



岡山市南区

郡

売地

甲浦
小学校区

光南台
中学校区

販売
価格

825～889 万円

(坪単価 16.1～17.4 万円)

※土地価格には上下水道負担金38万円を含む。

土地
面積

162.07～162.19 m²

(49.02～49.06 坪)

●物件概要

- ☐ 所在地 / 岡山市南区郡字香蔵坊
- ☐ 地 目 / 宅地(現況:田)
- ☐ 現 況 / 未造成
- ☐ 用途地域 / 第一種住居地域
- ☐ 建ぺい率 / 60%
- ☐ 容 積 率 / 200%
- ☐ 設 備 / 上水道、下水道、電気
- ☐ 接 道 / ⑦南6m、東5m/⑧⑨号地東5m
- ☐ 備 考 / 開発許可番号:岡山市指令第382号
土砂災害計画区域、ゴミステーション持ち分登記の24分の1
- ☐ 取引態様 / 売主

天満屋ハピータウン岡南店まで車で6分。

●周辺施設

- 交通 郡(両備)バス停 徒歩 4 分
- 買い物 コメリ岡山市郡店 徒歩 6 分
山陽マルナカ郡店 徒歩 13 分
ファミリーマート岡山郡店 徒歩 9 分
- その他 ひらかわ歯科クリニック 徒歩 6 分

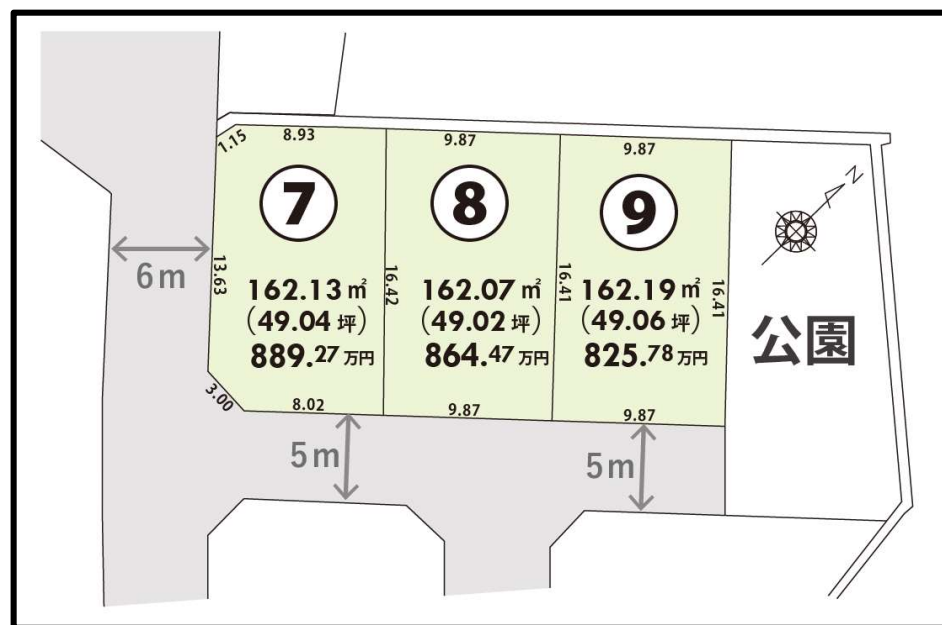
ミナモト建築工房

建築条件

付き

※2022年3月引渡し予定。

造成前につき面積確定後、実測精算致します。



号地	面積	坪単価	土地価格
7	162.13 m ² (49.04 坪)	17.4 万円	8,892,720 円
8	162.07 m ² (49.02 坪)	16.9 万円	8,644,760 円
9	162.19 m ² (49.06 坪)	16.1 万円	8,257,800 円

※上記土地価格には上下水道負担金38万円(税込)を含みます。



現地写真(造成中)



甲浦小学校 徒歩21分



コメリ岡山市郡店 徒歩6分



山陽マルナカ郡店 徒歩13分



〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101

【ホームページ】<https://minamoto-k.com>

建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号

TEL: 086-246-1188

FAX: 086-246-1644

宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

担当者: 片山 (080-2893-7902)

【メールアドレス】mail@minamoto-k.com



岡山市南区
郡
売地

