岡山市
北区

大安寺東町

建築条件付き

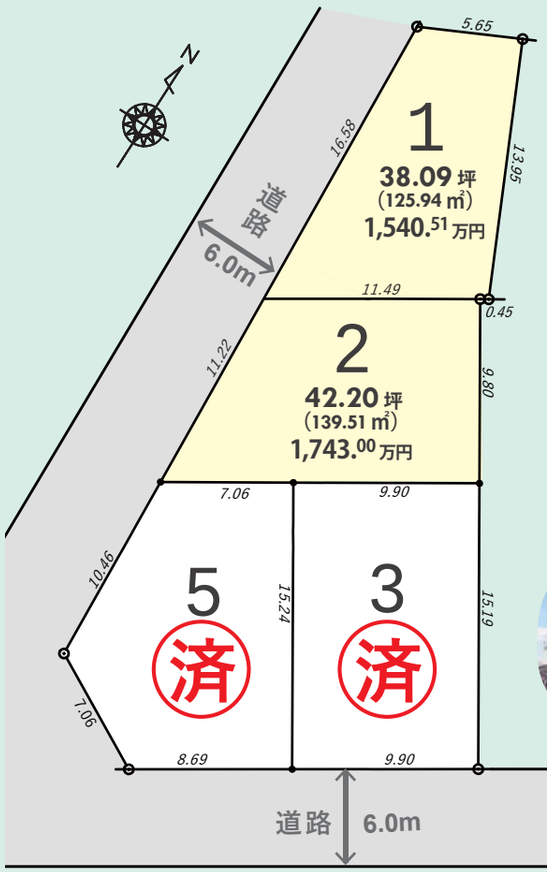
地図は裏面へ ›››

大安寺駅まで徒歩8分！

スーパーや小学校も近くて便利。

土地価格 1,540万円~

現地写真



ニシナ三門店まで 徒歩12分

JR大安寺駅まで 徒歩8分

大野小学校まで 徒歩11分

スターバックスコーヒー岡山大安寺店まで 徒歩19分

エブリイ大安寺店まで 徒歩13分

物件概要　●所在地／岡山市北区大安寺東町276-1、276-7、276-8、276-9●地目／宅地●用途地域／第二種中高層住居地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●現況／更地●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●接道／西側6m●学区／大野小学校、石井中学校●備考／建築条件付き●取引態様／売主

建物ご提案プラン

1号地 土地＋建物 ご提案プラン

3,076万円（税込） ※諸費用別

土地価格 15,405,100円
（※上下水道負担金55万円含む）

建物価格 15,364,000円

お支払例 借入金3,080万円 頭金0円 ボーナス返済0円
月々 86,586円

- □敷地面積 125.95㎡（38.09坪）
- □延床面積 93.56㎡（28.30坪）
- □施工面積 101.83㎡（30.80坪）

2号地 土地＋建物 ご提案プラン

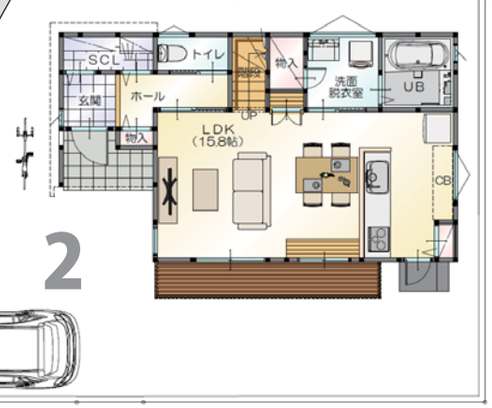
3,202万円（税込） ※諸費用別

土地価格 17,430,000円
（※上下水道負担金55万円含む）

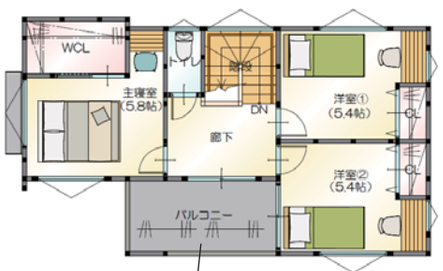
建物価格 14,599,000円

お支払例 借入金3,210万円 頭金0円 ボーナス返済0円
月々 90,240円

- □敷地面積 139.51㎡（42.20坪）
- □延床面積 86.73㎡（26.23坪）
- □施工面積 96.04㎡（29.05坪）



コンパクトな家事動線と
ウォークインクローゼット完備の
暮らしにフィットしたプラン！



ゆったりとした
インナーバルコニー

※ご参考プランです。間取り変更可能です。

株式会社 ミナモト建築工房
086-246-1188
mail@minamoto-k.com
岡山市北区辰巳 14-101 くらしのたねビル
建設業許可番号　岡山県知事許可（般－29）第16674号
ミナモト建築工房
宅建業許可番号　岡山県知事許可（5）第4414号

2021.3.9

友だち登録でイベント情報をGET！ @minamoto

株式会社
ミナモト建築工房 086-246-1188 mail@minamoto-k.com
岡山市北区辰巳 14-101 くらしのたねビル
建設業許可番号　岡山県知事許可（般－29）第16674号
ミナモト建築工房
宅建業許可番号　岡山県知事許可（5）第4414号
友だち登録で
イベント情報を GET！
@minamoto