

岡山市北区  
**東花尻**  
売地

陵南  
小学校区

吉備  
中学校区

販売  
価格

**1,417.88 万円**

(坪単価 28.0 万円)

※土地価格には上水道負担金33万円含む。

土地  
面積

**163.51 m<sup>2</sup>**

(49.46 坪)

●物件概要

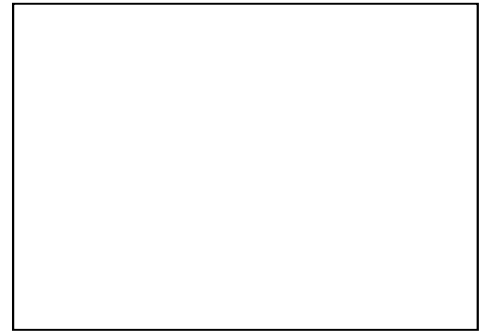
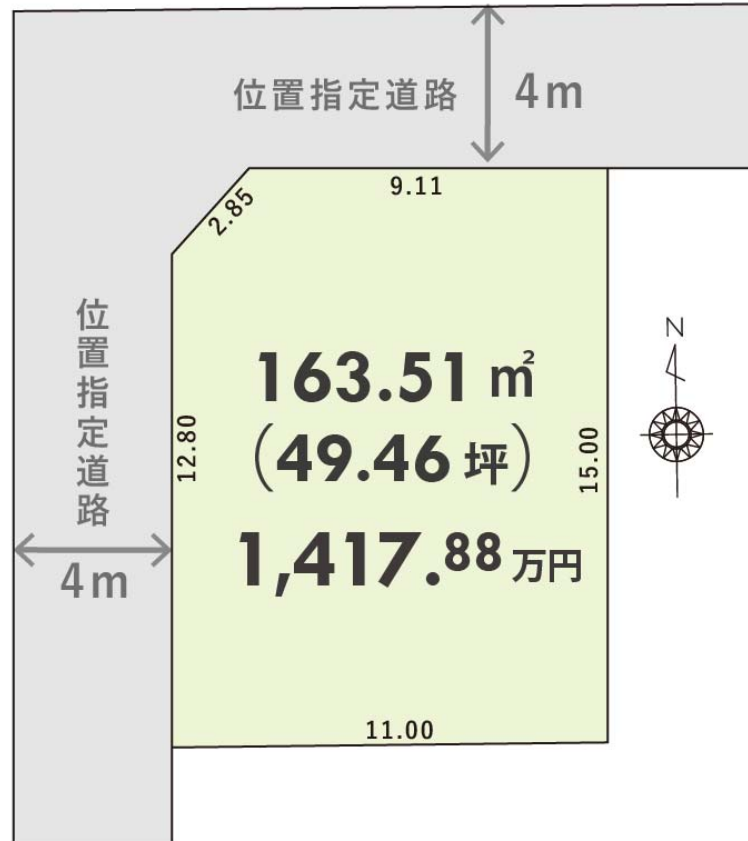
- 所在地 / 岡山市北区東花尻79-7
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 準工業地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 現況 / 古家あり
- 設備 / 上水道・浄化槽・電気・プロパンガス
- 接道 / 北側4m、西側4m
- 備考 / 解体更地渡し、位置指定道路No.36号
- 取引態様 / 売主

北西角地。陵南小学校まで徒歩6分。

●周辺施設

- ・ 交通 岡電 東花尻バス停 徒歩 10分
- ・ 買い物 ローソン岡山平野店 徒歩 13分
- ザグザグ白石店 徒歩 11分
- わたなべ生鮮館庭瀬店 徒歩 17分
- ・ その他 陵南幼稚園 徒歩 9分

ミナモト建築工房  
建築条件  
付き



現地写真



陵南小学校 徒歩6分



ハローズ花尻店 徒歩14分



山陽マルナカ庭瀬店 徒歩14分





