

岡山市北区
大安寺東町
売地

大野
小学校区

石井
中学校区

販売価格
1465~2029 万円
(坪単価 39~43 万円)

※土地価格には上下水道負担金55万円含む。

土地面積
119.55~151.80 m²
(36.16~45.91 坪)

●物件概要

- 所在地 / 岡山市北区大安寺東町276-1、-7、-8、-9
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 現況 / 上物あり
- 設備 / 上水道・下水道・電気・都市ガス
- 接道 / 南側6m、西側6m
- 備考 / 更地渡し、建築条件付き
- 取引態様 / 売主

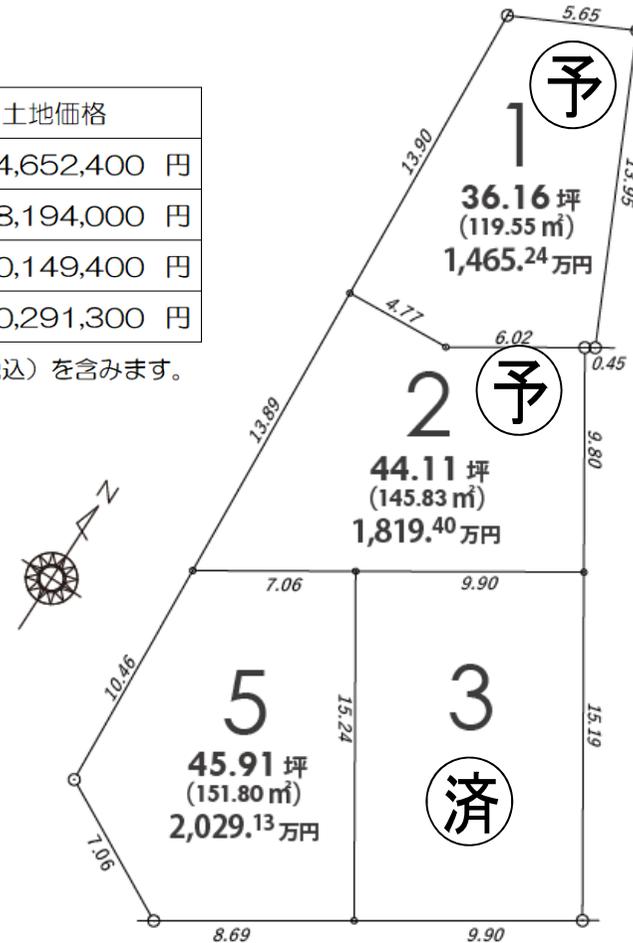
大安寺駅まで徒歩8分！全4区画分譲地

●周辺施設

- ・ 交通 JR吉備線 大安寺駅 徒歩 8 分
- ・ 買い物 エブリイ大安寺店 徒歩 13 分
- ラ・ムー大安寺店 徒歩 17 分
- ハピーズ大安寺店 徒歩 19 分
- ・ その他 大野小学校 徒歩 11 分

号地	面積	坪単価	土地価格
予1	119.55 m ² (36.16 坪)	39.0 万円	14,652,400 円
予2	145.83 m ² (44.11 坪)	40.0 万円	18,194,000 円
済3	150.71 m ² (45.58 坪)	43.0 万円	20,149,400 円
5	151.80 m ² (45.91 坪)	43.0 万円	20,291,300 円

※上記土地価格には上下水道負担金55万円（税込）を含みます。



現地写真



大野小学校 徒歩11分



JR大安寺駅 徒歩8分



ニシナ三門店 徒歩12分



〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101

【ホームページ】 <http://www.minamoto-k.com>

建設業許可番号 岡山県知事許可（般-29）第16674号

TEL: 086-246-1188

FAX: 086-246-1644

宅建業許可番号 岡山県知事許可（5）第4414号

担当者：二宮（090-1006-9793）

【メールアドレス】 mail@minamoto-k.com





株式会社
ミナモト建築工房

〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101

【ホームページ】 <http://www.minamoto-k.com>

建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号

TEL : 086-246-1188

FAX : 086-246-1644

宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

【メールアドレス】 mail@minamoto-k.com

