

岡山市南区
米倉
提案住宅

ウォークインクローゼット

2つのWICと くつろぎバルコニーの家

2021年
12月
完成予定

土地 + 建物
販売価格

3,650 (税込)
万円

土地価格 18,369,574円

建物価格 18,130,426円

3LDK + 2S

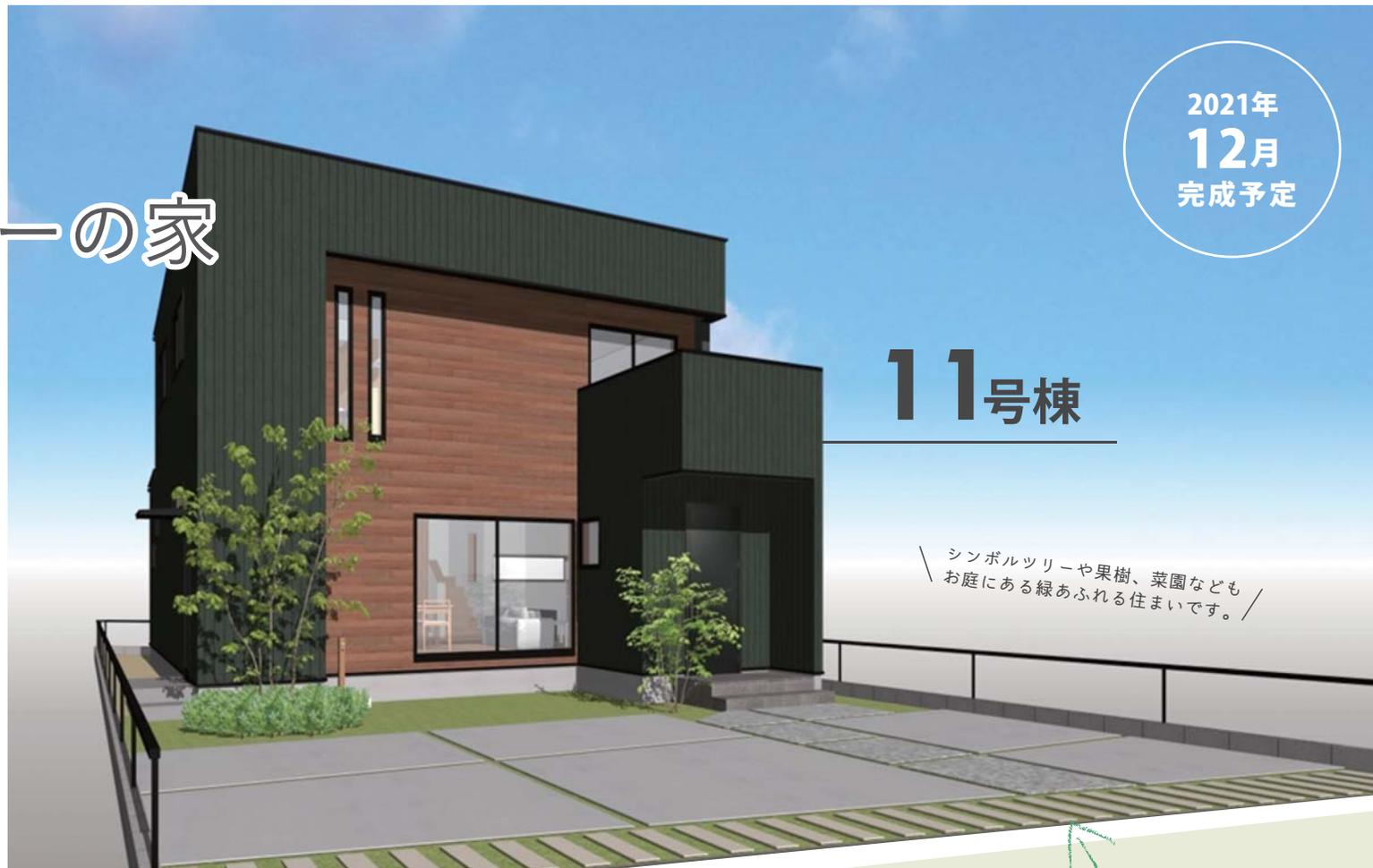
(※土地価格には、上下水道負担金550,000円、外構負担金499,174円を含みます。)

□ 敷地面積 150.68㎡ (45.58坪)

□ 延床面積 87.75㎡ (26.55坪)

11号棟

シンボルツリーや果樹、菜園なども
お庭にある緑あふれる住まいです。



うれしい充実仕様

販売価格には下記が全て含まれています

陽だまりのようなぬくもり
ガス温水式床暖房 (LDK)



食器洗い乾燥機



浴室暖房乾燥機



IHキッチンヒーター

温水洗浄便座

土間収納

高効率給湯器

全室LED照明

外構工事

カーテン・ブラインド付き

ウォークインクローゼット

【フラット35S・金利Bプラン】使用可

□11号棟物件概要●所在地/岡山市南区米倉130-6●構造/木造2階建て●道路/南側6m●設備/水道、下水道、電気、都市ガス●完成予定/2021年12月●建築確認番号/2021岡セ確建第000462号●学区/芳明小学校、芳田中学校●取引態様/売主

