

岡山市 北区 **北方**

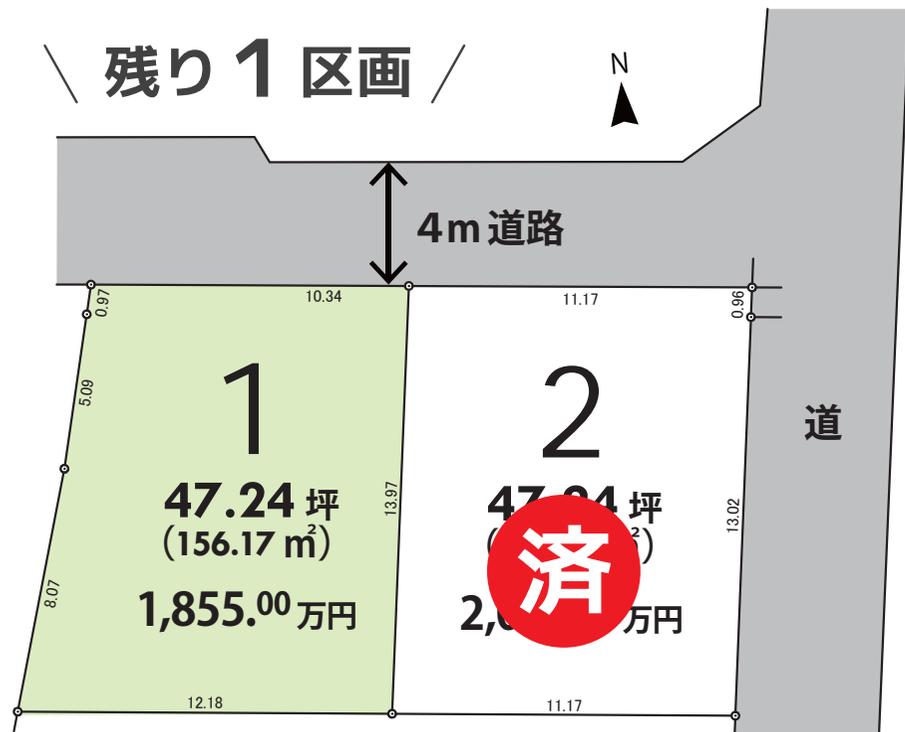
建築条件付き 地図は裏面へ >>>

JR 法界院駅まで徒歩 **10分!**



土地価格 **1,855万円**

土地面積 **156.17m² (47.24坪)**
 ※土地価格には上下水道負担金 55万円を含みます。



□物件概要 ●所在地/岡山市北区北方3丁目1153-2,1153-6 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/更地 ●設備/上水道、下水道、都市ガス(引込予定) ●接道/北側4m ●学区/御野小学校、岡北中学校 ●引渡し予定/令和4年3月以降 ●備考/建築条件付き ●取引態様/売主

1号地 **土地+建物ご提案プラン** ●建売ではありません。ご要望に合わせて建物プランいたします。

2つのウォークインクローゼットや土間収納を完備!



