34.23坪)

## 2号地 参考プラン

土地+建物 参考価格

**3,058** (税込) 万円  
※諸費用別

土地価格 **10,577,000**円  
(※上水道負担金44万円含む)

建物価格 **20,005,150**円

□敷地面積 108.10 m<sup>2</sup> (32.70坪)  
□延床面積 99.68 m<sup>2</sup> (30.15坪)  
□施工面積 113.15 m<sup>2</sup> (34.22坪)

## 3号地 参考プラン

土地+建物 参考価格

**3,069** (税込) 万円  
※諸費用別

土地価格 **10,691,700**円  
(※上水道負担金44万円含む)

建物価格 **20,005,150**円

□敷地面積 109.34 m<sup>2</sup> (33.07坪)  
□延床面積 99.68 m<sup>2</sup> (30.15坪)  
□施工面積 113.15 m<sup>2</sup> (34.22坪)

## 5号地 参考プラン

土地+建物 参考価格

**3,081** (税込) 万円  
※諸費用別

土地価格 **10,809,500**円  
(※上水道負担金44万円含む)

建物価格 **20,005,150**円

□敷地面積 110.58 m<sup>2</sup> (33.45坪)  
□延床面積 99.68 m<sup>2</sup> (30.15坪)  
□施工面積 113.15 m<sup>2</sup> (34.22坪)



※建売ではありません。ご要望に合わせて建物プランいたします。



