



津島
小学校区

京山
中学校区

販売価格 4,811～4,820 万円
(坪単価 75.0 万円)
※土地価格には上下水道負担金77万円含む。

土地面積 208.69～209.06㎡
(63.12～63.24坪)

●物件概要

- ☐ 所在地 / 岡山市北区津島福居一丁目1800番5
- ☐ 地 目 / 宅地
- ☐ 都市計画 / 市街化区域
- ☐ 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- ☐ 建ぺい率 / 50%
- ☐ 容 積 率 / 100%
- ☐ 現 況 / 更地
- ☐ 設 備 / 上水道・下水道・電気・都市ガス
- ☐ 接 道 / 東側4m (位置指定道路No.433号)
- ☐ 備 考 /
- ☐ 取引態様 / 売主

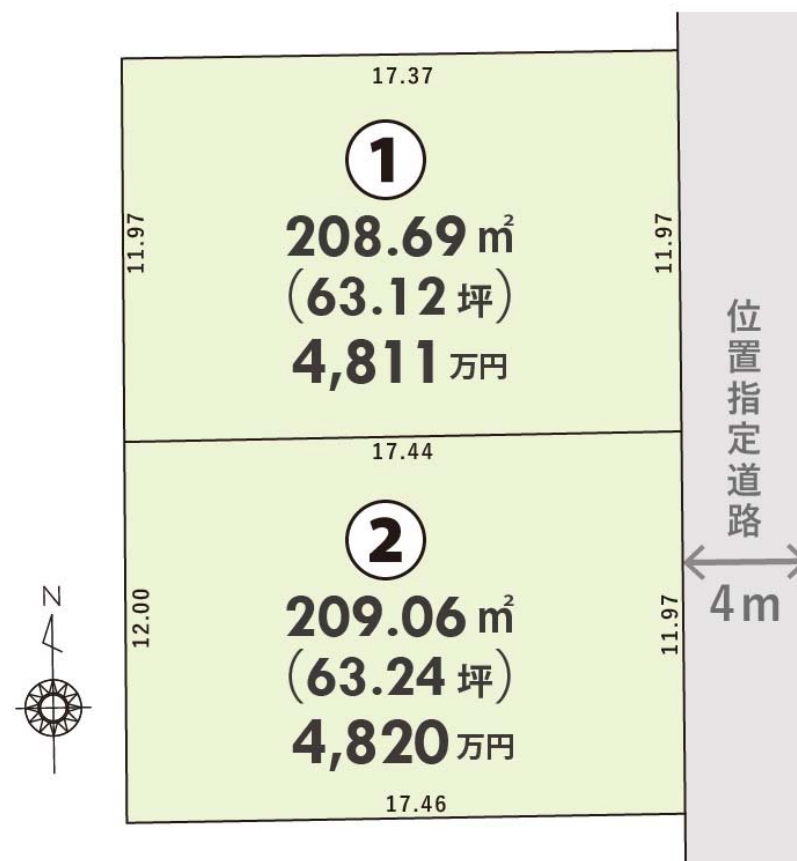
人気の文教学区！総合グラウンドも徒歩圏内。

●周辺施設

・ 交 通	JR津山線 法界院駅	徒歩 20 分
	岡電バス 福居バス停	徒歩 1 分
・ 病 院	つしまクリニック	徒歩 1 分
・ 買い物	津島モール	徒歩 12 分
・ その他	岡山大学	徒歩 4 分

ミナモト建築工房
建築条件
付き

※面積の増減、相談に応じます。



現地写真



津島小学校 徒歩10分



天満屋ハピーズ津島店 徒歩4分



岡山県総合グラウンド 徒歩16分



岡山市北区
津島福居
分譲地

