

岡山市 南区 西市提案住宅 販売開始 3LDK

完成予定
2021年
3月末



地図は裏面へ
>>>

ウォークインクローゼット完備

コンパクトな家事導線

駐車スペース3台

提案住宅販売価格

3,580 (税込) 万円

土地価格 18,582,000円

(※上下水道負担金55万円含む)

建物価格 17,218,000円

- 敷地面積 159.86㎡ (48.35坪)
- 延床面積 85.58㎡ (25.88坪)
- 施工面積 91.40㎡ (27.64坪)

お支払例
借入金3,500万円
頭金80万円 ボーナス返済0円
月々 98,393円

変動金利 35年払い金利0.975% 保証料別



完成イメージパース



JR西市駅まで 徒歩約11分



ホームセンタータイムまで 徒歩約6分



ディオ岡山西店まで 徒歩約11分



600mm まちを彩るグリーンゾーン

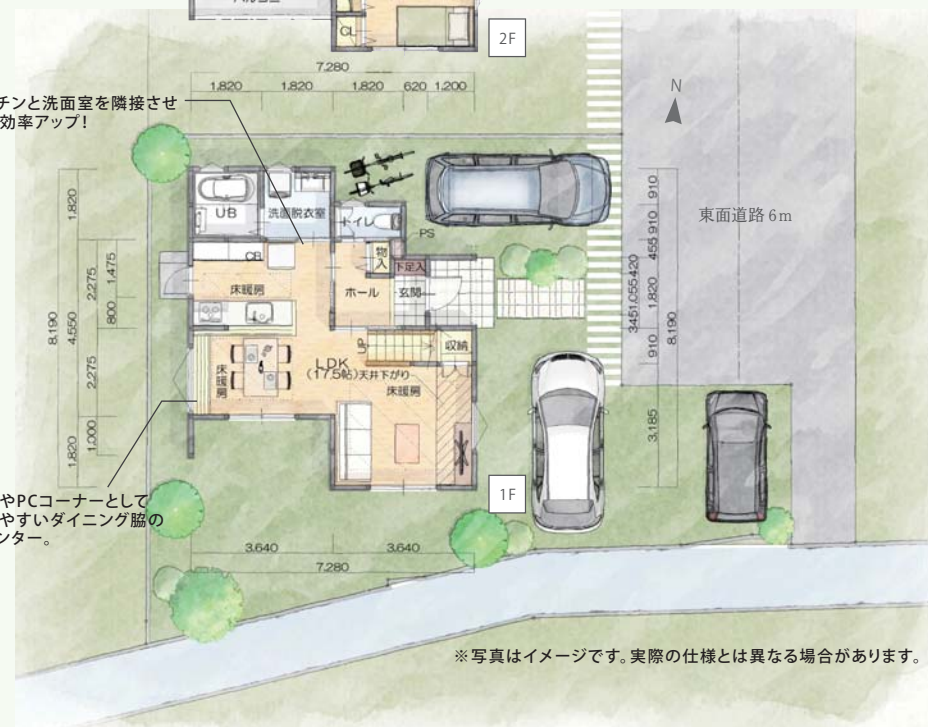


ウォークインクローゼット 完備で収納も楽々!



2F

キッチンと洗面室を隣接させ 家事効率アップ!



1F

LDK (17.5帖) 天井下がり 床暖房

LDK (17.5帖) 天井下がり 床暖房

LDK (17.5帖) 天井下がり 床暖房

LDK (17.5帖) 天井下がり 床暖房

※写真はイメージです。実際の仕様とは異なる場合があります。

■販売価格は、これらが全て含まれた仕様です。

土地価格	+	建物本体価格	+	<p>陽だまりのようなぬくもり ガス温水式床暖房 (LDK)</p> <p>省エネ性の高い 高効率給湯器</p> <p>食器洗い乾燥機</p> <p>IH クッキングヒーター</p> <p>全室 LED照明 カーテン・ブラインド付</p> <p>エアコン (2台)</p>	<p>外構工事</p> <p>温水洗浄便座</p> <p>駐車場3台可</p> <p>キッチン背面収納 (家電カウンター付き)</p>
------	---	--------	---	--	---

シンボルツリーや菜園のある「小さな森のまち西市711」分譲地内

備前西市駅まで徒歩11分の便利な立地ながら、
緑の潤い感じられる分譲地の一角に建ち、
心安らぐ暮らしを。



現地のまちなみ

芳明小学校、芳田中学校区

- 物件概要 ●所在地 / 岡山市南区西市 711-15 ●構造 / 木造2階建て ●間取り / 3LDK ●完成予定 / 2021年3月末 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 準工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●現況 / 更地 ●設備 / 上水道、下水道、電気、都市ガス ●道路 / 東6m ●学区 / 芳明小学校、芳田中学校 ●備考 / 建築確認番号: 2020岡七確建第002405号 (令和2年12月14日)、開発団地 (開発許可番号 岡山市指令第79号 (H30年4月27日)) ●取引態様 / 売主



2020.12.21





提案住宅現地
 小さな森のまち西市711
 (全 18 区画分譲地内)

小さな森のまち
米倉 130
 (全 21 区画)

完売
 小さな森のまち
米倉 145
 (全 21 区画分譲地)

米倉 150
 提案住宅
 (全 5 棟)