

岡山市南区米倉

[空を楽しむ家] 完成見学会

- 南のひらけた空と景色を楽しめるデッキ。
- リビングでくつろぎながら空を眺められる横長窓。
- 目隠し塀で視線を気にせずくつろげるLDKと庭。
- キッチンカウンターには大容量の収納棚。
- 小上がりの畳コーナーには在宅ワークに便利な書斎スペース。



完全予約制

4日間限定公開

5/8 土 9 日 15 土 16 日

10:00~16:00



見学のご予約はこちら

お電話・メールにてご都合のよい日時をお知らせください。
※前日・当日ご予約の場合はお電話にてお願いいたします。

☎ 086-246-1188

✉ mail@minamoto-k.com

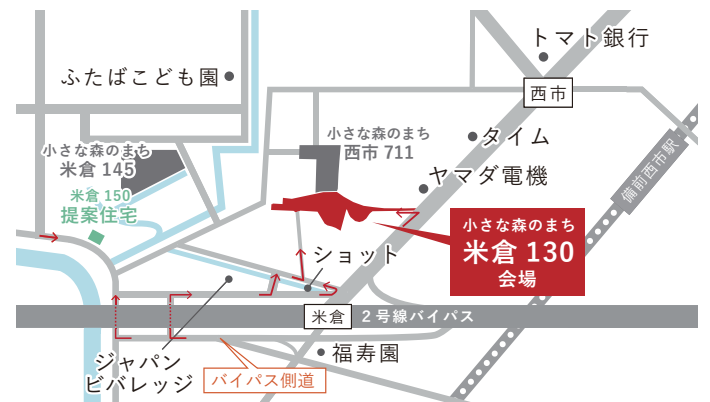
こちらからも来場予約できます
米倉予約フォーム



「小さな森のまち、米倉130」
分譲地内に完成しました！



菜園や緑化駐車場のあるまちなみ



株式会社
ミナモト建築工房

岡山市北区辰巳14-101 ぐらしのたねビル

ミナモト建築工房



友だち登録で
イベント情報をGET!
@minamoto

建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

感染症
予防対策

見学会は、お客様の感染防止に配慮して時間当たりの人数制限を設けさせていただきます。現地に消毒液・手袋をご用意しております。

「小さな森のまち、米倉130」分譲地

好評販売中

土地価格 **1,632万円~2,056万円**



- 間屋町やホームセンターにも近く、買い物施設に恵まれた周辺環境。
- シンボルツリーや菜園のある緑あふれるまちなみ。



1号地 提案住宅
5/8土 9日
15土 16日
『空を楽しむ家』
完成見学会会場

□分譲地物件概要 ●所在地/岡山市南区米倉130他 ●土地面積/137.26㎡(41.52坪)~169.68㎡(51.32坪) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/更地 ●販売区画数/21区画 ●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス ●道路/団地内6m ●学区/芳明小学校、芳田中学校 ●備考/開発団地(開発許可番号 岡山市指令第744号(R1年11月15日)、建築条件付 ●取引態様/売主

片付け上手になる家



床暖房や食洗器も完備の充実仕様です!

土地 + 建物 販売価格 **3,850万円** (税込) (※土地価格には、上下水道負担金550,000円、外構負担金623,563円を含みます。)

土地価格 18,052,563円 建物価格 20,447,437円

(※土地価格には、上下水道負担金550,000円、外構負担金623,563円を含みます。)



玄関の土間収納 & おでかけクローゼットで、ガーデニンググッズやベビーカーなど余裕で収納!



土地面積 150.83㎡(45.62坪)
建物面積 97.91㎡(29.61坪)

21号棟 提案住宅

2021年7月 完成予定

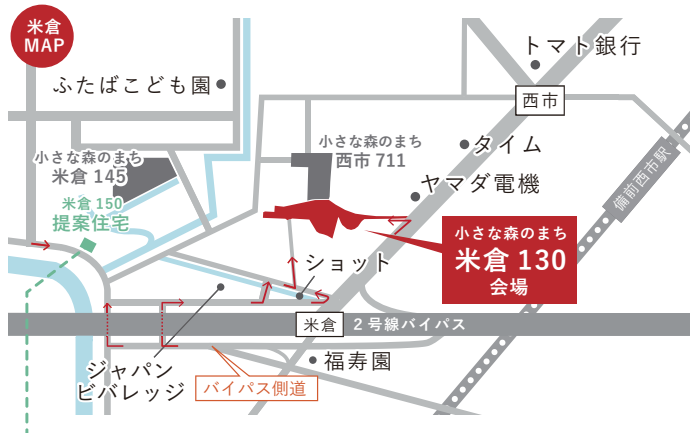
家族の衣類をまとめて収納できるファミリークローゼット。洗面乾燥室で干した衣類をすぐに収納できます



開放感のある吹き抜けリビング

※写真はイメージです。実際の仕様とは異なります。

□21号棟物件概要 ●所在地/岡山市南区西市627-25 ●構造/木造2階建て ●道路/北側6m ●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス ●完成予定/2021年7月 ●建築確認番号/2020岡セ確建第003354号 ●学区/芳明小学校、芳田中学校 ●取引態様/売主



米倉150提案住宅 ⑤号棟

こちらの家も建物見学できます!

