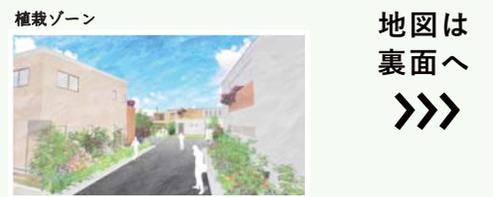


岡山市 南区 西市提案住宅 販売開始 3LDK

完成予定
2021年
3月末



地図は裏面へ
>>>

- ウォークインクローゼット完備
- コンパクトな家事導線
- 駐車スペース3台

提案住宅販売価格

3,580 (税込) 万円

土地価格 18,582,000円
(※上下水道負担金55万円含む)
建物価格 17,218,000円 (税込)

- 敷地面積 159.86㎡ (48.35坪)
- 延床面積 85.58㎡ (25.88坪)
- 施工面積 91.40㎡ (27.64坪)

お支払例
借入金3,500万円
頭金80万円 ボーナス返済0円
月々 98,393円

変動金利 35年払い金利0.975% 保証料別



完成イメージパース



JR西市駅まで 徒歩約11分



ホームセンタータイムまで 徒歩約6分



ディオ岡山西店まで 徒歩約11分



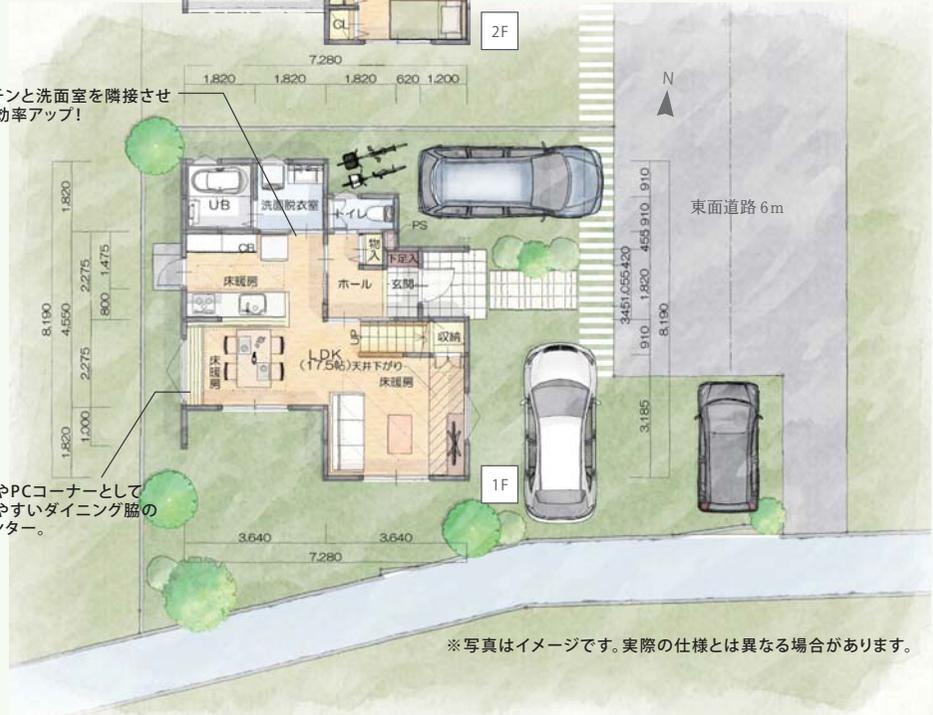
600mm まちを彩るグリーンゾーン



ウォークインクローゼット 完備で収納も楽々!



2F



1F

キッチンと洗面室を隣接させ 家事効率アップ!

宿題やPCコーナーとして 使いやすいダイニング脇のカウンター。

※写真はイメージです。実際の仕様とは異なる場合があります。

販売価格は、これらが全て含まれた仕様です。

土地価格	+	建物本体価格	+	<p>陽だまりのようなぬくもり ガス温水式床暖房 (LDK)</p> <p>省エネ性の高い 高効率給湯器</p> <p>食器洗い乾燥機</p> <p>IH クッキングヒーター</p> <p>全室 LED照明 カーテン・ブラインド付</p> <p>エアコン (2台)</p>	<p>外構工事</p> <p>温水洗浄便座</p> <p>駐車場3台可</p> <p>キッチン背面収納 (家電カウンター付き)</p>
------	---	--------	---	--	---

シンボルツリーや菜園のある「小さな森のまち西市711」分譲地内

備前西市駅まで徒歩11分の便利な立地ながら、
緑の潤い感じられる分譲地の一角に建ち、
心安らぐ暮らしを。



現地のまちなみ

芳明小学校、芳田中学校区

- 物件概要 ●所在地 / 岡山市南区西市 711-15 ●構造 / 木造2階建て ●間取り / 3LDK ●完成予定 / 2021年3月末 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 準工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●現況 / 更地 ●設備 / 上水道、下水道、電気、都市ガス ●道路 / 東6m ●学区 / 芳明小学校、芳田中学校 ●備考 / 建築確認番号: 2020岡七確建第002405号 (令和2年12月14日)、開発団地 (開発許可番号 岡山市指令第79号 (H30年4月27日)) ●取引態様 / 売主



提案住宅現地
小さな森のまち西市711
(全18区画分譲地内)

小さな森のまち
米倉 130
(全21区画)
ヤマダ電機

平田
提案住宅 5棟

完売
小さな森のまち
米倉 145
(全21区画分譲地)

米倉 150
提案住宅
(全5棟)

