

岡山市北区
大安寺東町
提案住宅

JR 大安寺駅まで徒歩 9 分!

スーパーや小学校も近くて便利。

2022年
2月
完成予定

土地 + 建物
販売価格

3,180 (税込) 万円

3LDK+S

(※土地価格には、上下水道負担金550,000円を含みます。)

土地価格 14,201,880円

建物価格 17,598,120円 (税込)

敷地面積 107.99㎡ (32.66坪)
延床面積 90.66㎡ (27.42坪)

お支払例
借入金3,180万円
頭金0円 ポーナシ返済0円
月々 **86,471円**

変動金利 35年払い金利0.775% 保証料別



地図は裏面へ >>>

シューズクローゼットや3帖のWICを完備!

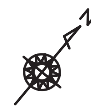
ウォークインクローゼット



シューズクローゼットで玄関まわりすっきり



キッチンからウッドデッキまで直線的につながる間取り!



大容量のウォークインクローゼットでたくさんの衣類もすっきり収納!



掃除機や共有の物を仕舞っておける2階ホールの収納

屋根付きのバルコニー

※写真はイメージです。実際の仕様とは異なります。

うれしい充実仕様

販売価格には下記が全て含まれています

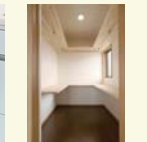
陽だまりのようなぬくもり
ガス温水式床暖房 (LDK)



食器洗い乾燥機



ウォークインクローゼット



浴室暖房乾燥機



IHキッチンヒーター

温水洗浄便座

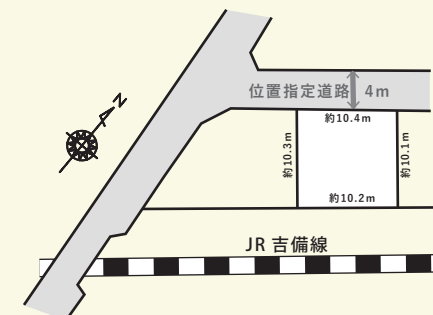
土間収納

高効率給湯器

全室LED照明

駐車場2台可

外構工事



物件概要

●所在地/岡山市北区大安寺東町20-17●構造/木造2階建て●用途地域/第一種中高層住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/160%●設備/上水道、下水道、都市ガス●接道/北側4m(位置指定道路)●建築確認番号/2021岡セ確建第000742号●完成予定/2022年2月●学区/大野小学校、石井中学校●取引態様/売主



株式会社

ミナモト建築工房 ☎ 086-246-1188

✉ mail@minamoto-k.com

岡山市北区辰巳 14-101 ぐらしのたねビル
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号

ミナモト建築工房

宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号



2021.7.17

