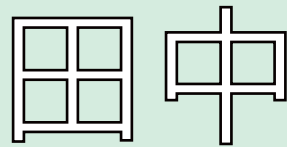


岡山市北区



建築条件付き

地図は裏面へ >>>

西バイパスからすぐの分譲地！

全4区画



※建物ご提案プラン外観イメージパース。現地に建物は建っていません。(現況、畑です)

土地価格 **1,755万円**～

土地面積
増減相談可

2020年8月
造成完了予定



□物件概要●所在地／岡山市北区田中614番10、11、12●地目／畑●用途地域／第二種中高層住居地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●接道／南側4m●学区／御南小学校、御南中学校●備考／建築条件付き●取引態様／売主

②号地
お支払例

ボーナス返済0円
変動金利 35年払い金利0.975% 保証料別

頭金 **393万円**の場合
借入金3,000万円
月々 **84,337円**

頭金 **0万円**の場合
借入金3,400万円
月々 **95,582円**

※土地価格には上下水道負担金55万円を含みます。

株式会社 **ミナモト建築工房** ☎ **086-246-1188** ✉ mail@minamoto-k.com

建物ご提案プラン

間取り変更可能です

5号地
土地+建物
ご提案プラン

3,459万円 (税込)
※諸費用別

土地価格 **18,227,800円**
(※上下水道負担金55万円含む)

建物価格 **16,369,000円**

□敷地面積 127.05㎡ (38.43坪)
□延床面積 90.67㎡ (27.42坪)
□施工面積 100.18㎡ (30.30坪)

3号地
土地+建物
ご提案プラン

3,440万円 (税込)
※諸費用別

土地価格 **17,551,600円**
(※上下水道負担金55万円含む)

建物価格 **16,850,000円**

□敷地面積 122.20㎡ (36.96坪)
□延床面積 96.46㎡ (29.17坪)
□施工面積 104.11㎡ (31.49坪)

2号地
土地+建物
ご提案プラン

3,393万円 (税込)
※諸費用別

土地価格 **17,597,600円**
(※上下水道負担金55万円含む)

建物価格 **16,340,000円**

□敷地面積 122.53㎡ (37.06坪)
□延床面積 90.25㎡ (27.30坪)
□施工面積 99.97㎡ (30.24坪)

1号地
土地+建物
ご提案プラン

3,412万円 (税込)
※諸費用別

土地価格 **17,634,400円**
(※上下水道負担金55万円含む)

建物価格 **16,492,000円**

□敷地面積 122.80㎡ (34.14坪)
□延床面積 90.67㎡ (27.42坪)
□施工面積 101.02㎡ (30.55坪)



前面4m道路



⑤号地 2F

③号地 2F

②号地 2F

①号地 2F



2020.5.22

岡山市北区辰巳14-101 ぐらしたねビル
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号

ミナモト建築工房
宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号





株式会社

ミナモト建築工房 ☎ 086-246-1188 ✉ mail@minamoto-k.com

岡山市北区辰巳 14-101 ぐらしのたねビル
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号

ミナモト建築工房 🔍
宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

