



西
小学校区

御南
中学校区

販売価格 3,203～3,786 万円
(坪単価 68.0 万円～)
※土地価格には上下水道負担金55万円含む。

土地面積 153.06～176.21 m²
(46.30～53.30 坪)

●物件概要

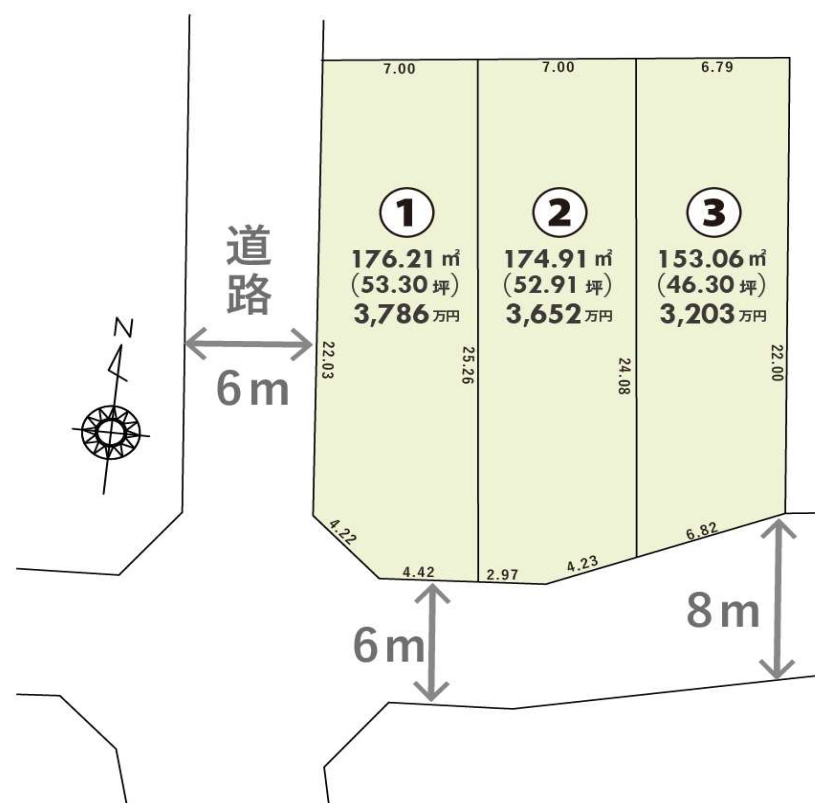
- ☐ 所在地 / 岡山市北区下中野704-111
- ☐ 地 目 / 宅地
- ☐ 都市計画 / 市街化区域
- ☐ 用途地域 / 第二種中高層住居専用地域
- ☐ 建ぺい率 / 60%
- ☐ 容 積 率 / 200%
- ☐ 現 況 / 古家付(売主様:居住中)
- ☐ 設 備 / 上水道・下水道・電気・都市ガス
- ☐ 接 道 / 南側6～8m、西側6m
- ☐ 備 考 / 建物解体後の更地渡し、建築条件付き
- ☐ 取引態様 / 売主

スーパーまで徒歩3分で 暮らしに便利な3区画分譲地

●周辺施設

- ・ 交 通 岡電 下中野本町バス停 徒歩 3 分
- ・ 買い物 ザグザグ下中野店 徒歩 2 分
- 業務スーパーエブリイ下中野店 徒歩 3 分
- ファミリーマート岡山下中野西店 徒歩 5 分

お引渡し時期
2022年
4月頃



号地	面積	坪単価	土地価格
1	176.21 m ² (53.30 坪)	70.0 万円	37,860,000 円
2	174.91 m ² (52.91 坪)	68.0 万円	36,528,800 円
2	153.06 m ² (46.30 坪)	68.0 万円	32,034,000 円

