

4棟のモデルハウス、5社の家づくりのプロ、分譲地7区画が集結！
見学 検討 相談 が一度にできる **3週間限定** の特別イベント！



CHANCE 1

既に建っている
モデルハウスを
プロの案内で
見学できる！



CHANCE 2

複数の工務店の家を
一度にまとめて
見学できる！

5社から家づくりの
専門家が集合

モデルハウスや分譲地を見ながら
相談できるチャンスです

リバイバルオープン！

4棟のモデルハウス公開！

暮らし体感FESTA

3週 限定開催！ 10/17 (sat) 18 (sun) 24 (sat) 25 (sun) 31 (sat) 11/1 (sun)

入場無料・会場/倉敷市福田町古新田・時間/10:00~17:00 ※期間中(10/17~11/1)の平日は予約制となります ※詳しくは各参加企業にお問い合わせください

県北で大人気の 街角 レストランが やってくる！ ※ 見学 特典 無料チケットプレゼント	10/18 SUN 焼きたてピザ PIZZA COTAROU (移動ピッツェリア コタロウ) 石窯で焼き上げる地産地消のピザ！ 王道のマルゲリータ.....¥1,000 プレミアムロイヤルミルクティー.....¥500 etc. (各税込)	10/25 SUN カレーと自家焙煎珈琲 CHIMNEY (チムニー) from 津山 じっくり煮込んだこだわりのルーが絶品！ チキンカレー.....¥800 自家焙煎珈琲各種 (お任せ)/カフェオレ.....¥500 etc. (各税込)	11/1 SUN ステーキサンドとラテ CAFE MOBILE FAVORI (カフェ モバイル ファヴオリ) from 津山 国産和牛そざり肉をブッこんです！ ステーキサンド.....¥700 生タピオカドリンク各種.....¥500 ラテ各種.....¥400 etc. (各税込)
--	--	--	---

※モデルハウスおよび分譲地を見学された方に、各社から無料チケットを差し上げます。詳しくは現地で各社にお問い合わせください。各日数に限りがあります。内容に変更がある場合があります。あらかじめご了承ください。



カーナビ検索

倉敷市福田町
古新田1209-9
(水島信用金庫
福田支店様)

現地に駐車場を
ご用意しています

国道2号線方面

現地

水島信用金庫

セブンイレブン

福田公園方面

ヘルシーホーム



営業 佐々木 慎平
営業 伊原 裕紀

ヘルシーホームでは、
専門の知識をもった住
宅ローンアドバイザー
が、お客様の現状や問
題をお伺いさせていた
だき、しっかりとサポ
र्टさせていただきます。

アイムの家



営業 田中 雅人
営業 野田 弘明

はじめての家づくり、
分からないことばが
あります。住む人に
寄り添い、オリジナル
の住まいづくりを
ご提案します！お気軽
にご相談ください。

イチマルホーム



営業課長 斉藤 晋一
営業 窪田 友洋

イチマルホームは決
まったパターンやス
タイルはありません。住
む人に寄り添い、オリ
ジナルの住まいづく
りを提案します！お気
軽にご相談ください。

ミナモト建築工房



営業 中村 亮太
営業 吉田 涼香

ミナモトは1人の担
当者がマンツーマンで
ずっと家づくりをサ
ポート。安心して何で
もご相談ください！自
然の力を活かす設計
も必見です。

小川建美



営業課長 野村 光宏
営業 杉ノ原 梨帆

わがまま30代必見！10
年経っても「大好き」
でいられる自慢の木の
家を建てよう！こだわ
りを叶える楽しい家づ
くりを、スタッフみんな
で手伝います。

参加企業一覧

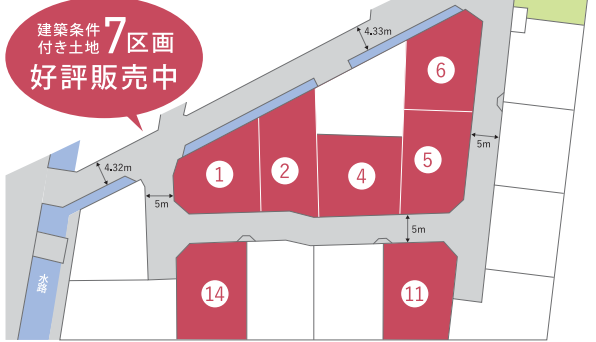


2,580[※]万円で実現できる“新しい暮らし”を 「ヘルシータウン福田町古新田」に イメージしに来ませんか？

※建築条件付き土地4号地プラン例(土地+建物税込価格)
土地価格8,674,300円(詳しくは下記プラン例をご覧ください)

ヘルシーホーム

住まいには、時の流れとともに家族の歴史が一つひとつ刻まれます。「資産としての価値が上がり、思い出価値も上がる。そして、そのことが家族の心をつないでゆく。」ヘルシーホームは、そんな住まいをご提案したいと考えています。家族の心の架け橋としてのマイホーム、それが私たちの願いです。



