

岡山市南区  
**米倉**  
提案住宅



片付け上手になる家



↑室内干しのできる洗面乾燥室の隣には、ファミリークローゼット！



↑デッキに面した明るいダイニングキッチン

Small Forest town  
小さな森のまち米倉130  
**Yonegura**

こちらの提案住宅は、全21区画分譲地の21号地に建っています。

駅近！  
買い物も  
便利な立地

自転車  
約10分

徒歩  
約10分

徒歩  
約3分

問屋町エリア

JR西市駅

ホームセンタータイム西市店



2階のウォークインクローゼットと多目的ホール



リビングの脇には、  
スタディーカウンター



土地 + 建物  
販売価格  
3LDK + 3S

**3,850** (税込) 万円

土地価格 18,052,563円  
建物価格 20,447,437円

(※土地価格には、上下水道負担金550,000円、外構負担金623,563円を含みます。)

お支払例【変動金利 35年払い金利0.775% 保証料別】

頭金0円  
ボーナス返済0円  
の場合

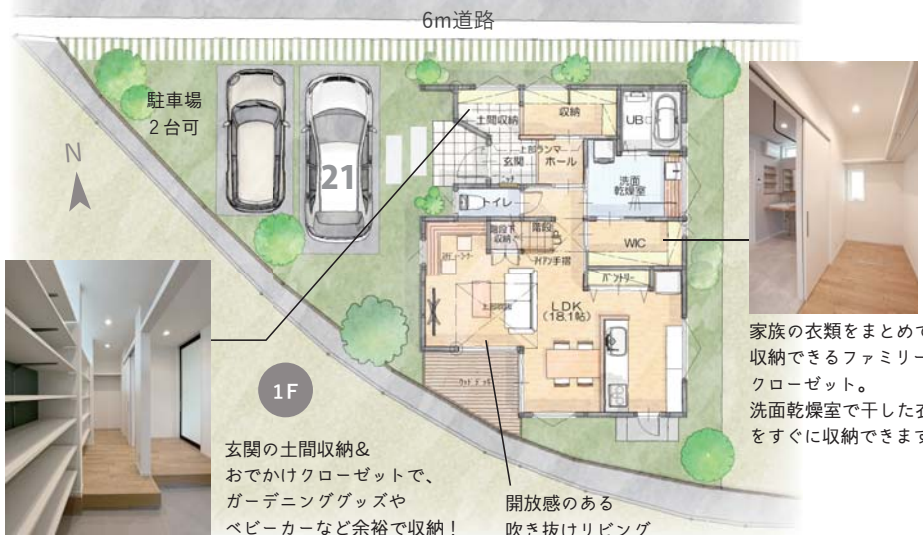
借入金3,850万円  
月々 **104,690** 円

頭金300万円  
ボーナス返済0円  
の場合

借入金3,550万円  
月々 **96,532** 円

- 敷地面積 150.83㎡ (45.62坪)
- 延床面積 97.91㎡ (29.61坪)

