

岡山市北区
津島福居
分譲地

津島
小学校区

京山
中学校区

販売
価格

4,811~4,820 万円

(坪単価 75.0 万円)

※土地価格には上下水道負担金77万円含む。

土地
面積

208.69~209.06㎡

(63.12~63.24坪)

●物件概要

- 所在地 / 岡山市北区津島福居一丁目1800番5
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 50%
- 容積率 / 100%
- 現況 / 古家あり
- 設備 / 上水道・下水道・電気・都市ガス
- 接道 / 東側4m (位置指定道路No.433号)
- 備考 / 解体更地渡し
- 取引態様 / 売主

人気の文教学区！総合グラウンドも徒歩圏内。

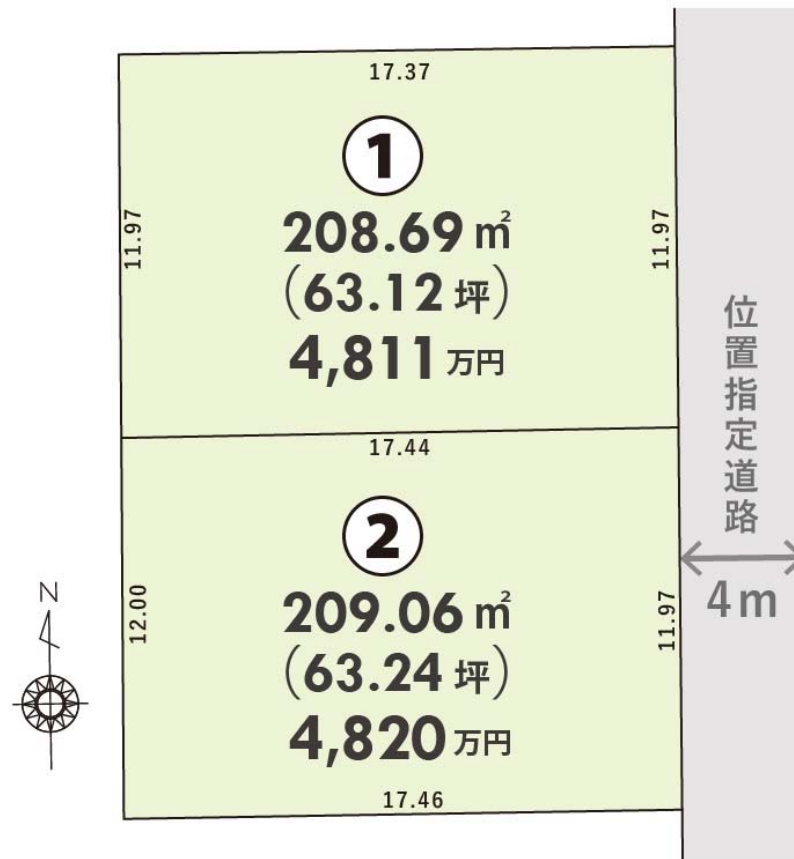
●周辺施設

- | | | |
|-------|------------|--------|
| ・ 交通 | JR津山線 法界院駅 | 徒歩 20分 |
| | 岡電バス 福居バス停 | 徒歩 1分 |
| ・ 病院 | つしまクリニック | 徒歩 1分 |
| ・ 買い物 | 津島モール | 徒歩 12分 |
| ・ その他 | 岡山大学 | 徒歩 4分 |