営業/佐々木 慎平



営業/伊原 裕紀

土地面積 **154.29m² ~ 161.94m²** / 土地価格 **836.275万円 ~ 919万円**
(46.67坪) (48.98坪) ※境界ブロック負担金は除く

○価格表

号地	土地面積	坪単価	土地価格	境界ブロック負担金
1	154.29m ²	46.67坪	175,000円	8,717,250円
2	156.55m ²	47.35坪	165,000円	8,362,750円
4	157.99m ²	47.79坪	170,000円	8,674,300円
5	158.69m ²	48.00坪	180,000円	9,190,000円

号地	土地面積	坪単価	土地価格	境界ブロック負担金
6	158.68m ²	48.00坪	170,000円	8,710,000円
11	161.91m ²	48.97坪	175,000円	9,119,750円
14	161.94m ²	48.98坪	168,000円	8,778,640円

※土地価格には上下水道負担金55万円(税込)を含みます。

建築条件付き土地 土地価格

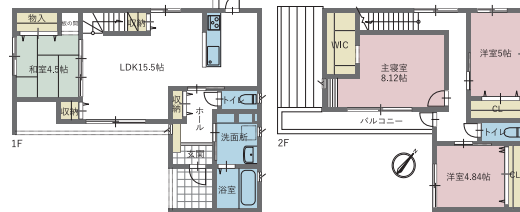
4号地
プラン例
867⁴³万円
(坪単価 170,000円)

土地+建物 販売価格

2,580[※]万円
(税込) ※2,580万円借入/頭金0円/40年返済※中国労働金庫ロー3年固定金利0.85%適用の場合、保証料不要。諸費用別途。プラン例はあくまでも一例であり、お客様のご希望されるプランでの建築が可能です。販売価格には諸費用は含まれません。2020年10月5日現在の金利となります。

支払い例
月々 **63,723円** ボーナス時 **0円**

4LDK 延床面積 102.26m² (30.93坪) 1F床面積 53.82m² (16.28坪)
施工面積 115.93m² (35.06坪) 2F床面積 48.44m² (14.65坪)



【建築条件付き土地物件概要(1・2・4・6・11・14号地)】●所在地/倉敷市福田町古新田724-3,724-8,724-11,724-12,724-13,724-18,724-21 ●今回販売区画数/7区画 ●販売価格/8,362,750円~9,190,000円(境界ブロック負担金除く) ●最多価格帯/800万円台(5区画) ※100万円単位 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域(1・2・4・6・11・14号地)、第二種住居地域(1・14号地) ※1・14号地は2つの用途地域を含みます ●建ぺい率/第一種低層住居専用地域:50%、第二種住居地域:60% ●容積率/第一種低層住居専用地域:100%、第二種住居地域:200% ●土地面積/154.29m² (46.67坪) ~ 161.94m² (48.98坪) ●現況/更地 ●取引態様/売主:株式会社アイワ不動産/倉敷市黒崎282-5、TEL:086-476-1377、宅建業免許:岡山県知事(第5178号、(一社)岡山県宅地建物取引業協会 ※仲介手数料は必要ありません。上下水道負担金55万円(税込)は各販売価格に含まれています。 ※この土地は、土地媒介契約後3か月以内に株式会社ヘルシーホーム(岡山市南区富浜町5-10、TEL:0120-62-7560、宅建業免許:岡山県知事(第3)第4967号、建設業許可:岡山県知事(第27)第19107号、(公社)全国宅地建物取引業保証協会)と建築請負契約を締結して頂く事として販売します。この期間内に住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は無利息にて全額お返し致します(契約印紙代を除く)。

【分譲地共通概要】●所在地/倉敷市福田町古新田字五之割724-3,724-8,724-11,724-12,724-13,724-18,724-21 ●開発総面積/3,215.56m² (建売住宅面積含む) ●造成工事完了年月日/2018年11月7日 ●総区画数/16区画 ●販売区画数/10区画 (建売住宅3戸、分譲地7区画) ●設備/公営水道、公共下水、中国電力 ●接道/団地内5m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●学区/第二福田小、福田中 ●交通/下電バ塩生線「福田南中学校前(松竹梅)」停より徒歩2分(170m) ●事業主/株式会社アイワ不動産 【建売分譲共通概要】●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●構造・規模/木造2階建 ●建物竣工/2019年4月 ●入居/即入居 ※仲介手数料は必要ありません。販売価格には、建物本体価格および土地価格の他に上下水道負担金55万円(税込)・諸経費・付帯工事費・税額を含みます。 ●広告有効期限/2020年11月末日

☎ **0120-62-7560** 10:00~18:00(水休)
<https://www.healthy-home.co.jp/>
ヘルシーホーム

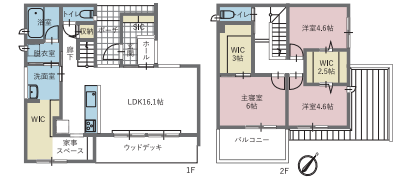


想う人 × 働く人 × 暮らす人
アイムの家

「インテリアコーディネーターと創る」をコンセプトにした自由設計の住まいづくり。初めての家づくりをもっとのしく、「らしさ」溢れる住まいの為にお客様それぞれの計画に沿った様々なプランを用意しています。



