

岡山市北区  
**津島福居**  
分譲地

津島  
小学校区

京山  
中学校区

**販売価格** 2,444~2,448 万円  
(坪単価 75.0 万円)

※土地価格には上下水道負担金77万円含む。

**土地面積** 104.35~104.53㎡  
( 31.56~31.62坪 )

●物件概要

- 所在地 / 岡山市北区津島福居一丁目1800番5
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 50%
- 容積率 / 100%
- 現況 / 更地
- 設備 / 上水道・下水道・電気・都市ガス
- 接道 / 東側4m (位置指定道路No.433号)
- 備考 / 前面道路から0.5mは通行地役権設定あり
- 取引態様 / 売主

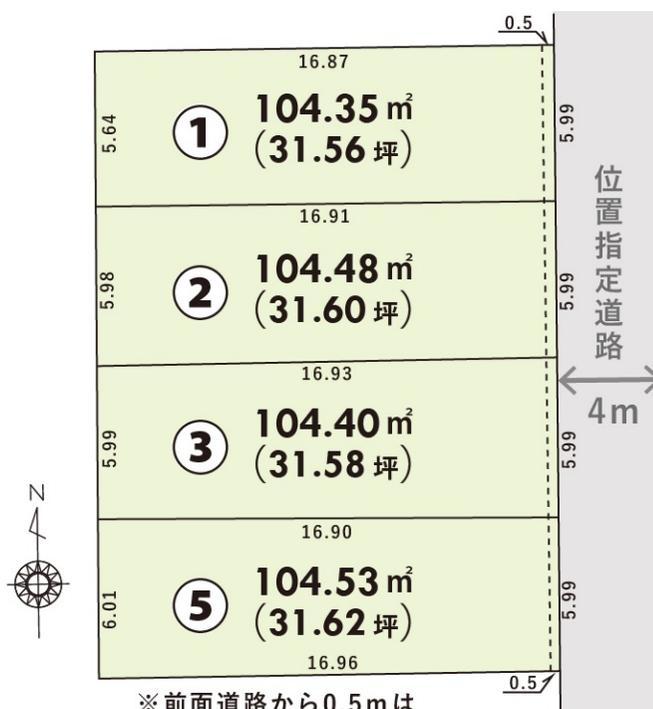
人気の文教学区！総合グラウンドも徒歩圏内。

●周辺施設

- ・ 交通 JR津山線 法界院駅 徒歩 20分
- 岡電バス 福居バス停 徒歩 1分
- ・ 病院 つしまクリニック 徒歩 1分
- ・ 買い物 津島モール 徒歩 12分
- ・ その他 岡山大学 徒歩 4分

ミナモト建築工房

**建築条件  
付き**



※前面道路から0.5mは  
通行地役権の設定があります。

号地	面積	坪単価	土地価格
1	104.35 m <sup>2</sup> ( 31.56 坪)	75.0 万円	24,440,000 円
2	104.48 m <sup>2</sup> ( 31.60 坪)	75.0 万円	24,470,000 円
3	104.40 m <sup>2</sup> ( 31.58 坪)	75.0 万円	24,455,000 円
5	104.53 m <sup>2</sup> ( 31.62 坪)	75.0 万円	24,485,000 円

※上記土地価格には上下水道負担金77万円(税込)を含みます。

津島福居分譲地  
を動画で  
見てみよう！



現地写真



津島小学校 徒歩10分



天満屋ハピーズ津島店 徒歩4分



岡山県総合グラウンド 徒歩16分



岡山市北区  
津島福居  
分譲地

