

「お庭を家の中心にしたい」そんなご希望が
出発点になったM様邸が完成しました。

玄関を入った正面、そしてLDKから中庭
を眺めることができつつ、通りからは見えな
いよう配置することで、BBQやプールなど、
家族の時間を存分に楽しめる場所に。

また、1階に設けたウォークインクロー
ゼットなど収納を集約し、個室の広さを確保
しつつ、掃除もしやすいよう工夫。家事の時
短になる水廻り動線も必見です。



見学のご予約はこちら

お電話・メールにてご都合のよい日時をお知らせください。
※前日・当日ご予約の場合はお電話にてお願いいたします。

☎ 086-246-1188

✉ mail@minamoto-k.com

【加須山見学会】予約フォーム



MAP ご予約いただいた方に、詳しい案内図をお送りいたします。

中庭をのぞむLDKと
光の注ぐ書斎のある家

4/24(土) 25(日) 10:00 ~ 16:00

お客様の家

完成見学会

土地面積 61.17坪
建物面積 28.99坪



『空を楽しむ家』完成見学会

5/8(土) 9(日) 15(土) 16(日) 10:00 ~ 16:00

売約済

玄関から伸びる車寄せは、
屋根があるので、
バイクや自転車置き場にも。

土地面積 41.52坪
建物面積 28.86坪

「小さな森のまち、米倉130」分譲地内に完成しました！

提案住宅【1号棟】

Q 見どころ

- 南のひらけた空と景色を楽しめるデッキ。
- リビングでくつろぎながら空を眺められる横長窓。
- 目隠し塀で視線を気にせずくつろげるLDKと庭。
- キッチンカウンターには大容量の収納棚。
- 小上がりの畳コーナーには在宅ワークに便利な書斎スペース。

【米倉見学会】予約フォーム

☎ 086-246-1188



MAP

米倉地図は裏面
をご覧ください。

「小さな森のまち、米倉130」分譲地

好評販売中

土地価格 **1,632万円~2,056万円**



現地写真

※土地価格には上下水道負担金55万円を含みます。

- 問屋町やホームセンターにも近く、買い物施設に恵まれた周辺環境。
- シンボルツリーや菜園のある緑あふれるまちなみ。



1号地 提案住宅
5/8土 9日
15土 16日
『空を楽しむ家』
完成見学会会場



通りをつなぐグリーンゾーン

□分譲地物件概要 ●所在地/岡山市南区米倉130他 ●土地面積/137.26㎡(41.52坪)~169.68㎡(51.32坪) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/更地 ●販売区画数/21区画 ●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス ●道路/団地内6m ●学区/芳明小学校、芳田中学校 ●備考/開発団地(開発許可番号 岡山市指令第744号(R1年11月15日)、建築条件付 ●取引態様/売主

片付け上手になる家



床暖房や食洗器も完備の充実仕様です!

土地+建物 販売価格 **3,850万円** (税込) (※土地価格には、上下水道負担金550,000円、外構負担金623,563円を含みます。)

土地価格 18,052,563円
建物価格 20,447,437円



玄関の土間収納 & おでかけクローゼットで、ガーデニンググッズやベビーカーなど余裕で収納!



土地面積 150.83㎡(45.62坪)
建物面積 97.91㎡(29.61坪)

21号棟 提案住宅

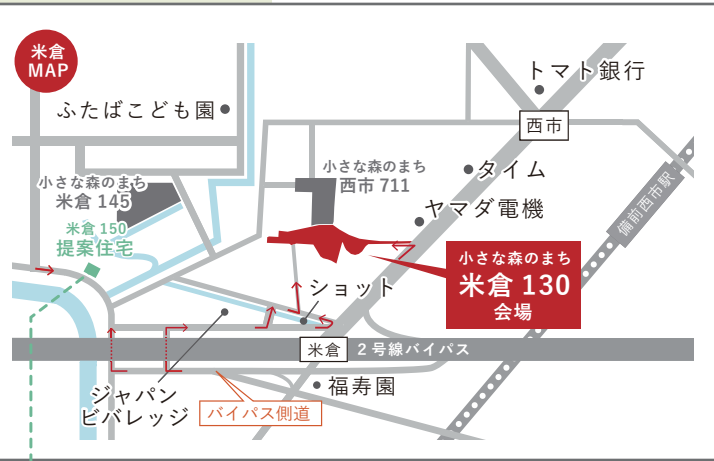
2021年7月 完成予定

家族の衣類をまとめて収納できるファミリークローゼット。洗濯乾燥室で干した衣類をすぐに収納できます



開放感のある吹き抜けリビング

※写真はイメージです。実際の仕様とは異なります。



米倉150提案住宅 ⑤号棟

こちらの家も建物見学できます!