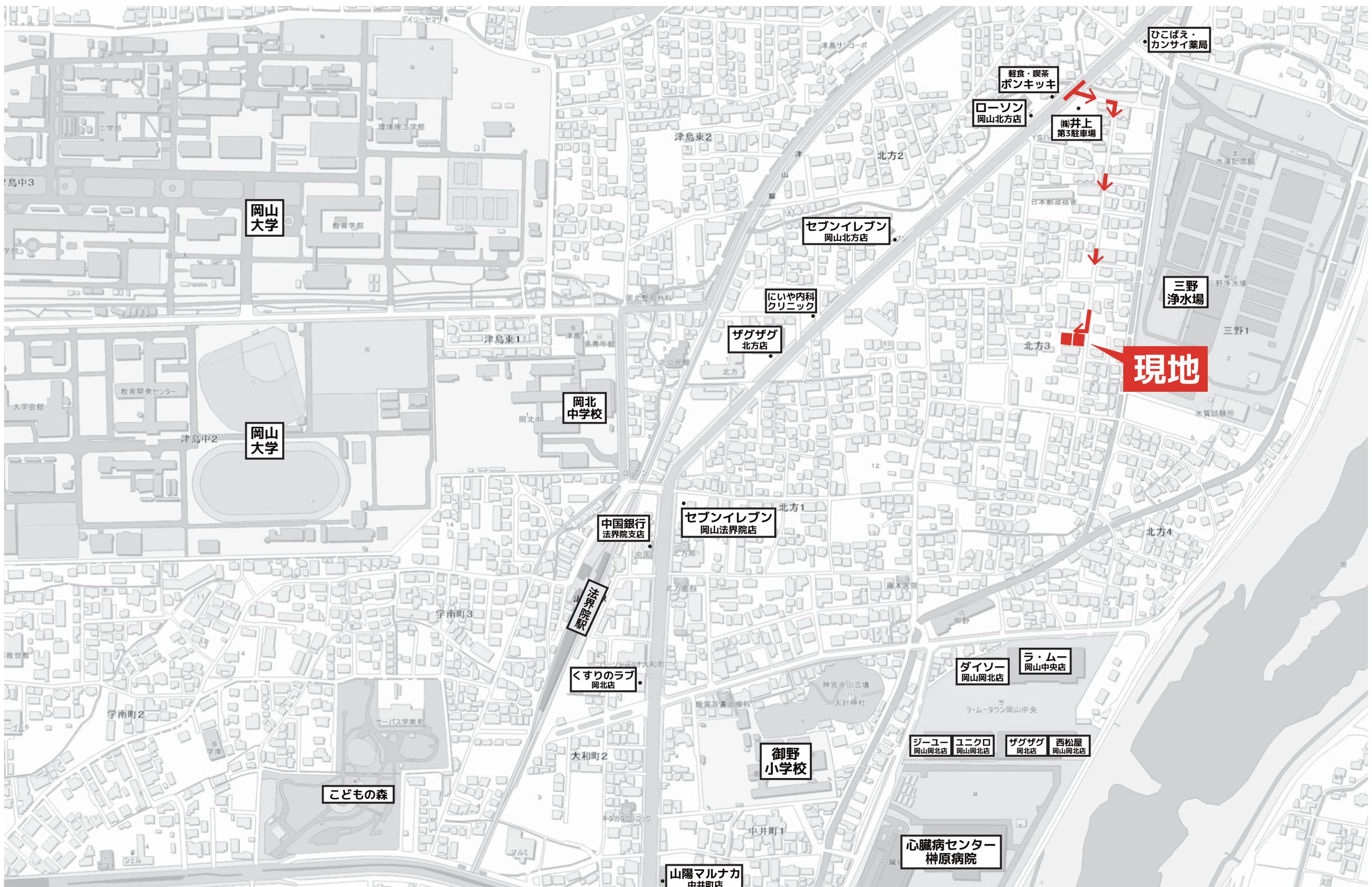
セットプラン価格 **3,395万円** (税込) ※諸費用別

お支払例
 借入金3,400万円
 頭金**0円** ポーナス返済**0円**
月々 92,453円
 変動金利 35年払い金利0.775% 保証料別

土地価格 **18,550,000円**
 (※上下水道負担金55万円含む)
 建物価格 **15,404,000円**

□敷地面積 156.17m² (47.24坪)
 □延床面積 96.48m² (29.18坪)
 □施工面積 102.80m² (31.09坪)





岡山大学

岡山大学

岡北中学校

セブンイレブン
岡山北方店

にいや内科
クリニック

ザグザグ
北方店

セブンイレブン
岡山法界院店

中国銀行
法界院支店

くすりのラブ
岡北店

御野
小学校

山陽マルナカ
中井町店

軽食・喫茶
ポンキッキ

ローソン
岡山北方店

備井上
第3駐車場

三野
浄水場

現地

ダイソー
岡山岡北店

ラ・ムー
岡山中央店

ジーユー
岡山岡北店

ユニクロ
岡山岡北店

ザグザグ
岡北店

西松屋
岡山岡北店

心臓病センター
榊原病院



友だち登録で
イベント情報をGET!
@minamoto