※上記土地価格には上下水道負担金55万円(税込)を含みます。

建物解体後
更地渡し

現地写真



西小学校 徒歩25分

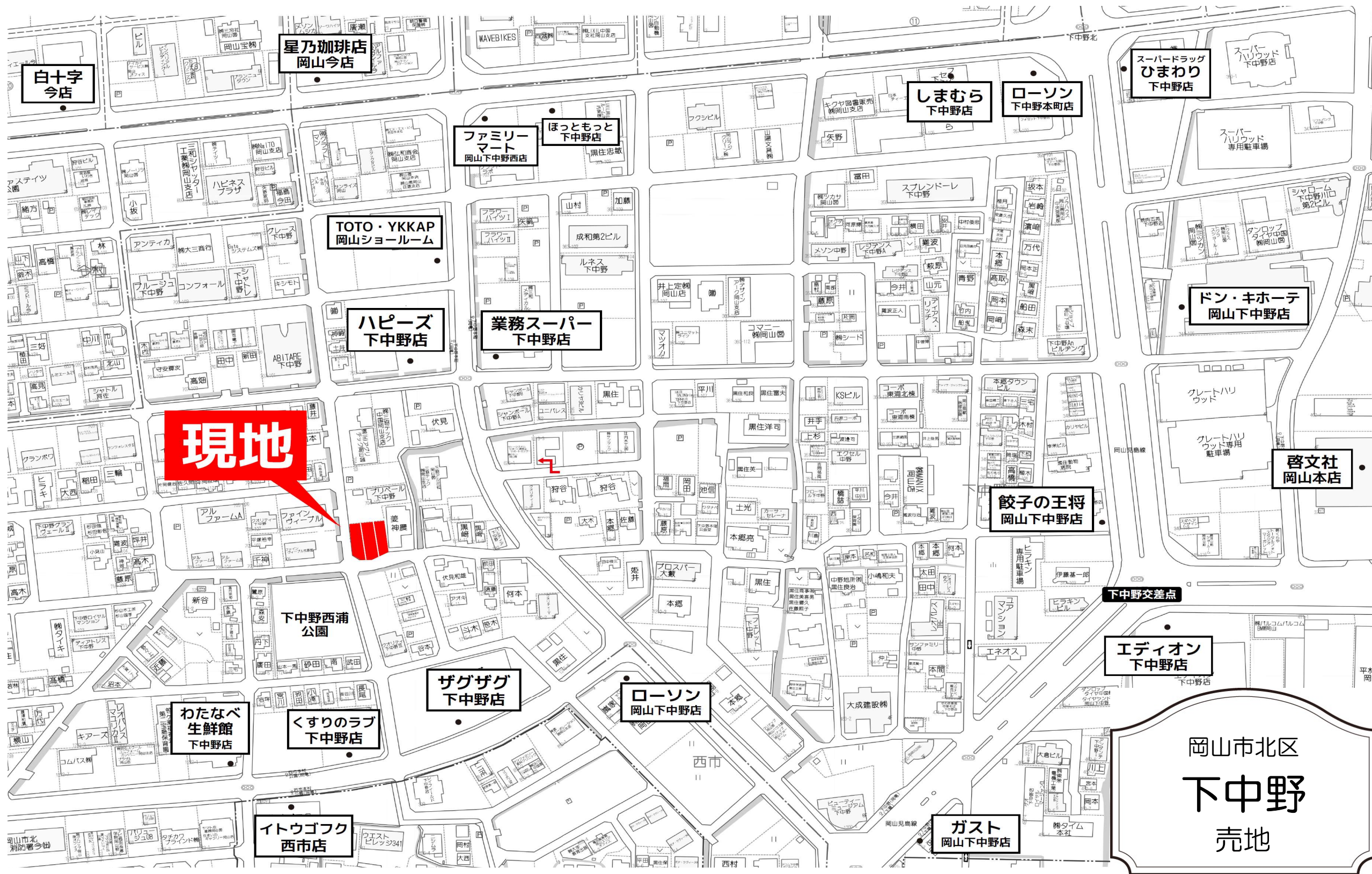


ハピーズ下中野店 徒歩3分



JR備前西市駅 徒歩11分





岡山市北区
下中野
 売地