残り1棟 販売中

木造2階建て/3LDK+S

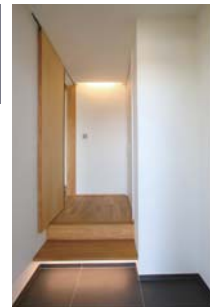


風と木を活かす

夏には、木々の枝葉が涼しげな木陰をつくり、川からの心地よい風が南の窓から北のロフトの窓まで通り抜ける。南の軒高を下げることで、夏場の日差しを遮り、冬には高度の低い太陽の光で室内に陽だまりを。

土地+建物 販売価格 **3,180万円** (税込)

土地面積 171.40㎡(40.68坪) 建物面積 105.98㎡(34.50坪)



予約フォーム

間取り 地図も はこちら



■ナビ住所：岡山市南区米倉150 (2号線バイパス米倉交差点の側道から川沿い北へ上る↑)

●所在地/岡山市南区米倉150-13 ●構造/木造2階建て ●間取り/3LDK+S ●建築年月/2019年7月 ●引渡し/即時 ●設備/上水道、電気、浄化槽 ●道路/南東側4m ●交通/岡電 西市バス徒歩9分 ●備考/●学区/芳明小学校、芳田中学校 ●取引態様/売主

分譲地 情報

地図情報はホームページにて掲載中! ミナモト 分譲地

※下記掲載物件は、全て「建築条件付き」土地です。

1 岡山市 北区 大安寺東町 残り1区画
販売価格 **1,420万円**
土地面積 107.99㎡(32.66坪)
大安寺駅まで徒歩9分
●所在地/岡山市北区大安寺東町20-17 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●現況/古家有(解体更地渡し) ●設備/上水道、下水道、都市ガス ●接道/北側4m(位置指定道路) ●学区/大野小学校、石井中学校 ●お引渡し/令和3年5月以降 ●備考/建築条件付き ●取引態様/売主

1 岡山市 北区 大安寺東町 残り1区画
販売価格 ②号地 **1,743万円**
土地面積 139.51㎡(42.20坪)
大安寺駅まで徒歩8分
●所在地/岡山市北区大安寺東町276-1、-7、-8、-9 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/上物あり(更地渡し) ●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス ●接道/南側6m、西側6m ●学区/大野小学校、石井中学校 ●備考/建築条件付き ●取引態様/売主

2 岡山市 北区 吉備津 残り6区画
販売価格 **725万円~922万円**
土地面積 152.55㎡(46.14坪) ~ 155.00㎡(46.88坪)
吉備津駅まで徒歩8分
●所在地/岡山市北区吉備津308番1、6の各一部 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上水道、合併浄化槽、電気 ●接道/①②⑥号地:南側6m、③⑤⑧号地:北側6m、⑦号地:南側6m・東側4m、⑨号地:北側6m・東側4m ●学区/鯉山小学校、高松中学校 ●備考/建築条件付き ●取引態様/売主

3 岡山市 北区 北方 残り1区画
販売価格 ①号地 **1,855万円**
土地面積 156.17㎡(47.24坪)
法界院駅まで徒歩10分
●所在地/岡山市北区北方3丁目1153-8 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/更地 ●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス ●接道/北4m位置指定道路(申請中) ●学区/御野小学校、岡北中学校 ●備考/建築条件付き ●取引態様/売主

4 岡山市 南区 西市 残り1区画
販売価格 ⑤号地 **1,975万円**
土地面積 156.82㎡(47.43坪)
備前西市駅まで徒歩10分
●所在地/岡山市南区西市711-3~711-20 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/更地 ●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス ●道路/南6m、西6m公道 ●学区/芳明小学校、芳田中学校 ●備考/開発団地(開発許可番号岡山市指令第79号(H30年4月27日))、建築条件付 ●取引態様/売主

「小さな森のまち」分譲地って? ミナモトのまちづくり で検索!

