

岡山市南区
古新田
売地

福田
小学校区

福田
中学校区

販売
価格

1,259.79 万円
(坪単価 **23.5 万円**)

※土地価格には上下水道負担金58万円含む。

土地
面積

169.06 m²
(**51.14 坪**)

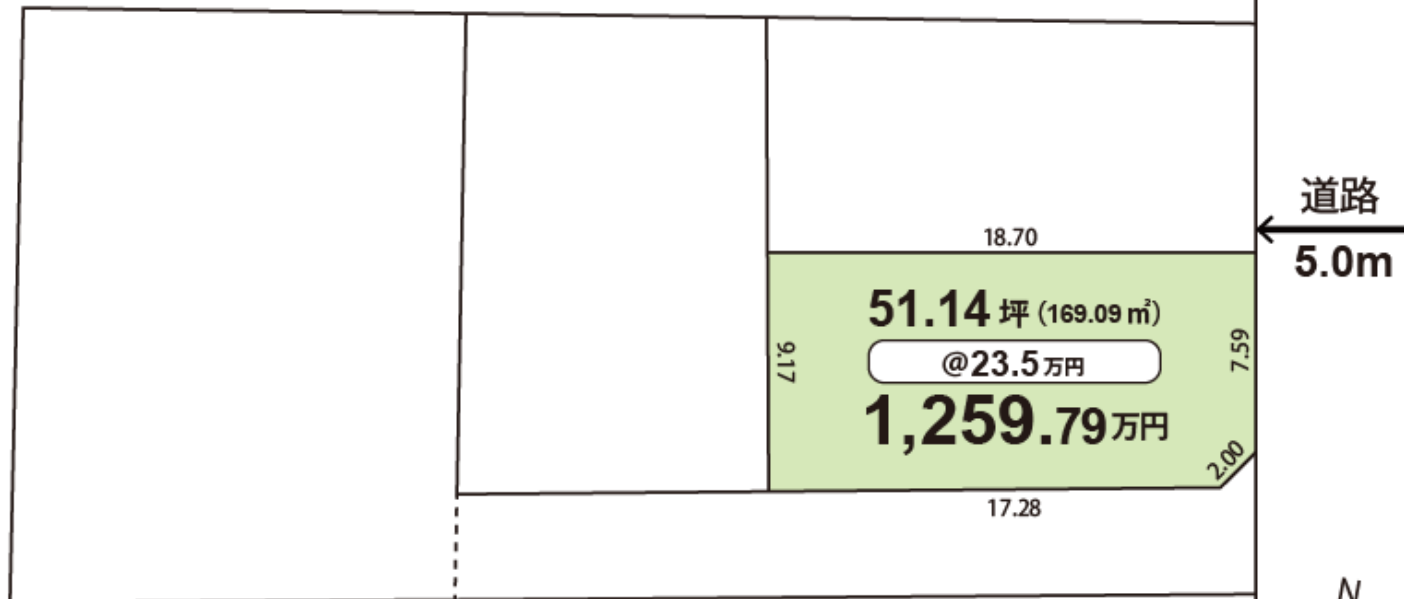
●物件概要

- 所在地 / 岡山市南区古新田字西水江78番16
- 地目 / 田
- 都市計画 / 市街化調整区域
- 用途地域 / 指定なし
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 現況 / 更地
- 設備 / 上水道・浄化槽・電気
- 接道 / 東側5m (接面7.5m)
- 備考 / 開発許可申請費要
- 取引態様 / 仲介

2号線バイパスにアクセス便利！

●周辺施設

- ・ 交通 JR山陽本線 庭瀬駅 徒歩 30 分
- ・ 買い物 TUTAYA古新田店 徒歩 14 分
- エブリイ大福店 徒歩 15 分
- ナフコ大福店 徒歩 17 分
- ・ その他 福田簡易郵便局 徒歩 12 分
- 福田幼稚園 徒歩 11 分



