

岡山市 北区 北方

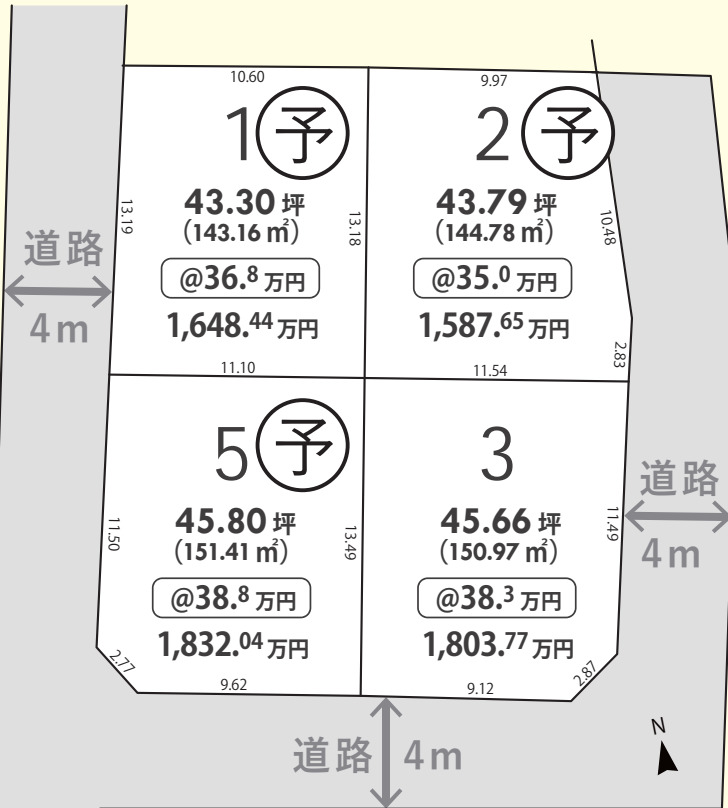
建築条件付き

地図は裏面へ >>>

文教の街。買い物も便利な周辺環境 全4区画

土地価格 **1,587万円~1,832万円**

土地面積 **43.30坪~45.80坪**



※土地価格には上下水道負担金55万円を含みます。



□物件概要 ●所在地/岡山市北区岡山市北区北方3丁目1153-1、1153-7、1152-10 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/更地 ●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス ●接道/①西4m、②東4m、③南4m・東4m、⑤南4m、西4m ●学区/御野小学校、岡北中学校 ●備考/建築条件付き ●取引態様/売主

1号地 土地+建 予 3,308万円 (税込)
 お支払例 借入金3,310万円 頭金0円 ポーナ返済0円
 月々 **93,051円**
 ※諸費用別 変動金利 35年払い金利0.975% 保証料別
 土地価格 **16,484,400円** (※上下水道負担金55万円含む)
 建物価格 **16,601,000円**
 □敷地面積 143.16㎡ (43.30坪)
 □延床面積 91.91㎡ (27.80坪)
 □施工面積 98.32㎡ (29.74坪)

2号地 土地+建 予 3,231万円 (税込)
 お支払例 借入金3,240万円 頭金0円 ポーナ返済0円
 月々 **91,084円**
 ※諸費用別 変動金利 35年払い金利0.975% 保証料別
 土地価格 **15,876,500円** (※上下水道負担金55万円含む)
 建物価格 **16,439,000円**
 □敷地面積 144.78㎡ (43.79坪)
 □延床面積 91.08㎡ (27.55坪)
 □施工面積 97.28㎡ (29.42坪)

建物ご提案プラン

建売ではありません。間取り変更可能です。



5号地 土地+建 予 3,501万円 (税込)
 お支払例 借入金3,510万円 頭金0円 ポーナ返済0円
 月々 **98,674円**
 ※諸費用別 変動金利 35年払い金利0.975% 保証料別
 土地価格 **18,320,400円** (※上下水道負担金55万円含む)
 建物価格 **16,692,000円**
 □敷地面積 151.41㎡ (45.80坪)
 □延床面積 92.11㎡ (27.86坪)
 □施工面積 98.93㎡ (29.92坪)

3号地 土地+建物 予 3,483万円 (税込)
 お支払例 借入金3,490万円 頭金0円 ポーナ返済0円
 月々 **98,112円**
 ※諸費用別 変動金利 35年払い金利0.975% 保証料別
 土地価格 **18,037,780円** (※上下水道負担金55万円含む)
 建物価格 **16,800,000円**
 □敷地面積 150.97㎡ (45.66坪)
 □延床面積 92.85㎡ (28.08坪)
 □施工面積 100.29㎡ (30.33坪)

※建物価格には、付帯工事費、申請料等、2階トイレ、IHクッキングヒーター、エコキュートを含んでいます。

