

岡山市 南区 **古新田**

建築条件付き
福田小・福田中学校区

福田小学校まで徒歩1分、スーパーまで徒歩12分

土地価格 **1,073**万円

※土地価格には上水道負担金44万円を含みます。

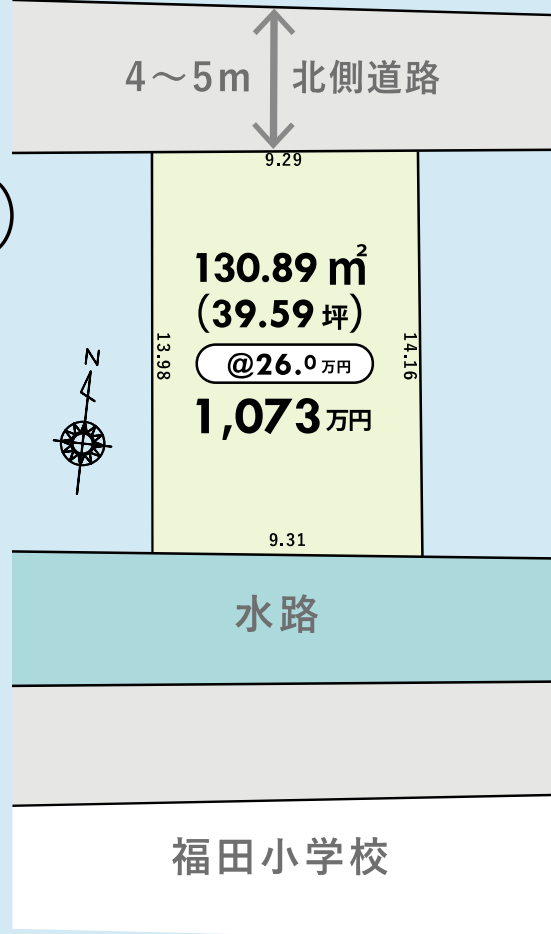
土地面積 **130.89m² (39.59坪)**



現地写真

南隣に福田小学校があります。

□物件概要●所在地/岡山市南区古新田1091番4●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●用途地域/指定なし●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、浄化槽、電気、プロパンガス●接道/北側4~5m、西側7m●学区/福田小学校、福田中学校●備考/建築許可費用(220,000円)要、建築条件付き●取引態様/売主



ファミリーマート 岡山東妹尾店
まで徒歩 **3**分



エブリイ大福店
まで徒歩 **8**分



ナフコ大福店
まで徒歩 **10**分



マルイ大福店
まで徒歩 **12**分

ご参考
プラン



地図は裏面へ >>>

土地+建物 参考価格

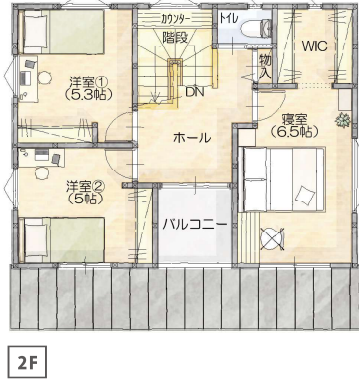
3,182 (税込) 万円
※諸費用別

土地価格 **10,730,000円**
(※土地価格に上水道負担金44万円含む)

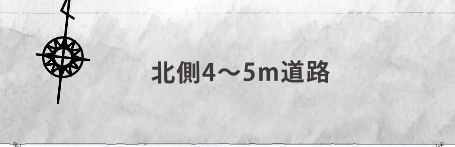
建物価格 **20,870,000円**
※建築許可費用22万円別途要

お支払例
借入金3,182万円
頭金**0円** ポーナス返済**0円**
月々 **70,703円**

変動金利 40年払い金利0.325%、融資手数料別・保証料別



ウォークインクローゼット完備の
収納充実プラン



- 敷地面積 130.89 m² (39.59坪)
- 延床面積 92.74 m² (28.05坪)
- 施工面積 98.32 m² (29.74坪)

販売価格には
土地価格 と **建物本体価格**
+ 下記が全て含まれています。

- 省エネ性の高い 高効率給湯器
- 食器洗い乾燥機
- 全室LED照明・カーテン付
- IHクッキングヒーター
- エアコン (1台/LDK)
- 温水洗浄便座
- ・外構工事

建売ではありません。ご要望に合わせて建物プラン致します。



古新田分譲地周辺MAP

▼Googleマップ



**古新田
売地**



ミナモト不動産 ☎086-363-0070

株式会社 ミナモト建築工房 不動産事業部 岡山市北区辰巳 14-101
建設業許可番号 岡山県知事許可(特-5)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(6)第4414号



HP▶