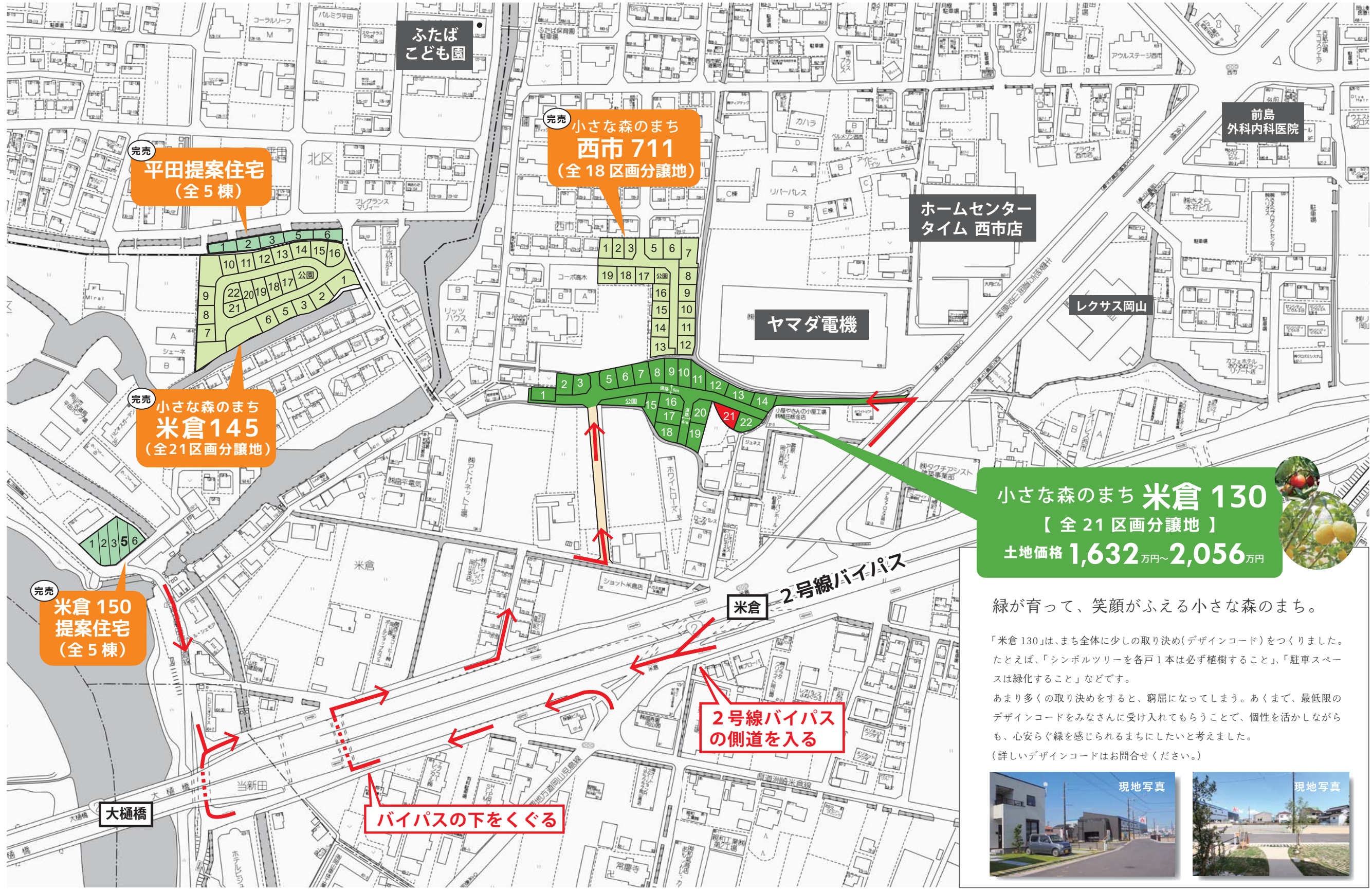
2021年7月新築



うれしい充実仕様  
販売価格には下記が全て含まれています

- 陽だまりのようなぬくもり  
ガス温水式床暖房 (LDK)
- 食器洗い乾燥機
- 浴室暖房乾燥機
- エアコン2台
- IHキッチンヒーター
- 温水洗浄便座
- 土間収納
- キッチン背面収納
- カーテン・ブラインド付き
- ウォークインクローゼット
- 高効率給湯器
- 全室LED照明
- 外構工事

□21号棟物件概要●所在地/岡山市南区西市627-25●構造/木造2階建て●道路/北側6m●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●築年月/2021年7月●建築確認番号/2020岡セ確建第003354号●学区/芳明小学校、芳田中学校●取引態様/売主



完売  
平田提案住宅  
(全5棟)

完売  
小さな森のまち  
西市711  
(全18区画分譲地)

完売  
小さな森のまち  
米倉145  
(全21区画分譲地)

完売  
米倉150  
提案住宅  
(全5棟)

小さな森のまち **米倉130**  
【全21区画分譲地】  
土地価格 **1,632万円**~**2,056万円**



緑が育って、笑顔がふえる小さな森のまち。

「米倉130」は、まち全体に少しの取り決め(デザインコード)をつくりました。たとえば、「シンボルツリーを各戸1本は必ず植樹すること」、「駐車スペースは緑化すること」などです。あまり多くの取り決めをすると、窮屈になってしまう。あくまで、最低限のデザインコードをみなさんに受け入れてもらうことで、個性を活かしながらも、心安らぐ緑を感じられるまちにしたいと考えました。(詳しいデザインコードはお問合せください。)

2号線バイパス  
の側道を入れる

バイパスの下をくぐる



現地写真



現地写真



ミナモト HP

