

「小さな森のまち、米倉130」  
分譲地内に  
新たに誕生しました!



「ちょっと片付けが苦手!」「忙しくて片付けるヒマがない!」  
そんなあなたの強い味方になる住まいを。  
コンパクト&回遊性のある家事導線で、  
時間にもココロにもゆとりができて、  
家も自分自身も「ずっとキレイ」でいられるように。

「ずっとキレイで  
いられる家」完成。

岡山市南区 米倉 22号地 提案住宅 **NEW OPEN**

完全予約制

3/14日 までの限定公開

オリーブやジュンペリー  
を植えました!



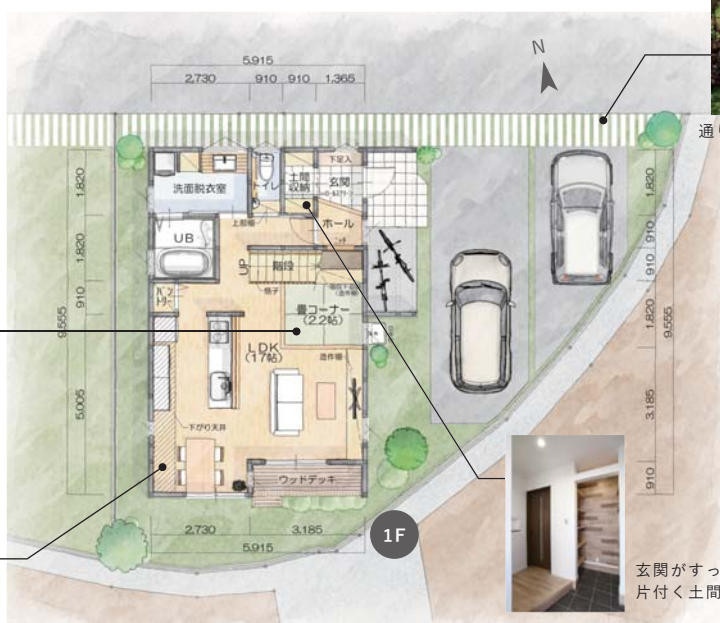
シンボルツリーや緑化駐車場など  
緑を感じられる心安らくエクステリア



リビングに一体となった畳コーナー  
でくつろぎの時間を。



下がり天井に間接照明をあしらひ、  
柔らかな雰囲気。



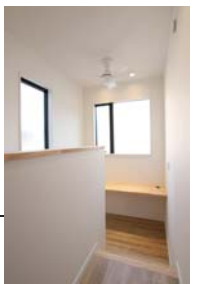
通りに沿ったグリーンゾーン



衣類や小物も気兼ねなく  
収納できる大容量の  
ウォークインクローゼット

玄関がすっきり  
片付け土間収納

※こちらの物件は売約済みです。



多目的に使える  
階段ホールのカウンター

2F

ご見学予約は  
予約フォームまたはお電話から!

「ずっとキレイでいられる家」  
見学予約フォーム



※前日・当日ご予約の場合はお電話にてお願いいたします。

086-246-1188

+ 感染症予防対策

ご見学は、お客様の感染防止に配慮して  
時間当たりの人数制限を設けさせて  
いただきます。また、現地に消毒液・  
手袋をご用意しております。

~ 緑あふれる全21区画分譲地 ~  
Small Forest town Yonegura  
小さな森のまち、米倉130



こちらも  
内覧  
できます

2号地提案住宅「住み心地も価格もやさしい家」



詳しくは  
裏面へ  
→

各号地のご参考ハウプランはHPからご覧いただけます

多彩なプラン  
掲載中!



お一人お一人に合わせて、建物プランいたします! 住まいへの想いをお聞かせください。

<https://minamoto-k.com/project/yonegura130>

駅や問屋町近く。便利な周辺環境の、  
緑に包まれた安らぎのまち



「小さな森のまち、米倉130」分譲地は、まち全体に少しの取り決め(デザインコード)をつくりました。たとえば、「シンボルツリーを各戸1本は必ず植樹すること」、「駐車スペースは緑化すること」などです。あまり多くの取り決めをすると、窮屈になってしまう。あくまで、最低限のデザインコードをみなさんに受け入れてもらうことで、個性を活かしながらも、心安らぐ緑を感じられるまちにしたいと考えました。  
(詳しいデザインコードはお問合せください。)