営業/田中 雅人



営業/野田 弘明

売却済 ※見学は可能です
販売価格 **3,198[※]万円** (税込) 月々 **89,959円** ボーナス時 **0円**
3,198万円借入/頭金0円/35年返済※中国銀行変動金利0.775%適用の場合

☎ **0120-63-3322** <https://im-c.jp>
10:00~18:00(年末年始を除く) **アイムの家**

ご予約はこちら



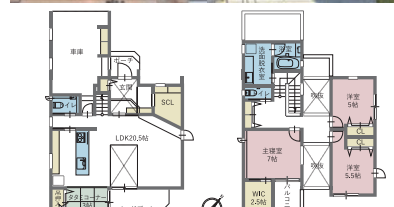
【物件概要】●所在地/倉敷市福田町古新田724-10 ●売主:株式会社アイム・コラボレーション/岡山市北区今2丁目16-35、TEL:086-243-4880、宅建業免許:岡山県知事(第4)第4846号、建設業許可:岡山県知事(特31)第21655号、(一社)岡山県不動産協会

株式会社 **ミナモト建築工房**

家づくりに求められる「あたりまえのこと」に誠実に応えながら、お客さまのたつたひとつの我が家を、ミナモト建築工房では、日々の暮らしの中で、もっと自然を感じ、心が安らぐような住まいをご提案します。



営業/中村 亮太



営業/吉田 涼香

販売価格 **3,380[※]万円** (税込) 月々 **95,019円** ボーナス時 **0円**
3,380万円借入/頭金0円/35年返済※中国銀行変動金利0.975%適用の場合

☎ **086-246-1188** <https://minamoto-k.com/>
9:00~18:00(水日祝休) **ミナモト建築工房**

ご予約はこちら



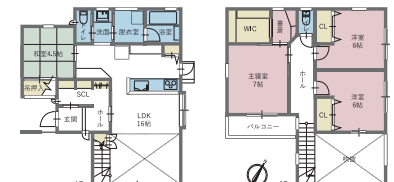
【物件概要】●所在地/倉敷市福田町古新田724-10,725-5 ●売主:株式会社ミナモト建築工房/岡山市北区辰巳14-101、TEL:086-246-1188、宅建業免許:岡山県知事(第5)第4414号、建設業許可:岡山県知事(第29)第16674号、(一社)岡山県不動産協会

Ichimaru Home

自然素材にこだわり、住み心地とデザインを大切にした注文住宅を、子育て世代に嬉しい価格でご提案。アフターサービスにも手を抜かず、お客様が建てた後も安心して住める家づくりを心掛けております。



営業課長/斉藤 晋一



営業/窪田 友洋

販売価格 **2,880[※]万円** (税込) 月々 **75,719円** ボーナス時 **0円**
2,880万円借入/頭金0円/35年返済※中国銀行変動金利0.575%適用の場合

☎ **086-206-5009** <https://www.ichimaruhome.com/>
(岡山店) 月~土 9:00~17:00 **イチマルホーム**

ご予約はこちら



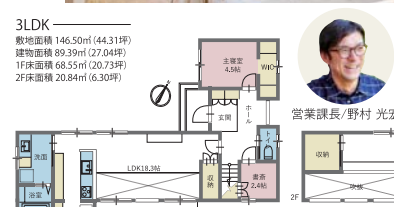
【物件概要】●所在地/倉敷市福田町古新田724-10 ●売主:株式会社イチマルプレース/総社市駅前2丁目16-22/ソラリス総社駅前1F、TEL:0866-94-1011、宅建業免許:岡山県知事(第1)第5574号、(一社)岡山県宅地建物取引業協会 ●株式会社イチマルホーム/赤磐市河本90-1、TEL:086-965-5009、建設業許可:岡山県知事(第27)第28602号

OGAWA KENBI

コンセプトは「必要なものだけを選び、こだわりを実現する家」。お客さん1人1人のこだわりを「見つける」ところから一緒にお手伝いします。「自分たちらしい暮らしがしたい!」という皆さんにピッタリの「楽しい家づくり」をご提供します。



営業課長/野村 光宏 営業/杉/原 梨帆



3LDK
敷地面積 146.50m² (44.31坪)
建物面積 89.39m² (27.04坪)
1F床面積 68.55m² (20.73坪)
2F床面積 20.84m² (6.30坪)

☎ **086-440-0510** <https://mokuizou.co.jp/>
10:00~18:00(水休) **小川建美**

ご予約はこちら



【物件概要】●所在地/倉敷市福田町古新田724-17 ●売主:サンタ不動産/倉敷市西中瀬新田342-3、TEL:086-430-0012、宅建業免許:岡山県知事(第3)第5052号、(一社)岡山県宅地建物取引業協会 ●木造ホーム株式会社小川建美/倉敷市連島町連島111、TEL:086-440-0510、建設業許可:岡山県知事(第29)第12833号