

岡山市北区
平田
分譲地

西
小学校区

御南
中学校区

販売価格 1,768～2,359万円
(坪単価 44～50 万円)
※土地価格には上下水道負担金55万円含む。

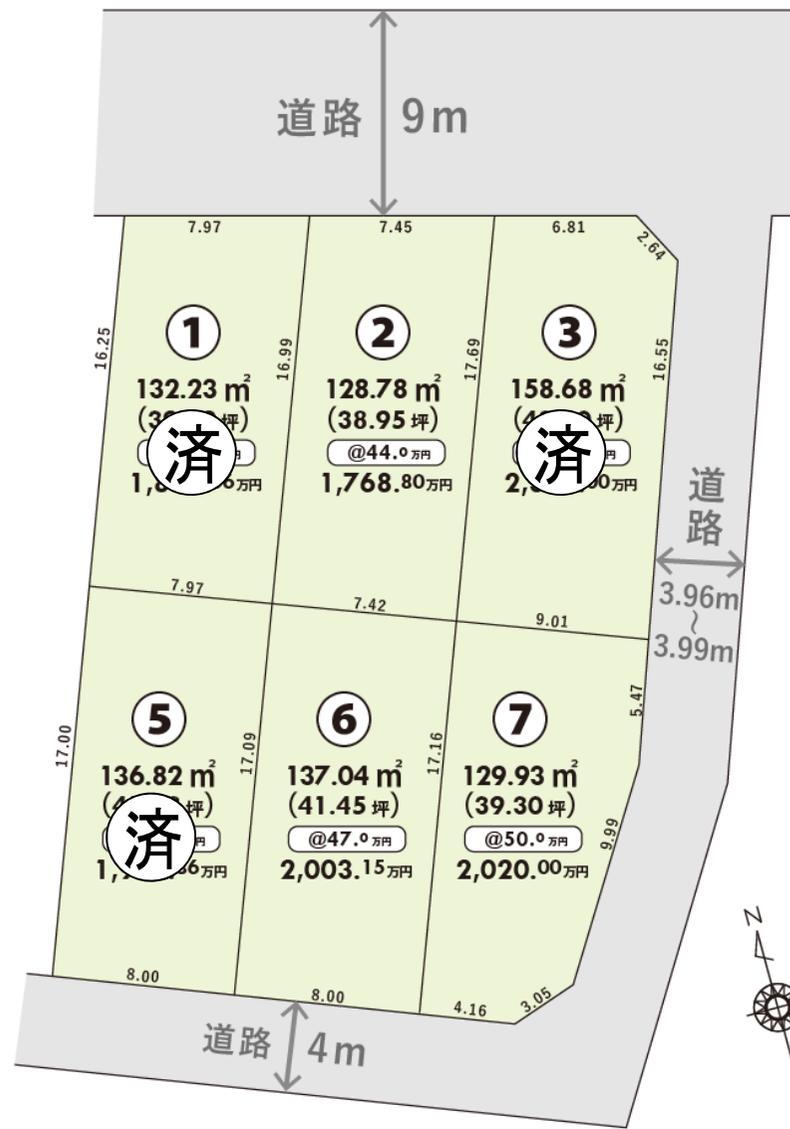
土地面積 128.78～158.68 m²
(38.95～48.00 坪)

●物件概要

- 所在地 / 岡山市北区平田135
 - 地目 / 宅地
 - 都市計画 / 市街化区域
 - 用途地域 / 第二種住居地域
 - 建ぺい率 / 60%
 - 容積率 / 160%～200%
 - 現況 / 更地
 - 設備 / 上水道、下水道、電気、LPG
 - 接道 / ①②：北側9m、③：北側9m・東側3.9m
⑤⑥：南側4m、⑦：南側4m・東側3.9m
- ※③⑦号地は1～2cmのセットバックあり（面積に含む）
- 取引態様 / 売主

西小学校区。全6区画分譲地

- 周辺施設
- ・交通 JR宇野線 備前西市駅 徒歩 15分
岡電 平田中央バス停 徒歩 5分



現地写真



西小学校 徒歩20分



マツモトキヨシ岡山平田店 徒歩5分



ダイソー岡山西店 徒歩6分



平田公園 徒歩2分



ザ・ダイソー岡山平田店 徒歩6分

号地	面積	坪単価	土地価格
①	132.23 m ² (39.99 坪)	44.0 万円	18,145,600 円
②	128.78 m ² (38.95 坪)	44.0 万円	17,688,000 円
③	158.68 m ² (48.00 坪)	48.0 万円	23,590,000 円
④	158.68 m ² (48.00 坪)	48.0 万円	23,590,000 円
⑤	136.82 m ² (41.38 坪)	47.0 万円	19,998,600 円
⑥	137.04 m ² (41.45 坪)	47.0 万円	20,031,500 円
⑦	129.93 m ² (39.30 坪)	50.0 万円	20,200,000 円