Small Forest town
小さな森のまち、米倉130
Yonegura

全21区画
分譲地

こちらの建物は、
11号地に
建築中です。



駅近!
買い物も
便利な立地



自転車
約10分



徒歩
約10分



徒歩
約3分

お支払例【変動金利 35年払い金利0.775% 保証料別】

頭金0円
ボーナス返済0円
の場合

借入金3,650万円

月々 **99,251円**

頭金300万円
ボーナス返済0円
の場合

借入金3,350万円

月々 **91,094円**

※写真はイメージです。実際の仕様とは異なります。



株式会社

ミナモト建築工房 ☎ 086-246-1188 ✉ mail@minamoto-k.com

岡山市北区辰巳 14-101 ぐらしたねビル

ミナモト建築工房

建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

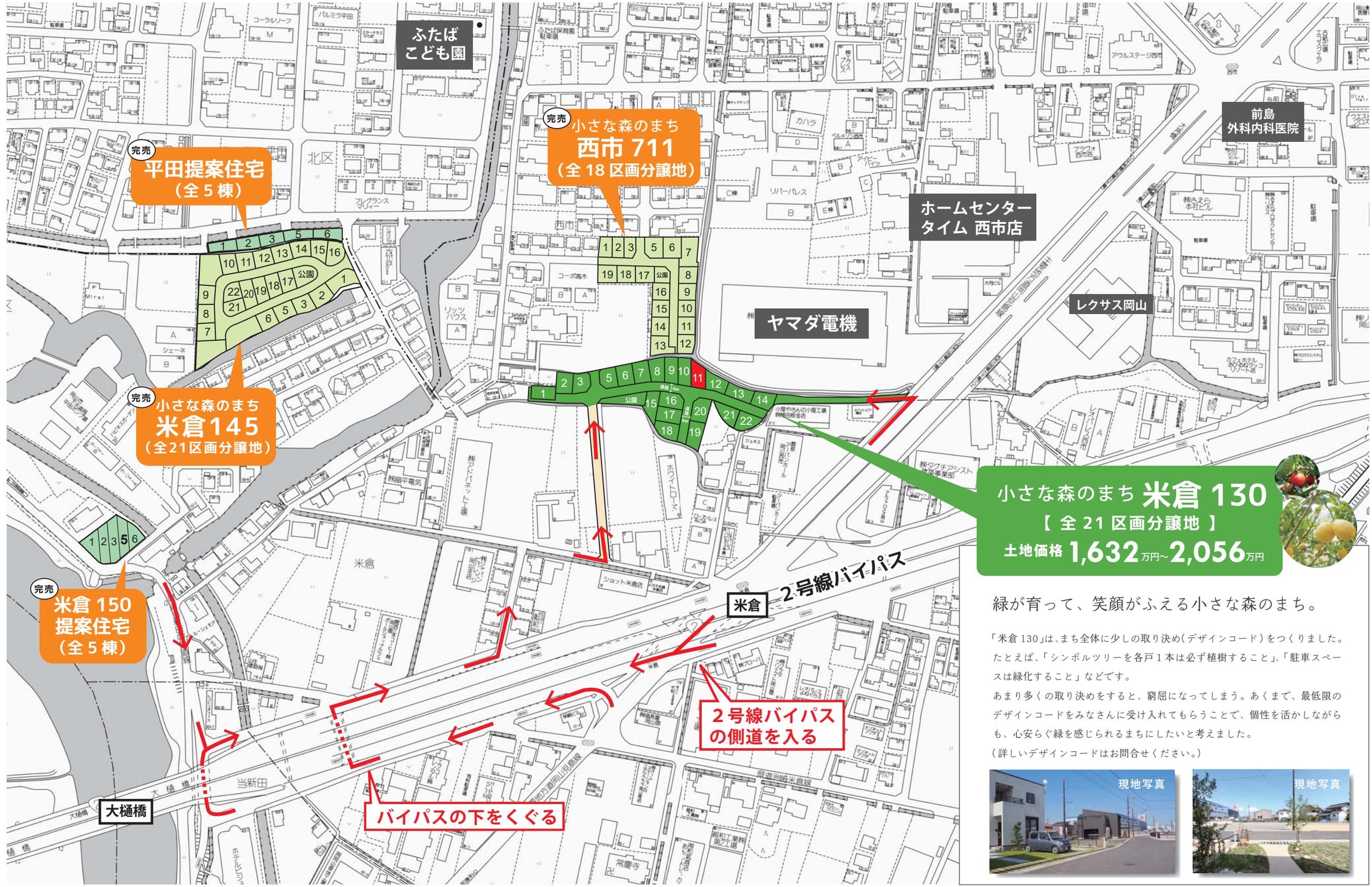


ミナモト HP

2021.8.27



友だち登録で
イベント情報をGET!
@minamoto



完売
平田提案住宅
(全5棟)

完売
小さな森のまち
西市711
(全18区画分譲地)

完売
小さな森のまち
米倉145
(全21区画分譲地)

完売
米倉150
提案住宅
(全5棟)

小さな森のまち **米倉130**
【全21区画分譲地】
土地価格 **1,632万円**~**2,056万円**

緑が育って、笑顔がふえる小さな森のまち。

「米倉130」は、まち全体に少しの取り決め(デザインコード)をつくりました。たとえば、「シンボルツリーを各戸1本は必ず植樹すること」、「駐車スペースは緑化すること」などです。あまり多くの取り決めをすると、窮屈になってしまう。あくまで、最低限のデザインコードをみなさんに受け入れてもらうことで、個性を活かしながらも、心安らぐ緑を感じられるまちにしたいと考えました。(詳しいデザインコードはお問合せください。)

2号線バイパスの側道を入れる

バイパスの下をくぐる