ミナモト建築工房

建築条件
付き

※面積の増減、相談に応じます。



現地写真



津島小学校 徒歩10分



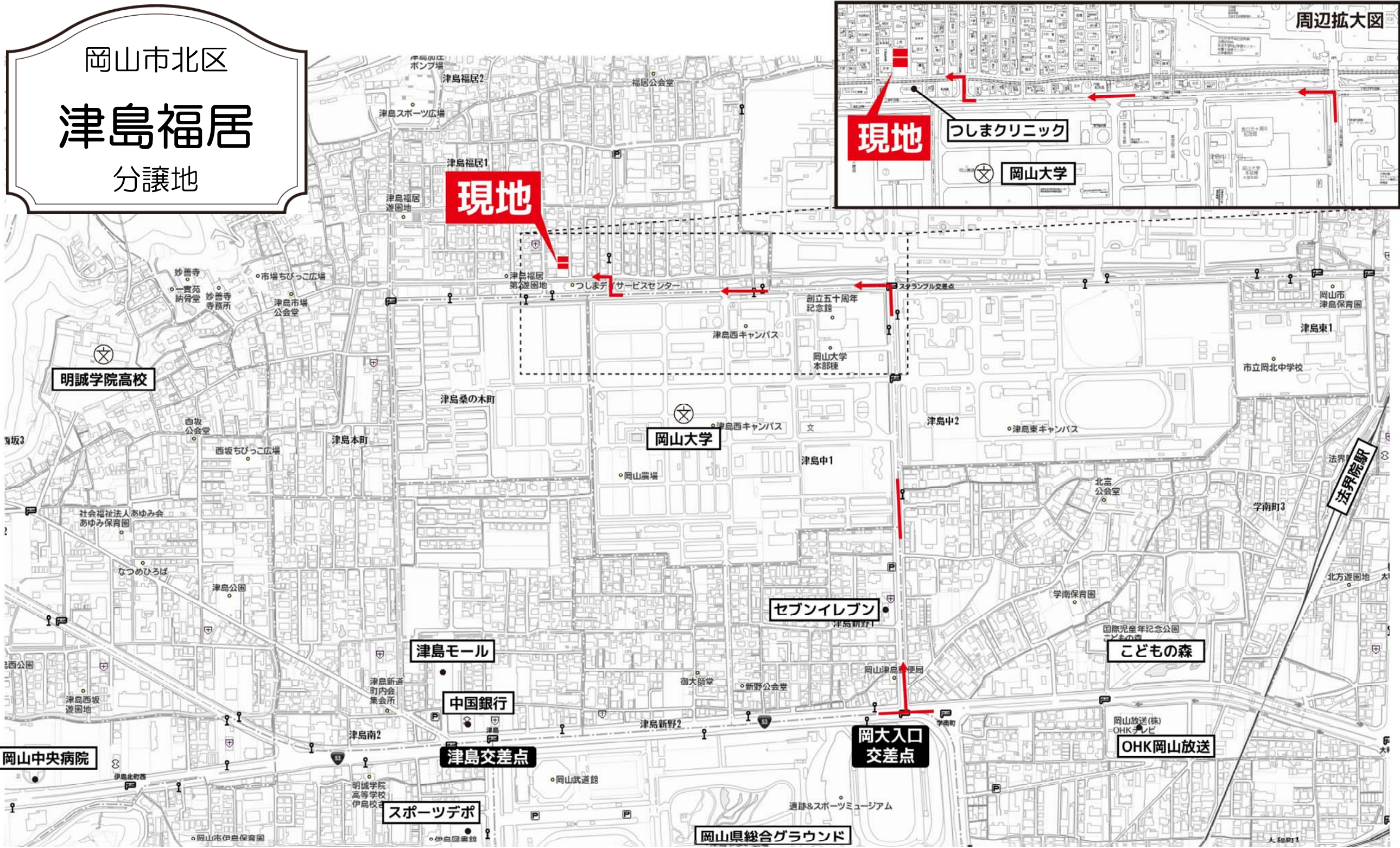
天満屋ハピーズ津島店 徒歩4分



岡山県総合グラウンド 徒歩16分



岡山市北区
津島福居
分譲地



〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101

【ホームページ】 <https://minamoto-k.com>

建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号

TEL: 086-246-1188

FAX: 086-246-1644

宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

【メールアドレス】 mail@minamoto-k.com

