

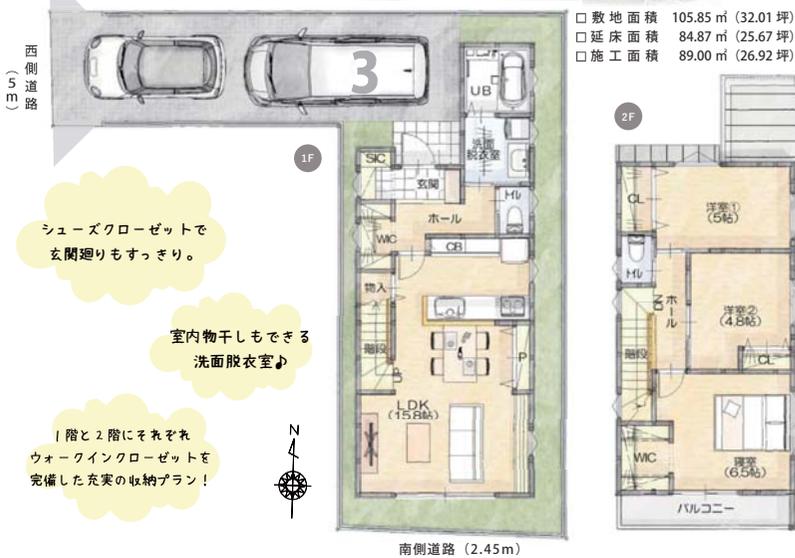
岡山市 南区 泉田 4丁目

建築条件付き

芳泉小学校・中学校まで徒歩4分！全3区画分譲地

3号地は提案住宅（建売）、1・2号地は土地として販売中です。

3号棟 提案住宅 建売 2023年2月完成予定



提案住宅販売価格

3,280 (税込) 万円

土地価格 **14,634,400円**
(※上下水道負担金55万円含む)
建物価格 **18,165,600円**

借入金3,280万円
頭金**0円** ポーナ返済**0円**
お支払例 月々 **79,493円**

変動金利 40年払い金利0.775% 保証料別



土地価格

1,663 万円 ~ **1,695** 万円

※土地価格には上下水道負担金55万円を含みます。

土地面積

113.13㎡ (34.22坪) ~ 115.42㎡ (34.91坪)



■販売価格には 土地価格 と 建物本体価格 に下記が全て含まれています。



□3号棟提案住宅物件概要●所在地/岡山市南区泉田4丁目143-24他3筆●構造/木造2階建て●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接続/西側5m、南2.45m(セットバック無)●完成予定/2023年2月●建築確認番号/2022岡七確建第000795号●学区/芳泉小学校、芳泉中学校●備考/農地転用許可済●取引態様/売主

泉田分譲地を動画で見てみよう!



※分筆登記完了前につき、面積の増減がある場合は、表記坪単価での清算になります。

□分譲地物件概要●所在地/岡山市南区泉田4丁目143-24他3筆●地目/田●用途地域/第一種住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接続/西側5m、南2.45m(セットバック無)●学区/芳泉小学校、芳泉中学校●備考/建築条件付き、農地転用許可済、実測清算●取引態様/売主



