

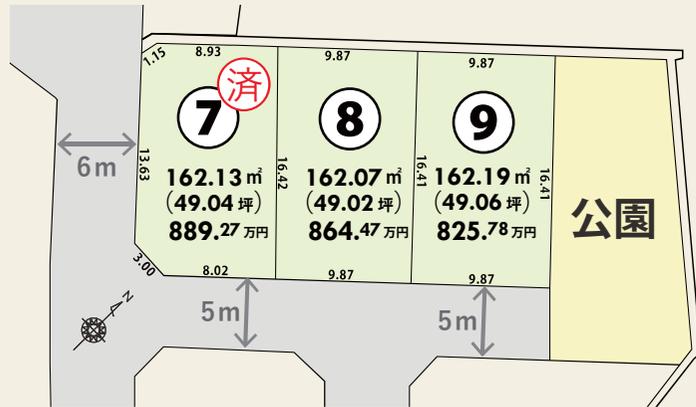
全3区画分譲地・建築条件付き

天満屋ハピータウン岡南店まで車で6分！

土地価格 **825万円～889万円**

※土地価格には上水道負担金38万円を含みます。

土地面積 **162.07㎡ (49.02坪)～**



コメリ
岡山市郡店まで
徒歩6分



マルナカ
郡店まで
徒歩13分



郡バス停
まで
徒歩4分



□物件概要 ●所在地/岡山市南区郡●地目/宅地
●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%
●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気●接道
◎南6m・東5m、◎東5m●学区/甲浦小学校、
光南大中学校●備考/開発許可番号:岡山市指令開
第382号、土砂災害計画区域、ゴミステーション持ち分
登記の24分の1、建築条件付●取引態様/売主

部分譲地を
動画で見よう！



■ 土地+建物ご参考プラン



地図は
裏面へ >>>

ファミリークローゼットのある収納充実プラン！



8号地土地+建物 参考価格

2,533 (税込) 万円

※諸費用別

土地価格 **8,644,760円**

(※上水道負担金38万円含む)

建物価格 **16,692,000円**

お支払例
借入金2,540万円
頭金**0円** ポーナ返済**0円**
月々 **69,068円**

変動金利 35年払い金利0.775% 保証料別

- 敷地面積 162.07㎡ (49.02坪)
- 延床面積 87.98㎡ (26.61坪)
- 施工面積 98.91㎡ (29.91坪)



8号地土地+建物 参考価格

2,452 (税込) 万円

※諸費用別

土地価格 **8,257,800円**

(※上水道負担金38万円含む)

建物価格 **16,269,000円**

お支払例
借入金2,460万円
頭金**0円** ポーナ返済**0円**
月々 **66,893円**

変動金利 35年払い金利0.775% 保証料別

- 敷地面積 162.19㎡ (49.06坪)
- 延床面積 86.74㎡ (26.23坪)
- 施工面積 96.35㎡ (29.14坪)

建売ではありません。
ご希望に合わせて建物プランいたします。



郡分譲地
現地案内図

▼Googleマップ



24区画の大型分譲地内
の3区画です。

