

岡山市南区
泉田4丁目
売地

芳泉
小学校区

芳泉
中学校区

販売
価格

2,255～2,356 万円

(坪単価 44～45 万円)

※土地価格には上下水道負担金55万円含む。

土地
面積

165.29～169.09 m²

(50.00～51.14 坪)

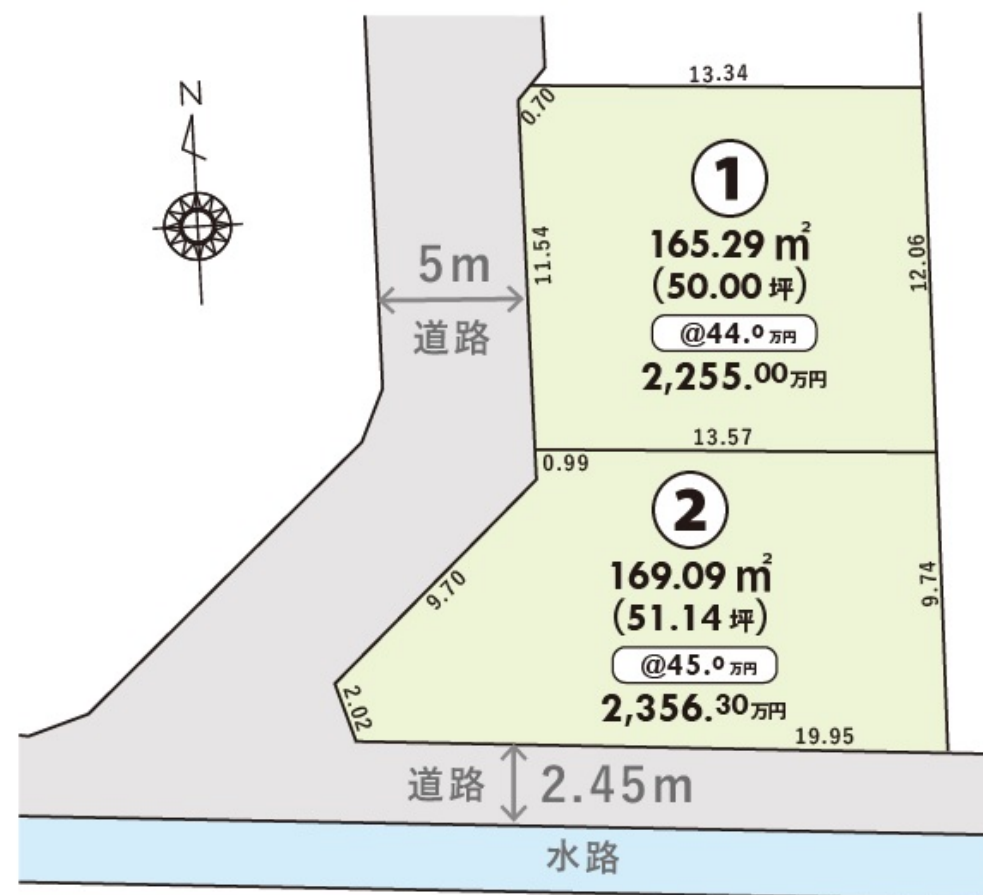
●物件概要

- ☐ 所在地 / 岡山市南区泉田4丁目143-24他3筆
- ☐ 地 目 / 田
- ☐ 都市計画 / 市街化区域
- ☐ 用途地域 / 第一種住居地域
- ☐ 建ぺい率 / 60%
- ☐ 容 積 率 / 200%
- ☐ 現 況 / 更地
- ☐ 設 備 / 上水道・下水道・電気・都市ガス
- ☐ 接 道 / 西側5m、南2.45m (セットバック無)
- ☐ 備 考 / 建築条件付き、農地転用許可済
- ☐ 取引態様 / 売主

芳泉小学校まで徒歩4分！2区画分譲地

●周辺施設

- ・ 交 通 岡電 泉田口バス停 徒歩 5 分
- ・ 買い物 わたなべ生鮮館泉田店 徒歩 8 分
- ・ その他 岡山南警察署 徒歩 10 分



号地	面積	坪単価	土地価格
1	165.29 m ² (50.00 坪)	44.0 万円	22,550,000 円
2	169.09 m ² (51.14 坪)	45.0 万円	23,563,000 円

※上記土地価格には上下水道負担金55万円 (税込) を含みます。



現地写真



芳泉小学校・芳泉中学校
徒歩4分



ハピーズ泉田店 徒歩4分



スーパードラッグひまわり
泉田店 徒歩6分

株式会社
ミナモト建築工房

〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101

【ホームページ】<https://minamoto-k.com>

建設業許可番号 岡山県知事許可 (般-29) 第16674号

TEL : 086-246-1188 担当: 片山 (080-2893-7902)

FAX : 086-246-1644

【メールアドレス】mail@minamoto-k.com

宅建業許可番号 岡山県知事許可 (5) 第4414号



岡山市南区

泉田

売地

おかやま
信用金庫
当新田支店

天満屋ハピーズ
泉田店

現地

はなまるうどん
岡山泉田店

スーパードラッグ
ひまわり
泉田店

エステート
・マエタニ

ドラッグ
tamura

芳泉高校

芳泉中学校
芳泉小学校
芳泉幼稚園



株式会社
ミナモト建築工房

〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101

【ホームページ】<https://minamoto-k.com>

建設業許可番号 岡山県知事許可（般-29）第16674号

TEL: 086-246-1188

FAX: 086-246-1644

【メールアドレス】mail@minamoto-k.com

宅建築許可番号 岡山県知事許可（5）第4414号