※上記土地価格には上下水道負担金55万円（税込）を含みます。



〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101

【ホームページ】 <https://minamoto-k.com>

建設業許可番号 岡山県知事許可（般-29）第16674号

TEL: 086-246-1188

FAX: 086-246-1644

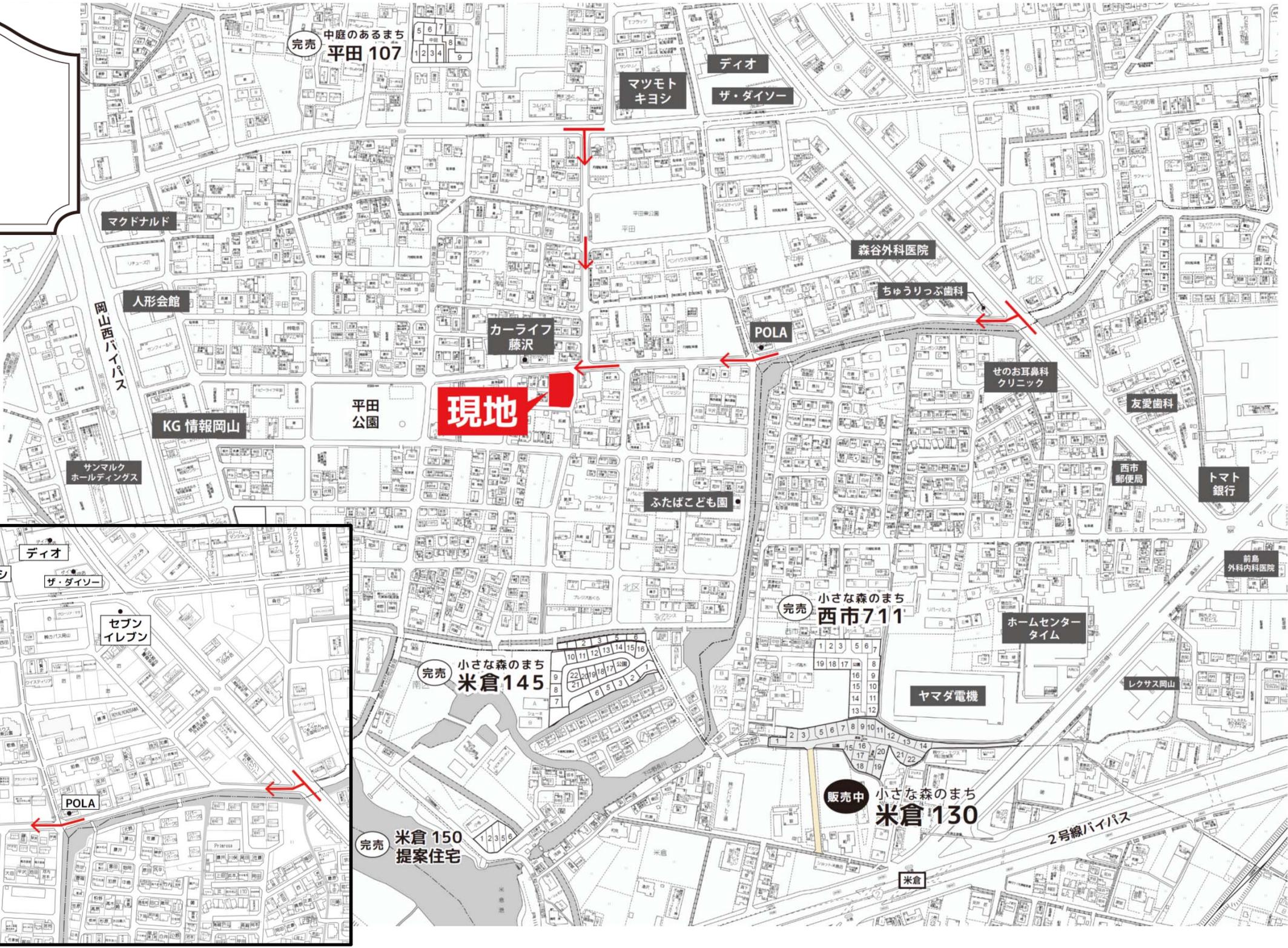
宅建業許可番号 岡山県知事許可（5）第4414号

担当者：片山（080-2893-7902）

【メールアドレス】 mail@minamoto-k.com



岡山市北区
平田
分譲地



〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101
 【ホームページ】 <https://minamoto-k.com>
 建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号

TEL : 086-246-1188
 FAX : 086-246-1644 【メールアドレス】 mail@minamoto-k.com
 宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

