



気になる耐震性や断熱性について  
実際に見ながらご説明します！

21区画の分譲地内にオープン！



完成も！構造も！

岡山市南区米倉

# 同時見学会

6・27<sup>土</sup> 28<sup>日</sup>

10:00～17:00

予約制（当日予約可）

土地 + 建物  
参考価格  
は裏面へ



「小さな森のまち、米倉130」

## モデルハウス

### 2棟 構造見学会

8月29日オープン予定モデルハウス2棟  
の構造をご覧ください！

実際の家も見たい！  
構造も見たい！



徒歩7分

「風と木を活かす家、米倉150」

## 提案住宅 3棟

### オープンハウス

販売中の提案住宅3棟  
を内覧いただけます！



販売価格  
間取り  
は裏面へ



心地よい風が南の窓からロフトの窓まで通り抜ける。



庭の緑を感じながらの暮らし。



無垢の木が作り出す優しい空気感。

#### ウイルス感染症対策

スタッフはマスク着用の上  
ご案内させていただきます。  
ご了承ください。

会場には消毒液も  
ご用意しております。

ご予約はTEL、メール、または裏面の各予約フォームよりどうぞ！

※前日、当日予約の場合はお電話にてお願いいたします。

株式会社  
ミナモト建築工房 ☎086-246-1188

mail@minamoto-k.com 岡山市北区辰巳14-101 ぐらしたねビル

建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

ミナモト建築工房

ミナモト HP



MAP

詳しい地図は、裏面予約フォームよりご覧いただけます。



小さな森のまち

米倉 130

全 21 区画分譲地

構造見学

# 「小さな森のまち」の中のモデルハウス

米倉 130 は、「シンボルツリーを各戸 1 本は必ず植樹すること」、「駐車スペースは緑化すること」など、まち全体に少しの取り決め（デザインコード）をつくりました。少しの取り決めを住む人みんなでも共有することで、心安らぐ緑を感じられるまちしたいと考えました。

家は、注文住宅でああなたのライフスタイルに合わせて一からプランニング。2号線バイパスからすぐ、JR 備前西市駅から徒歩 10 分の便利な立地ながら、少し奥まった場所にあり、落ち着いた安心できる周辺環境です。

＞ 注文住宅用地は、ご要望に合わせて、建物プランいたします！＜

6.27 ± 28 日は、この2棟の構造をご覧いただけます。

完成お披露目会は 8.29 ± 30 日の予定です！お楽しみに。

土地価格 1,632 万円～2,056 万円

※土地価格には上下水道負担金 55 万円を含みます。

土地面積 137.26 m<sup>2</sup> (41.52 坪)～169.68 m<sup>2</sup> (51.32 坪)



## 5 土地 + 建物参考価格

号地 3,993 (税込) 万円

(諸費用、境界負担金、外構工事費等は別途要)

土地価格 17,734,000円  
(※上下水道負担金55万円含む)  
建物参考価格 22,193,000円

- 敷地面積 142.04 m<sup>2</sup> (42.96 坪)
- 延床面積 118.82 m<sup>2</sup> (35.93 坪)
- 施工面積 150.70 m<sup>2</sup> (45.57 坪)



分譲地物件概要 ●所在地/岡山市南区米倉 130 他 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/更地 ●販売区画数/21 区画 ●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス ●道路/団地内 6m (①号地東 6m、③号地南 6m・東 6m、⑤号地南 6m・西 6m、②⑥～④号地南 6m、⑮⑯⑳号地北側 6m、⑰号地北 6m・東 6m、⑳号地東 6m、㉑号地西 6m、㉒号地北 6m・西 6m ●学区/芳明小学校、芳田中学校 ●備考/開発団地 (開発許可番号 岡山市指令開第 744 号 (R1 年 11 月 15 日)、建築条件付 ●取引態様/売主



## 17 土地 + 建物参考価格

号地 3,725 (税込) 万円

(諸費用、境界負担金、外構工事費等は別途要)

土地価格 18,283,000円  
(※上下水道負担金55万円含む)  
建物参考価格 18,971,000円

- 敷地面積 162.85 m<sup>2</sup> (49.26 坪)
- 延床面積 108.39 m<sup>2</sup> (32.78 坪)
- 施工面積 114.60 m<sup>2</sup> (34.65 坪)



構造見学会  
予約フォーム



風と木を活かす家  
米倉 150

提案住宅 (建売)

オープンハウス

間取りの異なる  
3棟見学できます！

心地よい木の空気感をご体感ください。

## 1 土地 + 建物価格

号地 2,980 (税込) 万円

- 敷地面積 134.50 m<sup>2</sup> (40.68 坪)
- 延床面積 94.63 m<sup>2</sup> (28.62 坪)

販売価格には、下記の仕様が全て含まれています。

土地価格	建物本体価格	外構工事
エコキュート	食器洗い乾燥機	IHクッキングヒーター
エアコン (LDK)	温水洗浄便座	ロフト付
全室照明	全室ロールスクリーン	駐車場 2 台



3号地リビング



3号地プレイルーム

3、5号地間取りもこちらから▼

●所在地/岡山市南区米倉 150-8 他 ●構造/木造 2 階建て ●建築年月/2019 年 7 月 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上水道、電気、浄化槽 ●接道/①③号地:南西側 7m、⑤号地:南東側 4m ●備考/●学区/芳明小学校、芳田中学校 ●取引態様/売主

オープンハウス  
予約フォーム