土地価格 **1,632万円~2,056万円**  
※土地価格には上下水道負担金55万円を含みます。

土地面積 137.26㎡ (41.52坪)~169.68㎡ (51.32坪)



ますます便利になる北長瀬駅周辺や話題のお店がぞくぞく出店する問屋町も車や自転車ですぐ。JR 備前西市駅から徒歩10分、バイパスへも近い便利な立地ながら、少し奥まった場所にある、落ち着いた環境で子育て世代にもピッタリです。

販売中



小さな森のまち  
**米倉130**  
21区画新分譲地  
岡山南区  
米倉132

## 住み心地も価格も『やさしい家』

省けるものは省きつつも、快適に暮らせる設備や仕様は妥協したくない。シンプルでありながら、家事導線や収納などもしっかり確保し、忙しい毎日をサポート。日々の暮らしをやさしい気持ちで過ごせる家になりました。

【2号地提案住宅】 土地 + 建物販売価格

**3,480万円** (税込) 土地価格 18,756,080円  
建物価格 16,050,000円  
(※上下水道負担金55万円含む)

床暖房や食洗器も完備の充実仕様

販売価格には、下記が全て含まれています。

土地価格	外構工事 温水洗浄便座	隔だまりのようなぬくもり ガス温水式床暖房(LDK)	省エネ性の高い 高効率給湯器
建物本体価格	駐車場3台可 キッチン背面収納 (家電カウンター付き)	IH クッキングヒーター	プラスマクラスター搭載 浴室暖房乾燥機
食器洗い乾燥機		IH クッキングヒーター	全室LED照明 カーテン・ブラインド付



飽きのこないシンプルな外観に、植栽の緑が潤いを与えます。



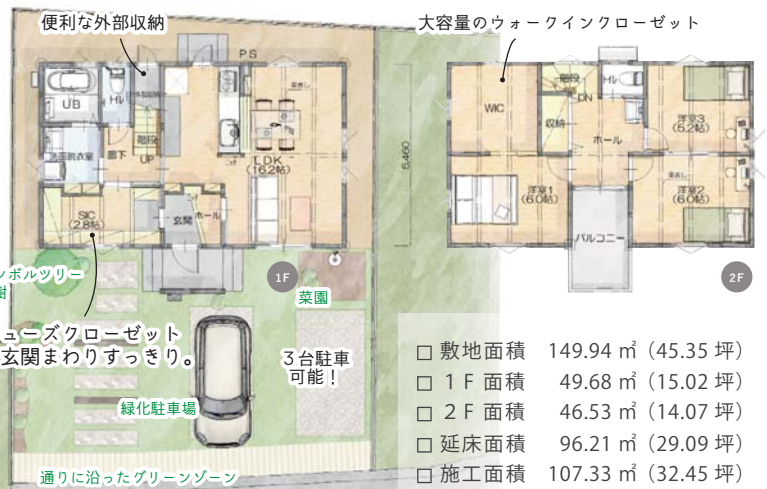
梁や天井は構造材を活かし、自然素材で優しいぬくもりのある内装に。木の持つ調湿性も利用。



収納が充実しているので、片付けも楽々!

お支払例 【変動金利 35年払い金利0.975% 保証料別】

頭金300万円 ボーナス返済0万 の場合	借入金3,180万円 月々 <b>89,397円</b>	頭金0円 ボーナス返済0万 の場合	借入金3,480万円 月々 <b>97,830円</b>
----------------------------	---------------------------------	-------------------------	---------------------------------



- 敷地面積 149.94㎡ (45.35坪)
- 1F面積 49.68㎡ (15.02坪)
- 2F面積 46.53㎡ (14.07坪)
- 延床面積 96.21㎡ (29.09坪)
- 施工面積 107.33㎡ (32.45坪)

■2号地物件概要 ●所在地/岡山市南区西市714-3(米倉130分譲地内) ●交通/JR備前西市駅まで徒歩10分 ●構造/木造2階建て ●道路/南6m ●設備/上下水道、電気、都市ガス ●駐車場/3台 ●築年月/2020年12月 ●学区/芳明小学校、芳田中学校 ●取引態様/売主

「やさしい家」見学予約フォーム

※前日・当日ご予約の場合はお電話にてお願いいたします。

