

# 岡山市 北区 吉備津

## ゆったりとした周辺環境の全8区画分譲地

3号地は提案住宅（建売）、5～9号地は土地として販売中です。

3号棟

### 提案住宅

建売

2021年12月  
完成予定

土地 + 建物  
販売価格

**2,480** (税込) 万円

土地価格 7,251,000円  
(※上水道負担金33万円含む)  
建物価格 17,549,000円



回遊できるキッチン  
→洗面室→WIC (収納)  
が便利な間取り!

6m道路



お支払例  
借入金2,480万円  
頭金0円 ポーナス返済0円  
月々 **67,437** 円

変動金利 35年払い金利0.775% 保証料別



□敷地面積 152.55㎡ (46.14坪)  
□延床面積 86.32㎡ (26.11坪)  
□施工面積 90.29㎡ (27.31坪)

### カーテン・ブラインドも付いた充実仕様です!

販売価格には下記が全て含まれています

IHクッキングヒーター	温水洗浄便座	土間収納
食器洗い乾燥機	カーテン・ブラインド付き	ウォークインクローゼット
エコキュート	全室LED照明	外構工事



□3号棟提案住宅物件概要●所在地/岡山市北区吉備津308番10●構造/木造2階建て●設備/上水道、合併浄化槽、電気●接道/北側6m●完成予定/2021年12月●建築確認番号/2021岡セ確建第000366号●学区/鯉山小学校、高松中学校●取引態様/売主

土地  
価格

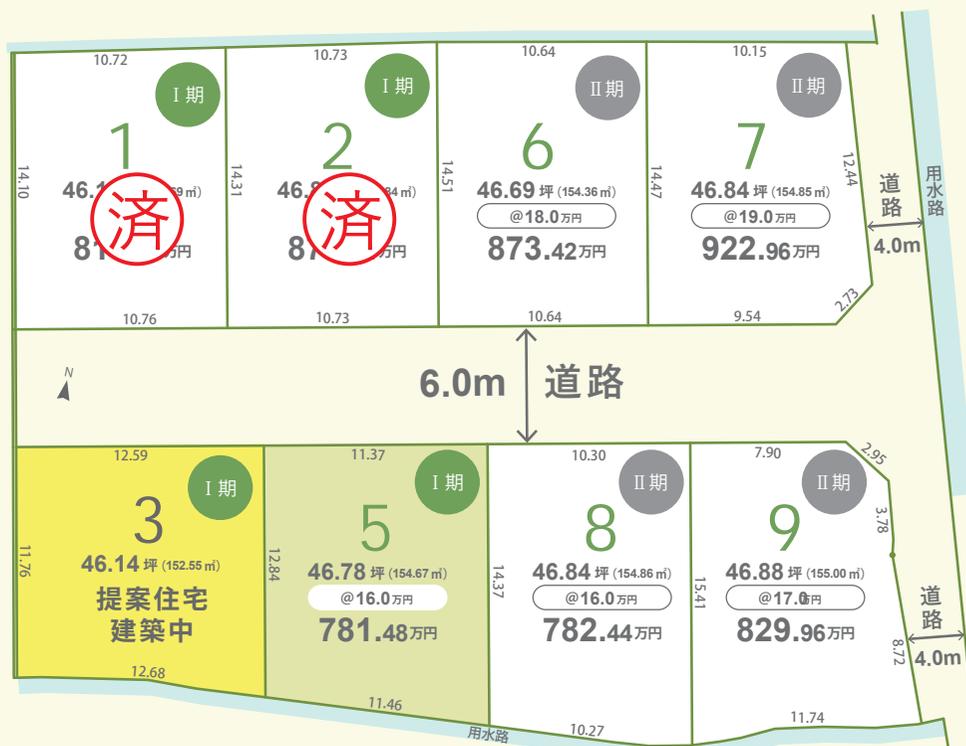
**781**万円~**922**万円

引渡し  
時期

I期 即時 II期 2021年9月以降予定

建築条件付き

※土地価格には上水道負担金33万円を含みます。



現地写真

□分譲地物件概要●所在地/岡山市北区吉備津308番1、6の各一部●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、合併浄化槽、電気●接道/①②⑥号地:南側6m、③⑤⑧号地:北側6m、⑦号地:南側6m・東側4m、⑨号地:北側6m・東側4m●学区/鯉山小学校、高松中学校●備考/建築条件付き●取引態様/売主

吉備津分譲地を  
動画で見よう!



天満屋  
ハビーズ  
吉備津店まで  
徒歩7分



地図は  
裏面へ >>>

JR 吉備津駅  
まで  
徒歩8分



鯉山  
小学校まで  
徒歩9分



5号地

### 建物ご提案プラン

注文住宅

5～9号地は建売ではありません。ご希望に合わせて建物プランいたします。

土地 + 建物  
参考価格

**2,892** (税込) 万円

土地価格 7,814,800円  
(※上水道負担金33万円含む)  
建物価格 21,113,000円



お支払例  
借入金2,900万円  
頭金0円 ポーナス返済0円  
月々 **78,857** 円

変動金利 35年払い金利0.775% 保証料別

6m道路



ウォークインクローゼットや  
土間収納で片付けも楽々♪



□敷地面積 154.67㎡ (46.78坪)  
□延床面積 117.38㎡ (35.50坪)  
□施工面積 143.67㎡ (43.45坪)

ゆったり26.7帖のLDK!