土地価格には、水道負担金 58 万円を含みます。



現地写真



福田小学校 徒歩11分

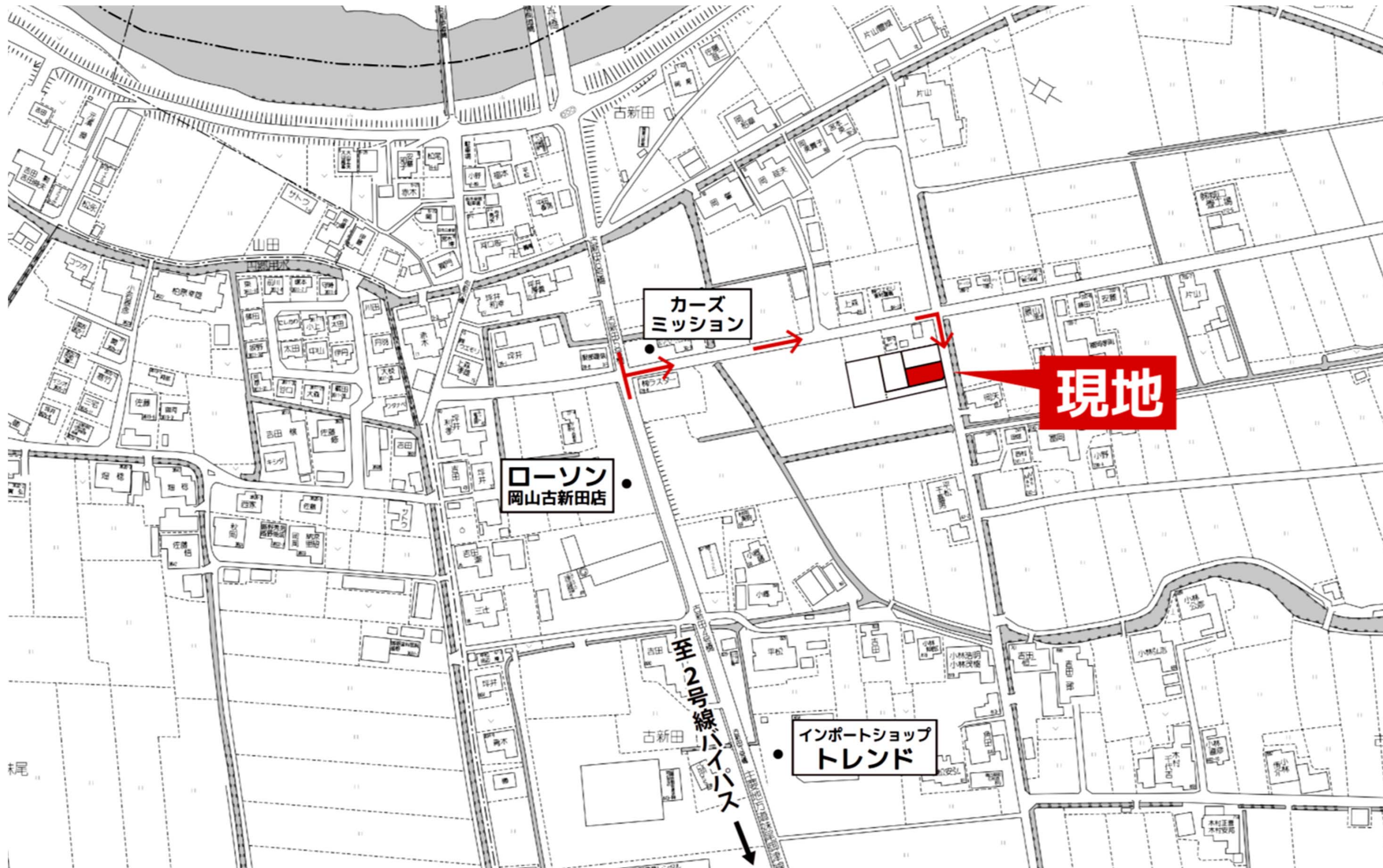


ローソン岡山古新田店
徒歩3分



インポートショップトレンド
徒歩4分





株式会社
ミナモト建築工房

〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101

【ホームページ】 <http://www.minamoto-k.com>

建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号

TEL: 086-246-1188

FAX: 086-246-1644

宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

【メールアドレス】 mail@minamoto-k.com