残り1棟 販売中

木造2階建て/3LDK+S

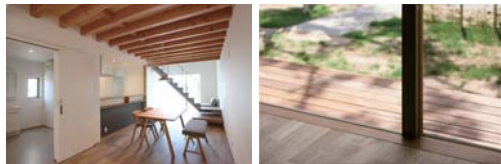


風と木を活かす

夏には、木々の枝葉が涼しげな木陰をつくり、川からの心地よい風が南の窓から北のロフトの窓まで通り抜ける。南の軒高を下げることで、夏場の日差しを遮り、冬には高度の低い太陽の光で室内に陽だまりを。

土地 + 建物 販売価格 **3,180万円** (税込)

土地面積 171.40㎡(40.68坪) 建物面積 105.98㎡(34.50坪)



予約フォーム

間取り地図もこちら



■ナビ住所：岡山市南区米倉150 (2号線バイパス米倉交差点の側道から川沿い北へ上る↑)

●所在地/岡山市南区米倉150-13 ●構造/木造2階建て ●間取り/3LDK+S ●建築年月/2019年7月 ●引渡し/即時 ●設備/上水道、電気、浄化槽 ●道路/南東側4m ●交通/岡電 西市バス徒歩9分 ●備考/●学区/芳明小学校、芳田中学校 ●取引態様/売主

分譲地 情報

地図情報はホームページにて掲載中! ミナモト 分譲地

※下記掲載物件は、全て「建築条件付き」土地です。

1 岡山市 北区 大安寺東町 残り1区画
販売価格 **1,420万円**
土地面積 107.99㎡(32.66坪)
大安寺駅まで徒歩9分
●所在地/岡山市北区大安寺東町20-17 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●現況/古家有(解体更地渡し) ●設備/上水道、下水道、都市ガス ●接道/北側4m(位置指定道路) ●学区/大野小学校、石井中学校 ●お引渡し/令和3年5月以降 ●備考/建築条件付き ●取引態様/売主

1 岡山市 北区 大安寺東町 残り1区画
販売価格 ②号地 **1,743万円**
土地面積 139.51㎡(42.20坪)
大安寺駅まで徒歩8分
●所在地/岡山市北区大安寺東町276-1、-7、-8、-9 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/上物あり(更地渡し) ●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス ●接道/南側6m、西側6m ●学区/大野小学校、石井中学校 ●備考/建築条件付き ●取引態様/売主

2 岡山市 北区 吉備津 残り6区画
販売価格 **725万円~922万円**
土地面積 152.55㎡(46.14坪) ~ 155.00㎡(46.88坪)
吉備津駅まで徒歩8分
●所在地/岡山市北区吉備津308番1、6の各一部 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上水道、合併浄化槽、電気 ●接道/①②⑥号地:南側6m、③⑤⑧号地:北側6m、⑦号地:南側6m・東側4m、⑨号地:北側6m・東側4m ●学区/鯉山小学校、高松中学校 ●備考/建築条件付き ●取引態様/売主

3 岡山市 北区 北方 残り1区画
販売価格 ①号地 **1,855万円**
土地面積 156.17㎡(47.24坪)
法界院駅まで徒歩10分
●所在地/岡山市北区北方3丁目1153-8 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/更地 ●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス ●接道/北4m位置指定道路(申請中) ●学区/御野小学校、岡北中学校 ●備考/建築条件付き ●取引態様/売主

4 岡山市 南区 西市 残り1区画
販売価格 ⑤号地 **1,975万円**
土地面積 156.82㎡(47.43坪)
備前西市駅まで徒歩10分
●所在地/岡山市南区西市711-3~711-20 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/更地 ●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス ●道路/南6m、西6m公道 ●学区/芳明小学校、芳田中学校 ●備考/開発団地(開発許可番号岡山市指令第79号(H30年4月27日))、建築条件付 ●取引態様/売主

「小さな森のまち」分譲地って? ミナモトのまちづくり で検索!

