



西 小学校区 御南 中学校区

販売価格 3,203～3,786 万円
(坪単価 68.0 万円～)

※土地価格には上下水道負担金55万円含む。

土地面積 153.06～176.21 m²
(46.30～53.30 坪)

●物件概要

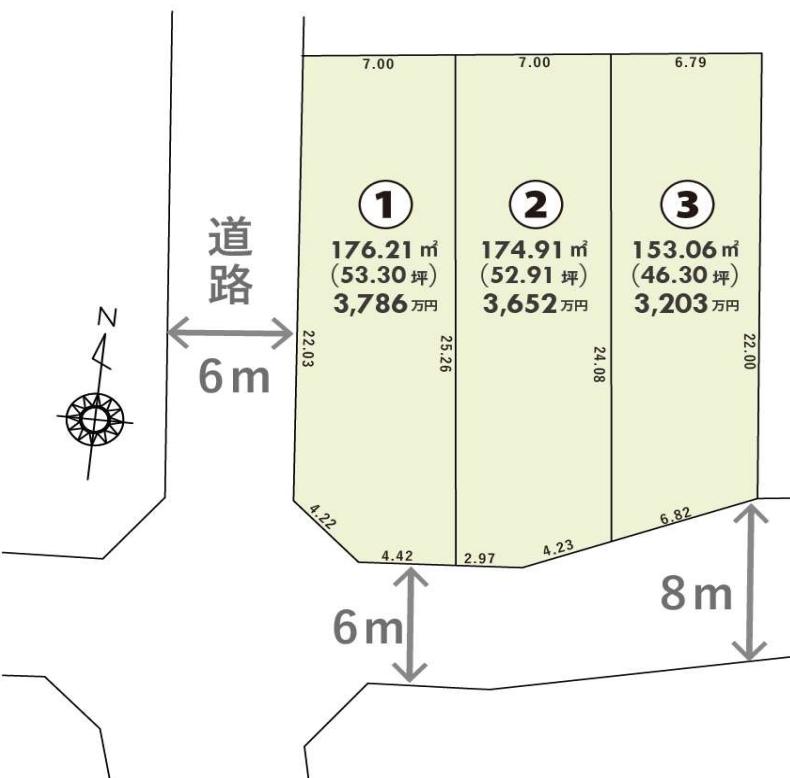
- 所在地 / 岡山市北区下中野704-111
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 現況 / 更地
- 設備 / 上水道・下水道・電気・都市ガス
- 接道 / 南側6～8m、西側6m
- 備考 / 建築条件付き
- 取引態様 / 売主

スーパーまで徒歩3分で 暮らしに便利な3区画分譲地

●周辺施設

- ・ 交 通
- ・ 買い物

岡電 下中野本町バス停	徒歩 3 分
ザグザグ下中野店	徒歩 2 分
業務スーパーエブリイ下中野店	徒歩 3 分
ファミリーマート岡山下中野西店	徒歩 5 分



下中野分譲地
を動画で
見てみよう！



現地写真



西小学校 徒歩25分



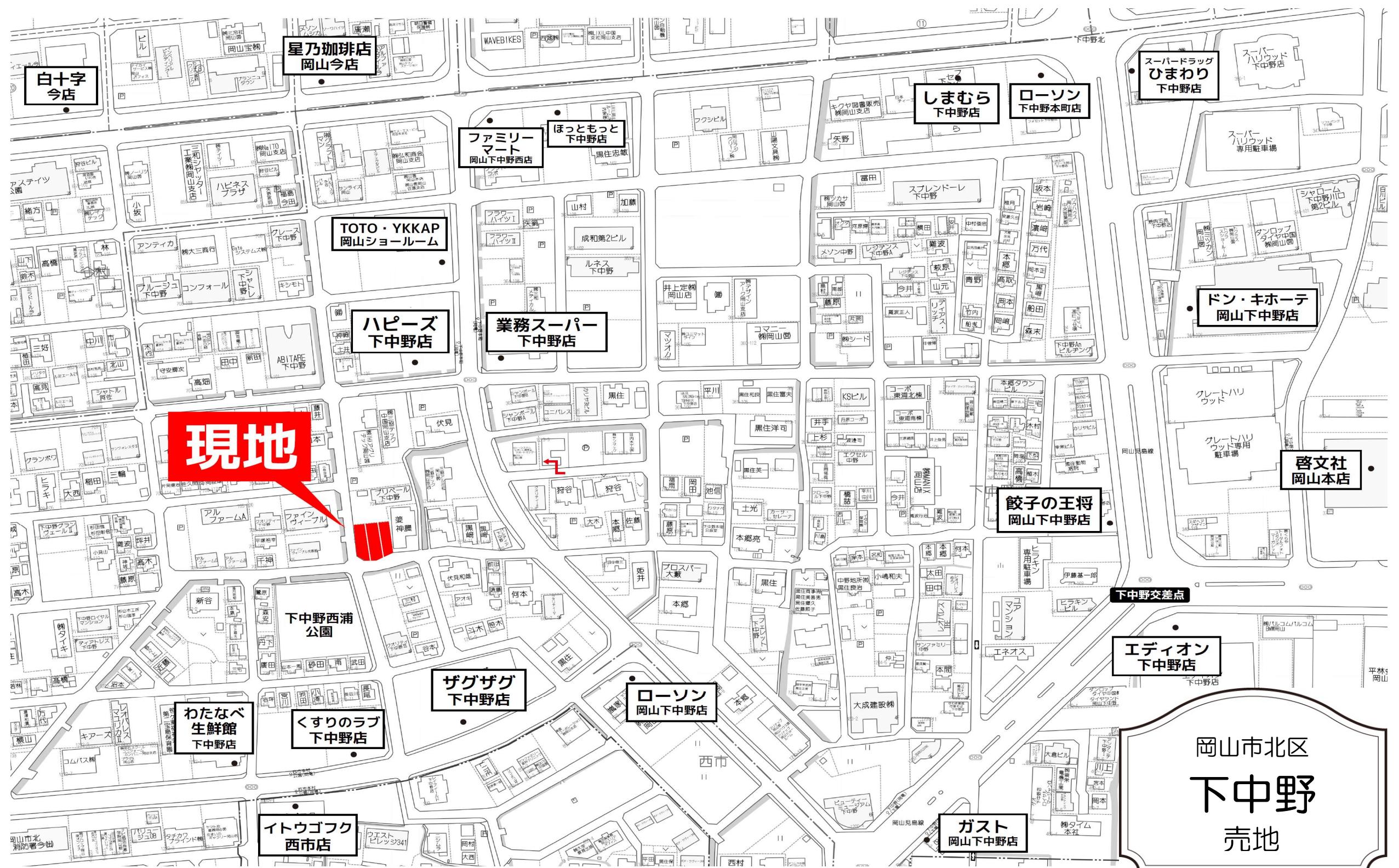
ハピーズ下中野店 徒歩3分



JR備前西市駅 徒歩11分

※上記土地価格には上下水道負担金55万円（税込）を含みます。





 株式会社
ミナモト建築工房

〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101
【ホームページ】<https://minamoto-k.com>
建設業許可番号 岡山県知事許可（般-29）第16674号

TEL : 086-246-1188
FAX : 086-246-1644
【メールアドレス】mail@minamoto-k.com

