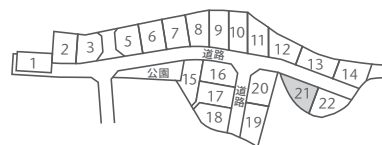


小さな森のまち、米倉 130

21号地  
提案住宅



2021年  
7月  
完成予定

- 敷地面積 150.83 m<sup>2</sup> (45.62 坪)
- 1F 面積 56.51 m<sup>2</sup> (17.09 坪)
- 2F 面積 41.40 m<sup>2</sup> (12.52 坪)
- 延床面積 97.91 m<sup>2</sup> (29.61 坪)



Concept

## 片付け上手になる家

一ヶ所で家族全員の服を整理できる大きな「ファミリークロゼット」を1階の洗面室横に。「おでかけクロゼット」を玄関に。など収納スペースの配置を工夫することで、お母さんだけでなくお父さんと子どもたちも自然に片付ける意識が身につき、家族全員が『片付け上手になる家』です。

□21号棟物件概要●所在地/岡山市南区西市627-25●構造/木造2階建て●道路/北側6m●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●完成予定/2021年7月●建築確認番号/2020岡セ確建第003354号●学区/芳明小学校、芳田中学校●取引態様/売主

お支払例【変動金利 35年払い金利0.975% 保証料別】

頭金0円  
ボーナス返済0円  
の場合  
借入金3,850万円  
月々 **108,232円**

頭金300万円  
ボーナス返済0円  
の場合  
借入金3,550万円  
月々 **99,798円**

土地 + 建物販売価格

**3,850** (税込) 万円

土地価格 18,052,563円  
建物参考価格 20,447,437円 (税込)

(※土地価格には、上下水道負担金550,000円、外構負担金623,563円を含みます。)

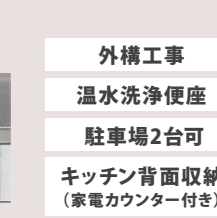
■販売価格は、これらが全て含まれた仕様です。

土地  
価格

+

建物  
本体価格

+





物干しもできる洗面乾燥室で、雨の日も安心



玄関の土間収納 & おでかけクローゼットで、ガーデニンググッズやベビーカーなど余裕で収納！



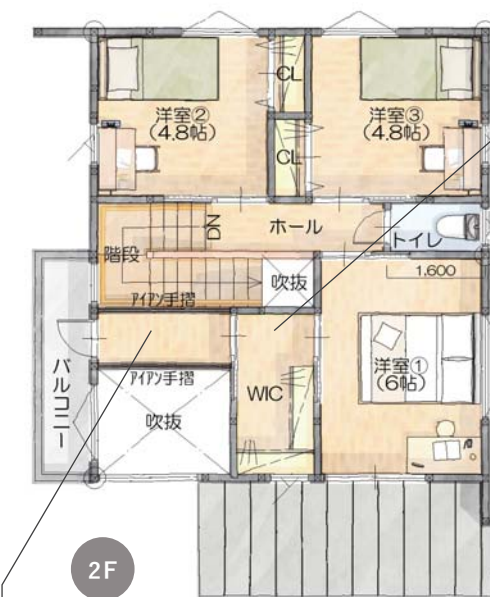
家族の衣類をまとめて収納できるファミリークローゼット。洗面乾燥室で干した衣類をすぐに収納できます



主寝室にもゆったりと収納できるウォークインクローゼットを完備



階段下のスペースを利用したスタディコーナー。子どもたちの学習スペースやパパ&ママのワークスペースとしてなど、使い方自由



開放感のある吹き抜けリビング



リビングとダイニング、両方から出入りできるウッドデッキ



吹き抜けとつながる開放感あふれる多目的ホール。子どもの遊び場や読書スペースに

- 敷地面積 150.83 m<sup>2</sup> (45.62 坪)
- 1F 面積 56.51 m<sup>2</sup> (17.09 坪)
- 2F 面積 41.40 m<sup>2</sup> (12.52 坪)
- 延床面積 97.91 m<sup>2</sup> (29.61 坪)

※写真はイメージです。実際の仕様とは異なります。