

岡山市南区  
米倉  
提案住宅

Small Forest town  
小さな森のまち、米倉130

Yonegura

# OPEN HOUSE

## & お楽しみイベント

8/28(土) 29(日)

10:00 ~ 16:00

完全予約制

感染症予防対策

見学会は、お客様の感染防止に配慮して時間当たりの人数制限を設けさせていただきます。また現地に消毒液・手袋をご用意しております。

ご予約はお電話・WEBで

☎086-246-1188

予約  
フォーム ▶



※前日・当日ご予約の場合はお電話にてお願いいたします。

家づくりも！夏休みの思い出づくりも！



家族みんなが  
『片付け上手になる家』



ウォークインクローゼット  
3つのWICと  
吹き抜けリビング



モデルハウスの  
詳細は  
裏面へ



モデルハウスを見学して、  
楽しい催しに参加しちゃいませー！

モデルハウスの  
内覧をして頂いた方のみ  
のお楽しみイベント！

カキ氷



ヨーヨー  
すくい



スーパー  
ボール  
すくい



お楽しみ  
おみやげ袋



株式会社  
ミナモト建築工房

☎086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101 ぐらしたねビル

ミナモト建築工房

建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号  
宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号



SNSは  
こちら



# 『片付け上手になる家』

Small Forest town  
小さな森のまち、米倉130  
Yonegura  
21号棟



## こちらのモデルハウスは販売中です！

土地 + 建物  
販売価格  
3LDK + 3S

3,850 (税込) 万円

土地価格 18,052,563円

建物価格 20,447,437円

(※土地価格には、上下水道負担金550,000円、外構負担金623,563円を含みます。)

お支払例 【変動金利 35年払い金利0.775% 保証料別】

頭金0円  
ボーナス返済0円  
の場合

借入金3,850万円

月々 104,690 円

頭金300万円  
ボーナス返済0円  
の場合

借入金3,550万円

月々 96,532 円

- 敷地面積 150.83㎡ (45.62坪)
- 延床面積 97.91㎡ (29.61坪)

6m道路



玄関の土間収納&  
おでかけクローゼットで、  
ガーデニンググッズや  
ベビーカーなど余裕で収納！



リビングの脇には、スタディーカウンター



開放感のある吹き抜けリビング

- 21号棟物件概要 ●所在地/岡山市南区西市627-25 ●構造/木造2階建て ●道路/北側6m ●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス ●築年月/2021年7月 ●建築確認番号/2020岡七確建第003354号 ●学区/芳明小学校、芳田中学校 ●取引態様/売主

販売価格には  
右記が全て  
含まれています。



家族の衣類をまとめて  
収納できるファミリー  
クローゼット。  
洗面乾燥室で干した衣類  
をすぐに収納できます。



2階のウォークインクローゼット  
と多目的ホール

うれしい充実仕様！

ガス温水式床暖房 浴室暖房乾燥機



エアコン2台

IHクッキングヒーター	温水洗浄便座
キッチン背面収納	カーテン・ブラインド付き
高効率給湯器	全室LED照明
食器洗い乾燥機	外構工事

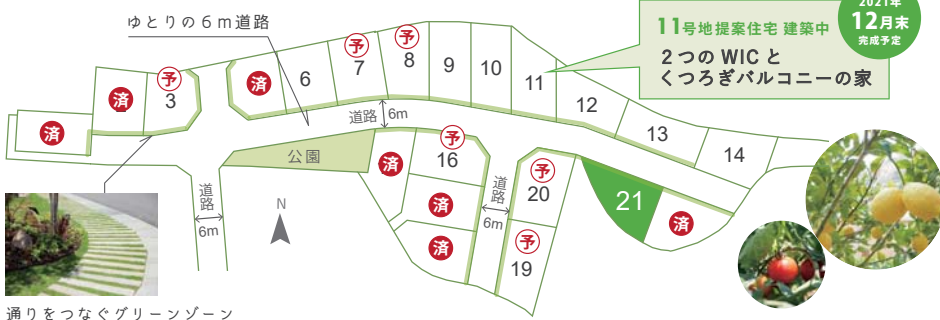
## 小さな森のまち、米倉130 はこんなまち！

「米倉130」は、まち全体に少しの取り決め（デザインコード）をつくりました。たとえば、「シンボルツリーを各戸1本は必ず植樹すること」、「駐車スペースは緑化すること」などです。あまり多くの取り決めをすると、窮屈になってしまう。あくまで、最低限のデザインコードをみなさんに受け入れてもらうことで、個性を活かしながらも、心安らぐ緑を感じられるまちにしたいと考えました。（詳しいデザインコードはお問合せください。）



土地価格 1,632万円～2,056万円

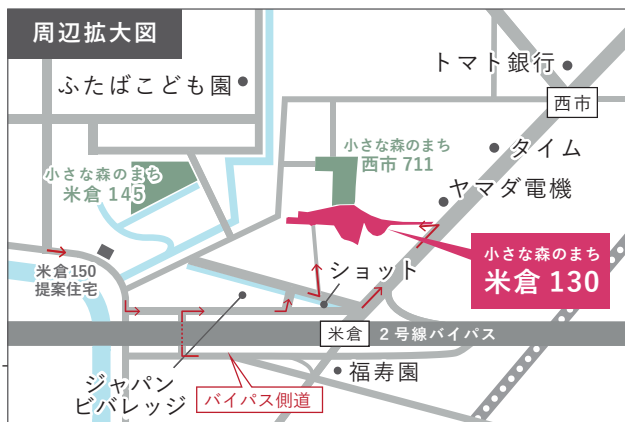
土地面積 137.26㎡ (41.52坪)～169.68㎡ (51.32坪)



通りをつなぐグリーンゾーン

- 分譲地物件概要 ●所在地/岡山市南区米倉130他 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/更地 ●販売区画数/21区画 ●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス ●道路/団内6m ●学区/芳明小学校、芳田中学校 ●備考/開発団地(開発許可番号 岡山市指令第744号 (R1年11月15日)、建築条件付 ●取引態様/売主

ナビ住所 岡山市南区米倉132



駅やバイパス近くで交通アクセス便利。  
北長瀬駅周辺や問屋町にも楽々アクセス。



小さな森のまち  
米倉130  
21区画分譲地

株式会社  
ミナモト建築工房 ☎086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101 暮らしのたねビル

建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

SNSはこちら ▶

ミナモト建築工房

