

岡山市 北区 **大安寺東町** 建築条件付き
地図は裏面へ >>>

大安寺駅まで徒歩8分！

スーパーや小学校も近くて便利。

土地価格 ②号地 **1,743万円**

現地写真



JR 大安寺駅まで
徒歩 **8分**



ニシナ 三門店まで
徒歩 **12分**

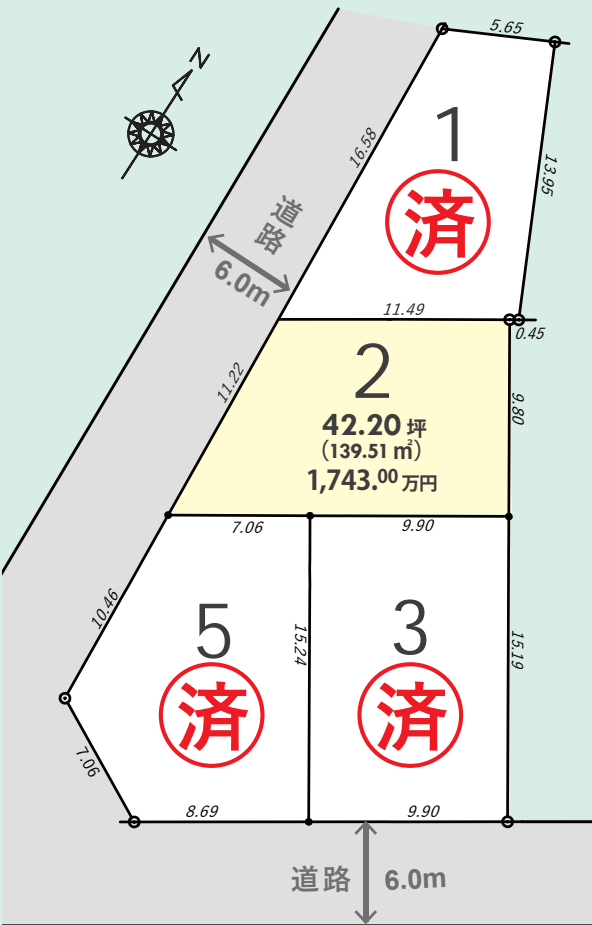
エブリイ 大安寺店まで
徒歩 **13分**



大野小学校まで
徒歩 **11分**



スターバックス コーヒー 岡山大安寺店まで
徒歩 **19分**



物件概要 ●所在地/岡山市北区大安寺東町276-1、276-7、276-8、276-9●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/西側6m●学区/大野小学校、石井中学校●備考/建築条件付き●取引態様/売主

建物
ご提案プラン



2 土地+建物
号地 ご提案プラン

3,202万円 (税込)
※諸費用別

土地価格 **17,430,000円**

(※上下水道負担金55万円含む)

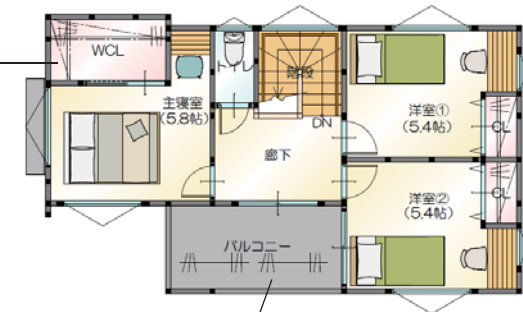
建物価格 **14,599,000円**

お支払例
借入金3,210万円
頭金**0円** ポーナス返済**0円**
月々 **87,287円**

変動金利 35年払い金利0.775% 保証料別



ウォークイン
クローゼット完備
で収納も楽々



□敷地面積 139.51㎡ (42.20坪)
□延床面積 86.73㎡ (26.23坪)
□施工面積 96.04㎡ (29.05坪)

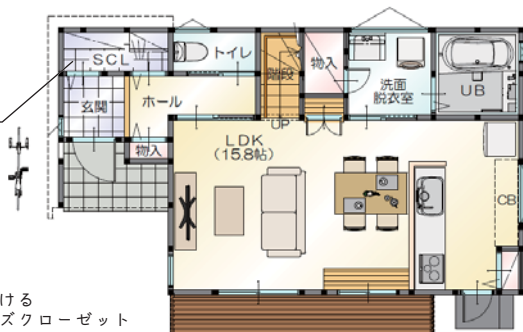
ゆったりとした
インナーバルコニー

コンパクトな家事動線と
ウォークインクローゼット完備の
暮らしにフィットしたプラン！

前面6m道路



上着も掛けて置ける
玄関脇のシューズクローゼット



※ご参考プランです。間取り変更可能です。



